

LA PILARICA

SAN MIGUEL DE ALLENDE

- EST. 2020 -

San Miguel

AN ICONIC CITY IN THE WORLD



UN LUGAR

PLENO DE

Undespertar en San Miguel

ARQUITECTURA,

ARTE Y CULTURA

LA PILARICA
SAN MIGUEL DE ALLENDE
- EST. 2020 -



Socio, Director
General y Diseño

V. LEGORRETA.

BARRIO DE *LaPilarica*

SAN MIGUEL 06

MÁSTER PLAN 08

CLÚSTER SURREALISMO 12

Residencias

MANCACOYOTA 18

LABERINTO 22

ÁGORA 26

POÉTESSE 30

KATHARSIS 34

CLÚSTER MURALISMO 38

VÍCTOR LEGORRETA 44

Situado en la ciudad nombrada Patrimonio Cultural de la Humanidad.

Acabados de lujo que detonan la belleza arquitectónica.



San Miguel

UN NUEVO DESPERTAR EN SAN MIGUEL

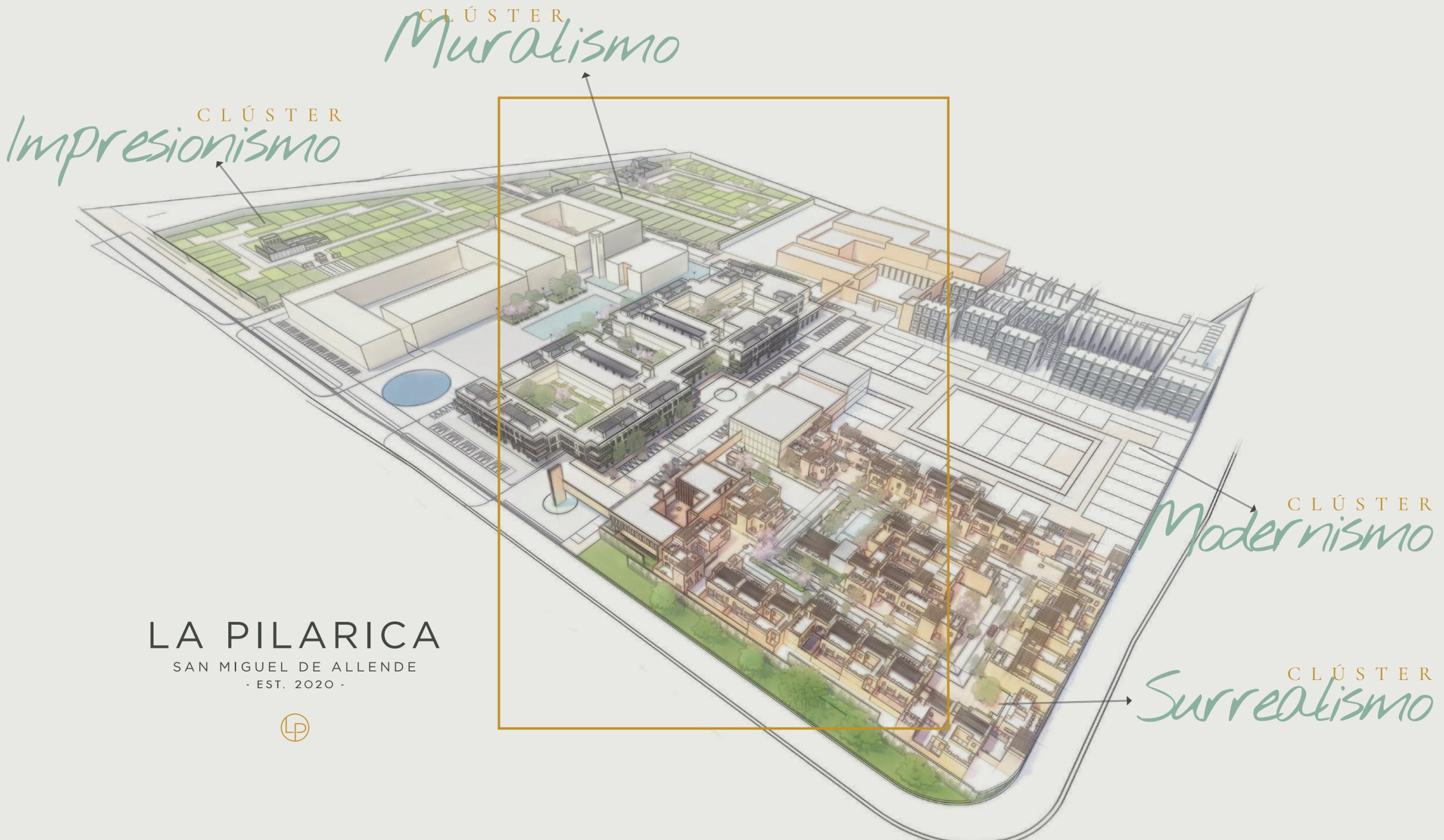
*"...texturas que llenarán de
sensaciones con cada trazo tu
nuevo hogar..."*

Una ciudad que contrasta más allá de su paisaje con calles adoquinadas, de su arquitectura neo-gótica y aires barrocos, las pinceladas de colores vibrantes, su parroquia que se alza monumental entre los callejones y calles. San Miguel llega más allá de eso... Es la posibilidad de vivir en un lugar rodeado de arte, descubrir su gastronomía, dejarte envolver con su esencia e inspirarte constantemente con su diversidad cultural, un lienzo cargado de texturas que llenarán de sensaciones con cada trazo tu nuevo hogar, la oportunidad de tener un nuevo despertar en San Miguel.

Esa fuerte y poderosa atracción de vivir rodeado de arte.

Siendo el protagonista de nuestra obra el arte y realizando la aportación de México en sus bastas expresiones, bocetamos y trazamos nuestros clústers inspirados en las corrientes artísticas...





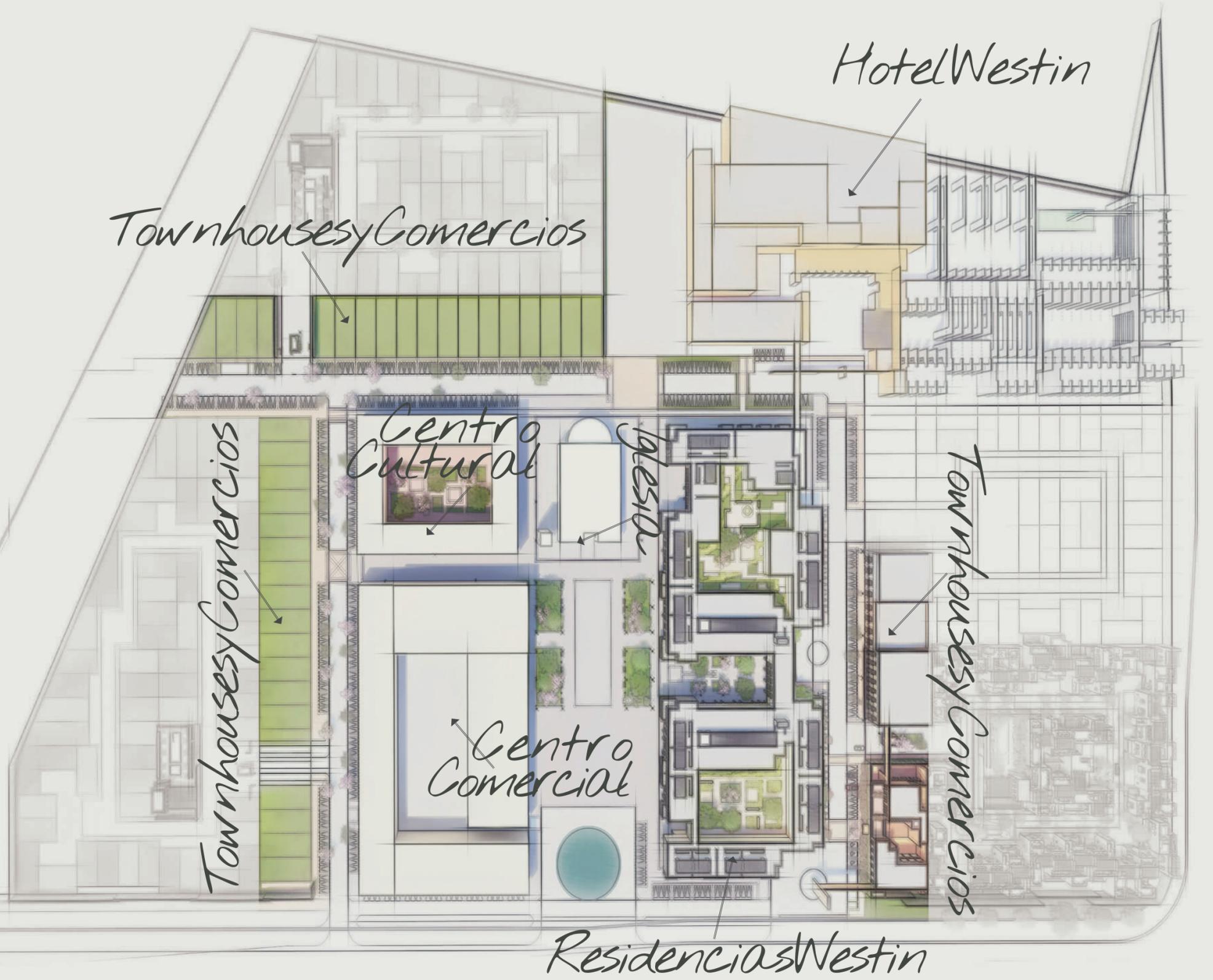
LA PILARICA
SAN MIGUEL DE ALLENDE
- EST. 2020 -



Master Plan

Recreamos la esencia de la ciudad en una extensión del lienzo que ya conocemos, manteniendo su encanto, terrazas que pintarán tu hogar de arboles por las tardes, patios que iluminarán tu espacio. Enfatizamos una vida peatonal que se convertirá en tu paisaje cotidiano y fuente de inspiración.

Master Plan



CLÚSTER SURREALISMO

CLÚSTER

Surrealismo

Aunque este movimiento nace con el manifiesto del surrealismo de André Breton en el año 1924, México se convierte en la meca de dicho movimiento en el siglo XX.



Leonora Carrington, Operation Wednesday, 1969.

CLÚSTER SURREALISMO

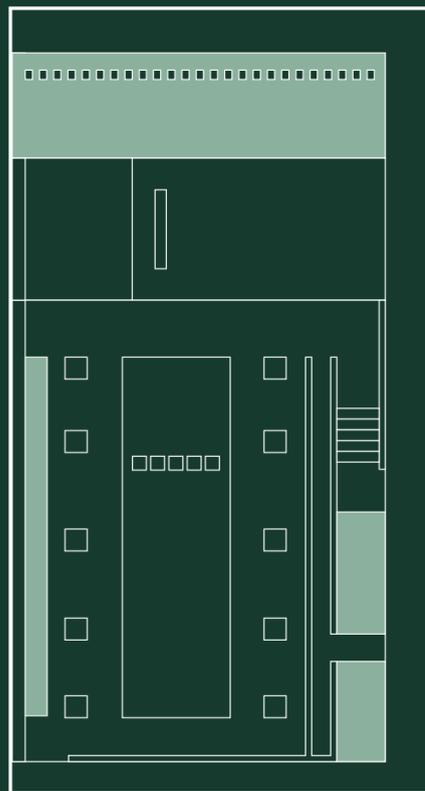
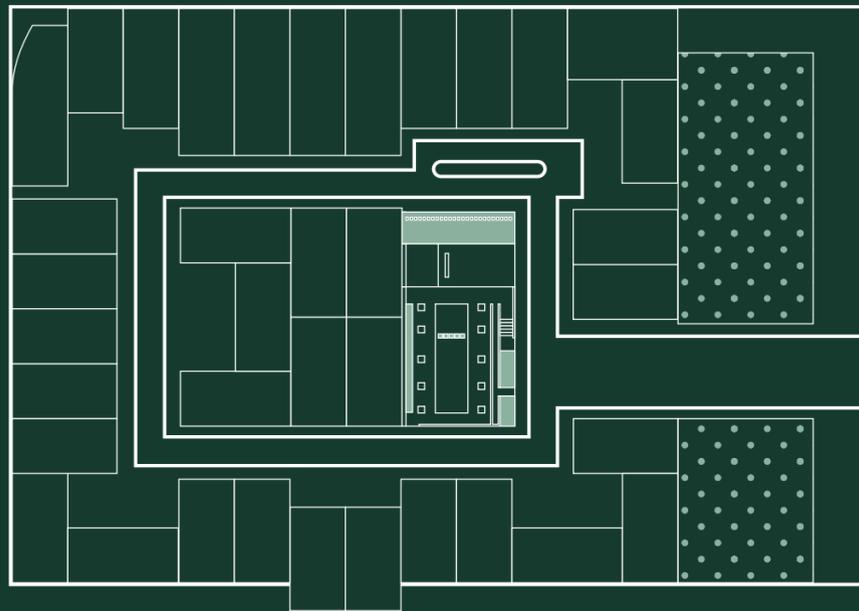


CLÚSTER Surrealismo

Distribución inteligente que haría de tu espacio algo único.

*“Un rincón cerca del cielo,
contiguo al acceso principal y
sobre el corredor comercial”.*

PRIMERA ETAPA 37 RESIDENCIAS



Beneficios

Equipadas con sistemas de eficiencia energética.

Distribución inteligente que hará de tu espacio algo único.

Diseños que destacan la individualidad y rinde homenaje a la arquitectura de San Miguel.

El equilibrio perfecto entre lo tradicional y moderno.

ALBERCA

GIMNASIO

PALAPA

ASADORES

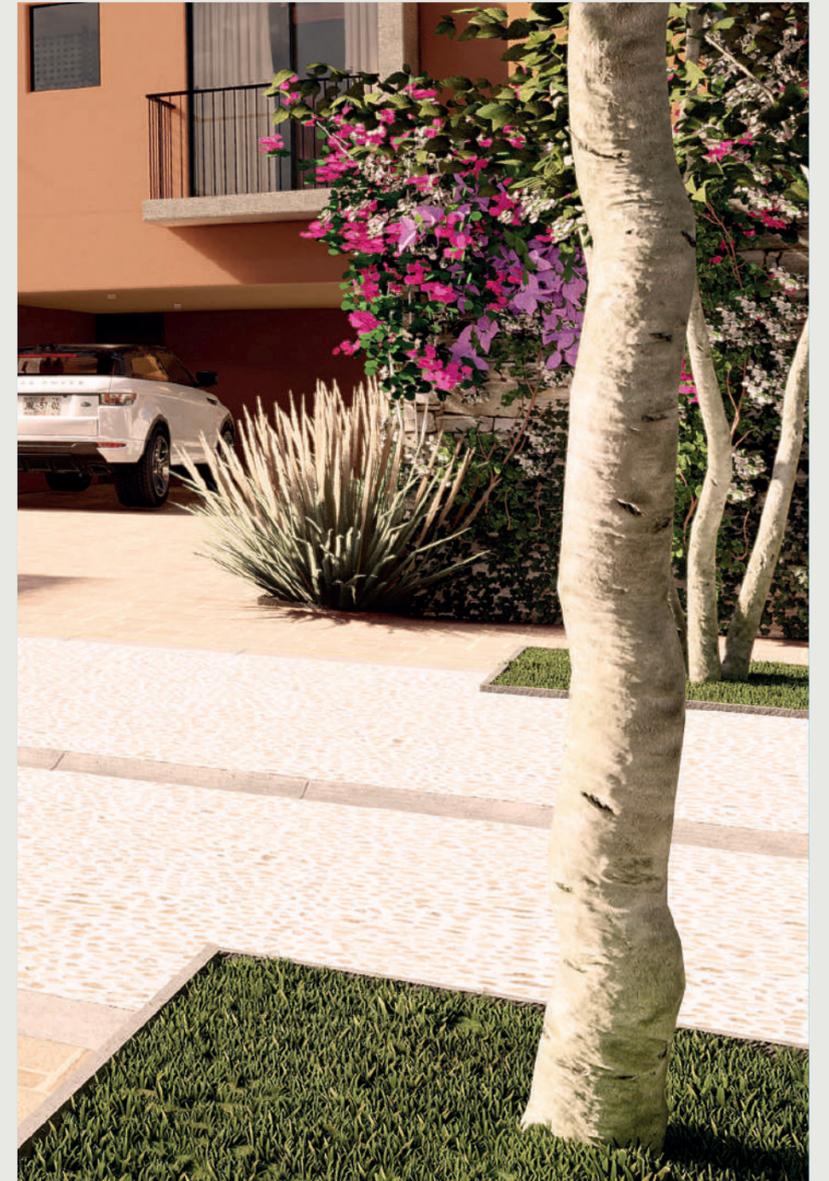
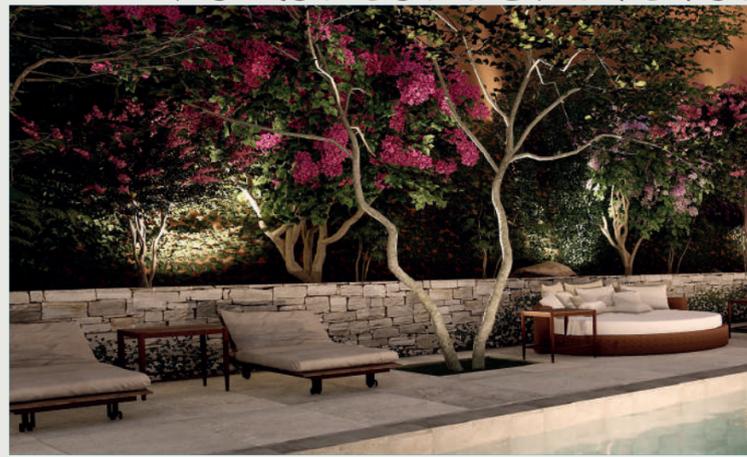
ÁREAS VERDES

CHAPOTEADERO

CLÚSTER
Surrealismo

Todos los servicios al alcance de tus manos

Equipadas con sistemas de eficiencia energética

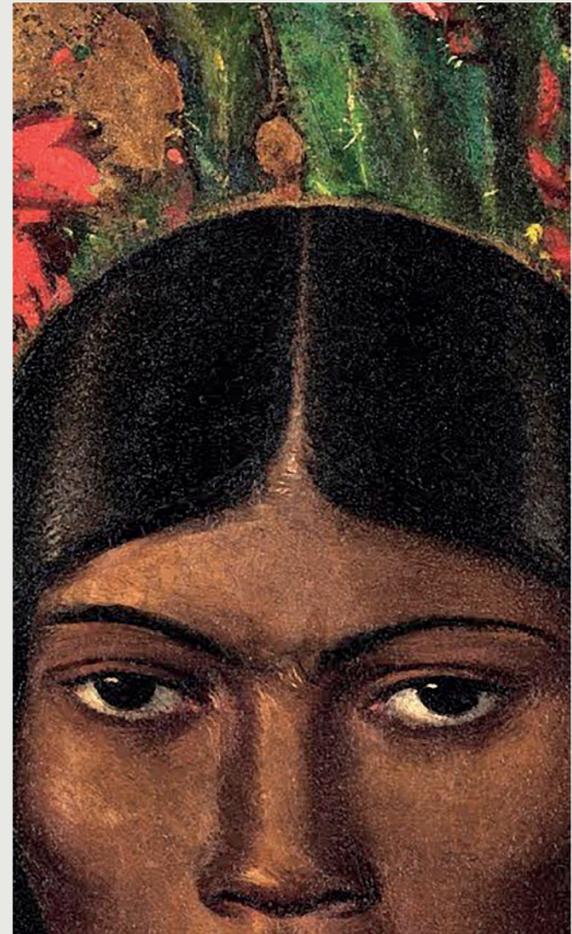


UN RINCÓN CERCA DEL CIELO



RESIDENCIA

Mancacoyota



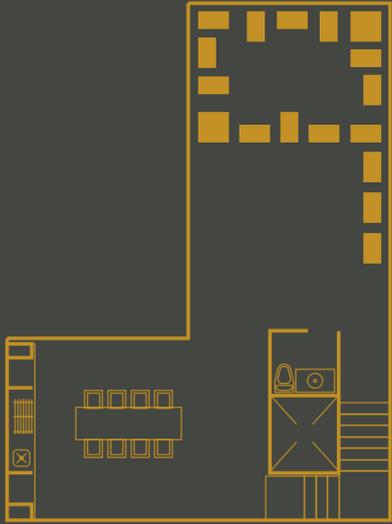
Alfredo Ramos
Mancacoyota, 1930.

RESIDENCIA Mancacoyota

ALFREDO RAMOS

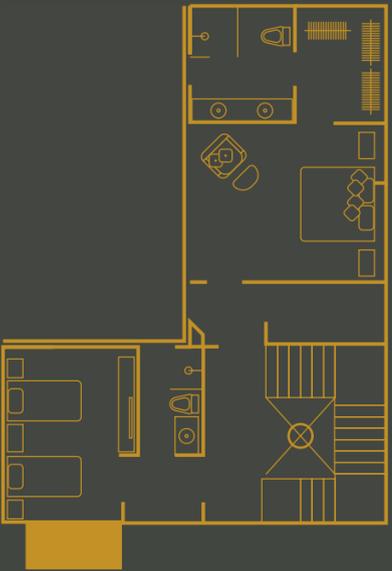
Pintor mexicano y uno de los artistas más importantes del siglo XX en México, después de vivir 9 años en Europa, regresa con su pincel empapado en impresionismo reflejándolo en sus pinturas de escenas tradicionales de México. Mancacoyota es reflejo de la necesidad que tenía como artista de poder reflejar temas con mayor pertenencia nacional y su compromiso de interpretar la nobleza de los indios mexicanos.

379.51 m² totales en terrenos desde 190m²



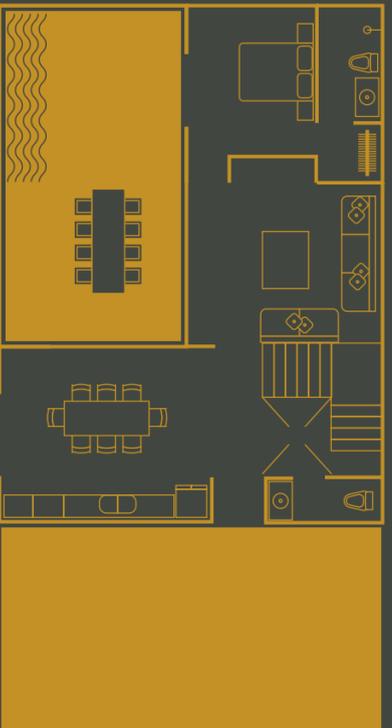
TERRAZA RT

Asador
1/2 Baño
Jardineras
Pérgola



PLANTA ALTA P1

1 Habitación Principal
con baño y vestidor.
1 Habitación doble
con baño, closet y balcón.
1 Cuarto de Servicio.



PLANTA BAJA PB

Comedor
Sala
1/2 Baño
Cocina
Jardín interior.
Espejo de agua 
1 Habitación con
baño y closet.
Cochera



RESIDENCIA

Laberinto



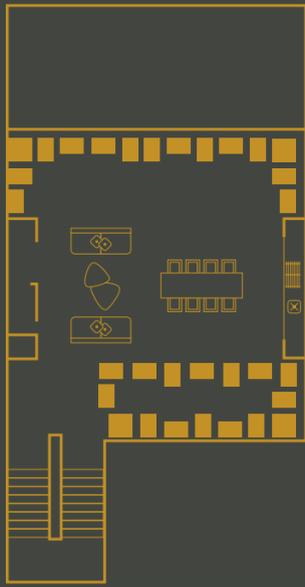
Alfredo Ramos
Laberinto, 1991.

RESIDENCIA *Laberinto*

LEONORA CARRINGTON

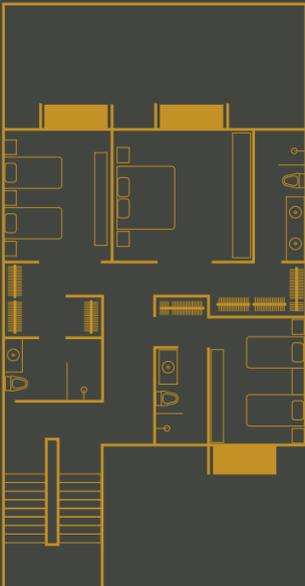
Pintora y escritora de nacionalidad inglesa, naturalizada como mexicana. Una de las principales exponentes de la corriente surrealista en México, quien tomó como característica un lenguaje gráfico utilizando la mitología celta, alquimia, el budismo entre otros...

442.50 m² totales en terrenos desde 190m²



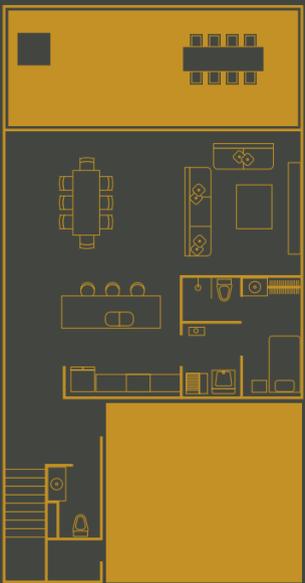
TERRAZA RT

Asador
1/2 Baño
Jardineras
Pérgola



PLANTA ALTA P1

1 Habitación doble con
baño, vestidor y balcón.
1 Habitación doble con
baño, closet y balcón.
1 Habitación Principal
con baño, vestidor y balcón.



PLANTA BAJA PB

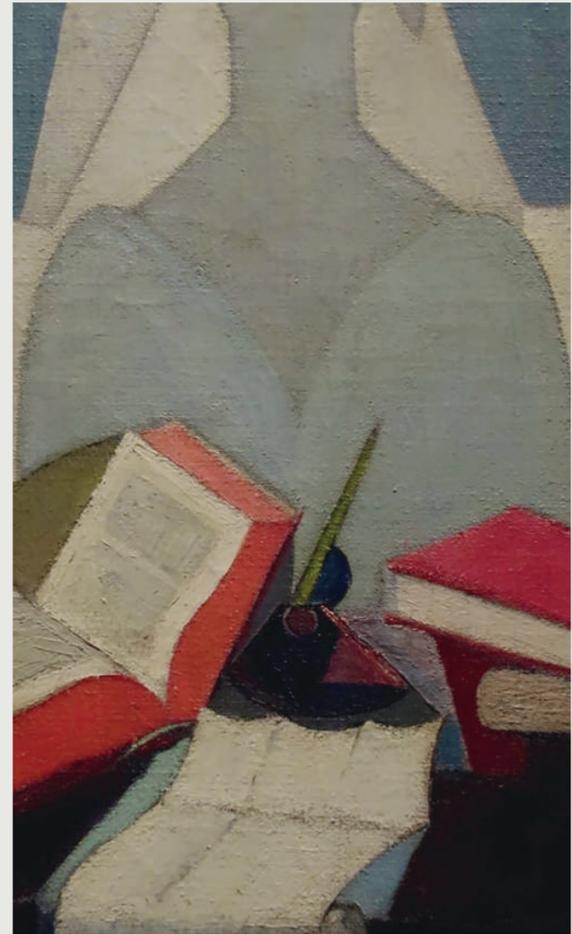
Comedor
Sala
Cocina
1/2 Baño
Jardín interior
Habitación de servicio con
baño y vestidor
Cuarto de lavado
Cochera

"...Será lo que soñamos..."



RESIDENCIA

La Poëtresse



Ángel Zárraga
La Poëtresse, 1917.

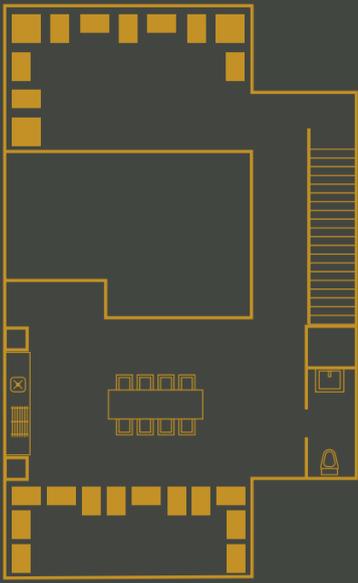
RESIDENCIA

La Poëtresse

ÁNGEL ZÁRRAGA

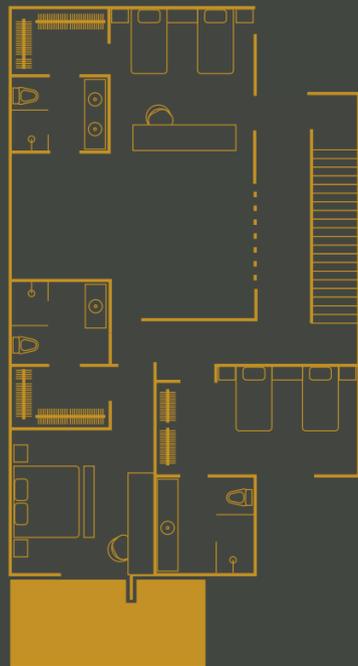
Artista mexicano nacido en la ciudad de Durango, catalogado como uno de los primeros pintores en sumergirse en la corriente del modernismo y cubismo como protesta contra el arte anteriormente conocido, todo esto con la intención de romper la estética tradicional del arte.

443.10 m² totales en terrenos desde 190m²



TERRAZA RT

- Asador
- 1/2 Baño
- Jardineras
- Pérgola

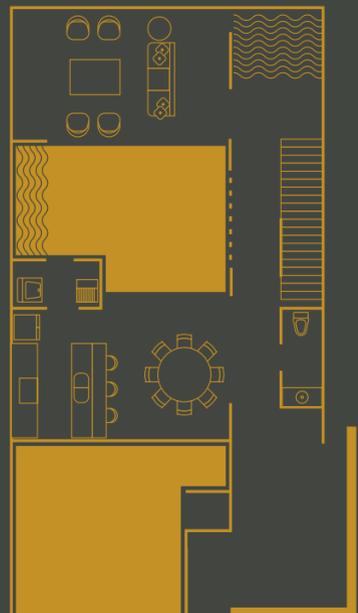


PLANTA ALTA P1

- 1 Habitación doble con baño y vestidor
- 1 Habitación doble con baño y closet.
- 1 Habitación Principal con baño, vestidor y balcón
- Terraza

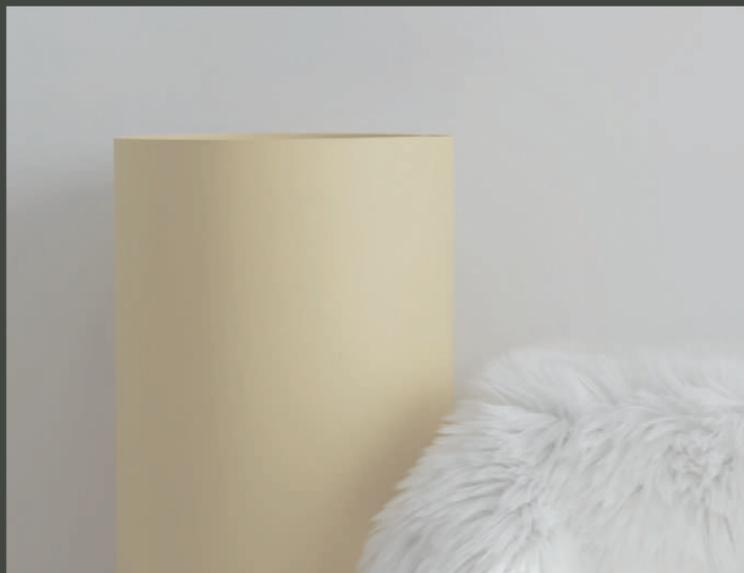


"Y me iré con el sol cuando muera a la tarde..."



PLANTA BAJA PB

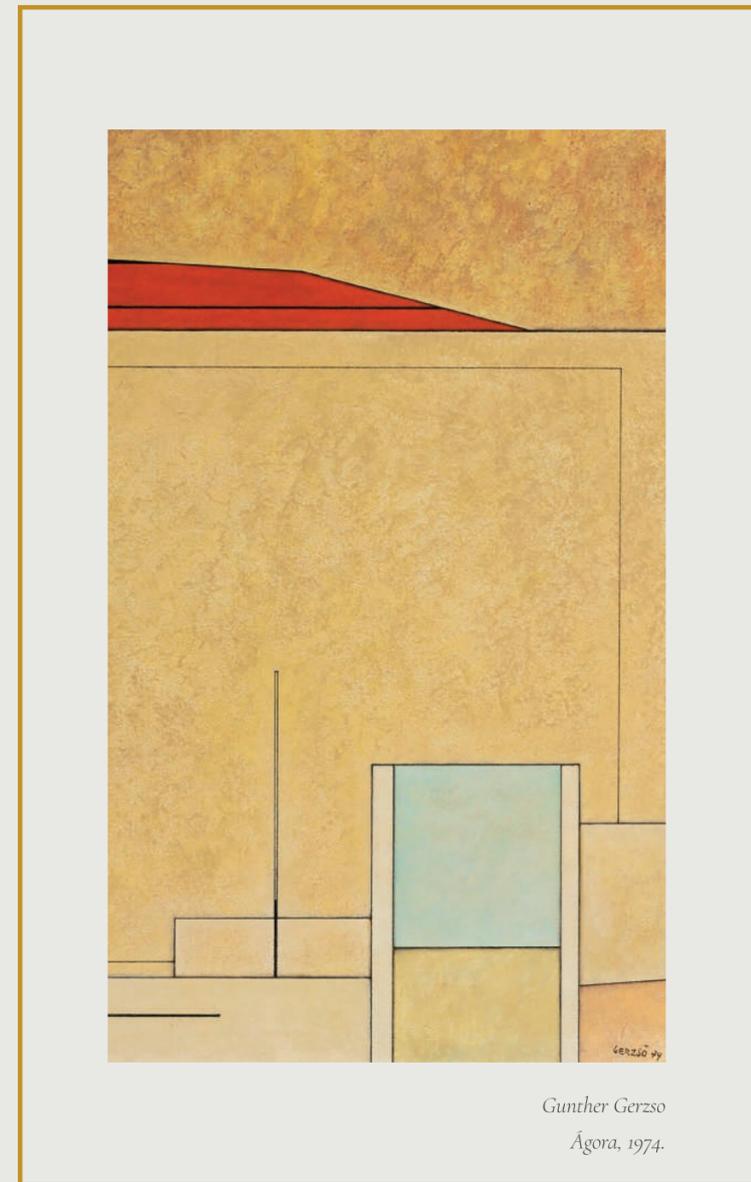
- Comedor
- Sala
- Cocina
- 1/2 Baño
- Jardín interior
- 2 Espejos de agua
- Cuarto de Lavado
- Cochera
- Recibidor





RESIDENCIA

Agora



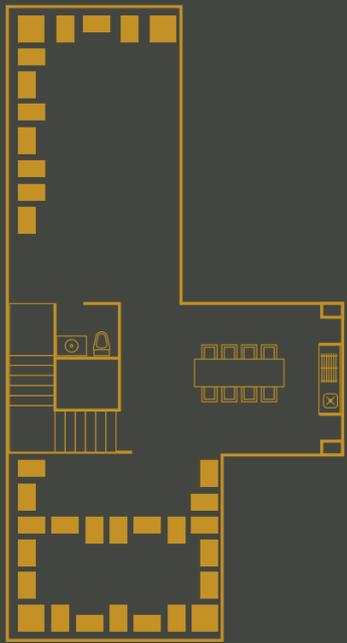
Gunther Gerzso
Agora, 1974.

RESIDENCIA
Agora

GUNTHER GERZSO

Pintor mexicano de ascendencia húngaro – alemana que destaca en su etapa pictórica influenciada por el arte precolombino y recibe el premio nacional de las bellas artes que concede el gobierno mexicano.

449.39 m² totales en terrenos desde 190m²



TERRAZA RT

Asador
1/2 Baño
Jardineras
Pérgola

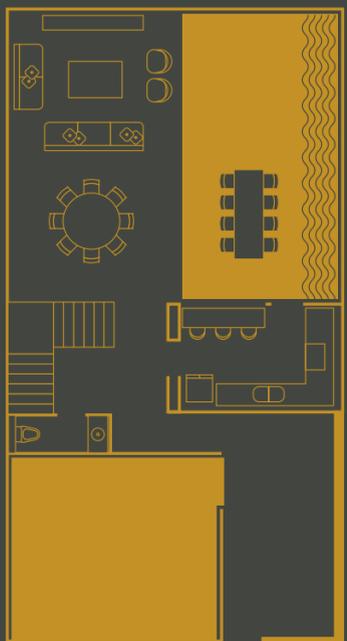


PLANTA ALTA P1

1 Habitación doble con
baño, vestidor y balcón.
1 Habitación doble con
baño, closet y balcón.
1 Habitación Principal
con baño y vestidor.
1 Cuarto de servicio.



"No sé si es un sueño aún o es una realidad..."



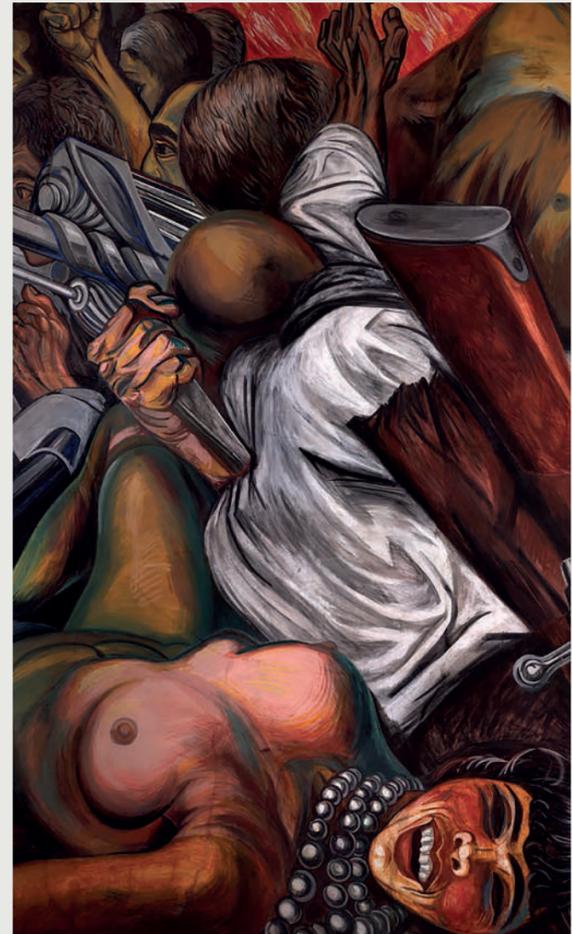
PLANTA BAJA PB

Comedor
Sala
Cocina
1/2 Baño
Jardín interior
Espejo de agua 
Cochera
Recibidor



RESIDENCIA

Katharsis

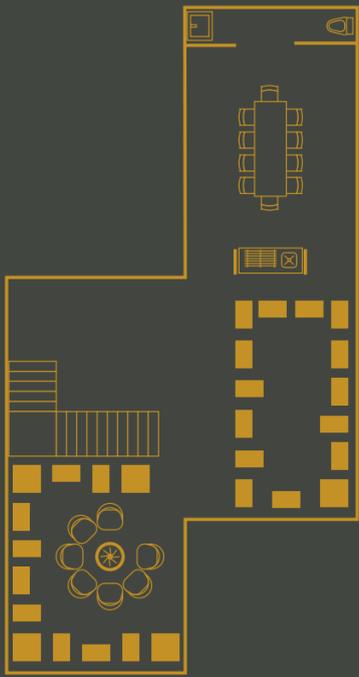


José Clemente Orozco
Katharsis, 1934-1935.

RESIDENCIA Katharsis

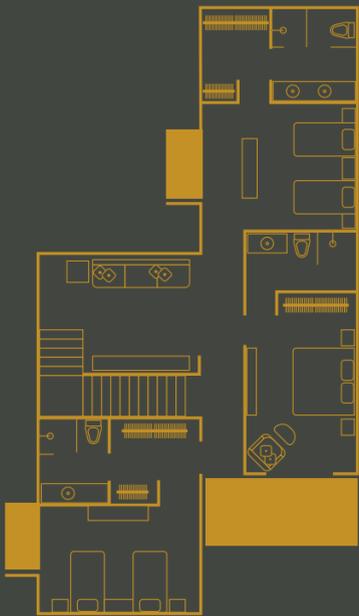
JOSÉ CLEMENTE OROZCO
Caricaturista, muralista y litógrafo mexicano, uno de los principales exponentes del muralismo mexicano, movimiento que perseguía retornar el arte a la dimensión de lo público, nacionalismo y causa popular...

488.84 m² totales en terrenos desde 190m²



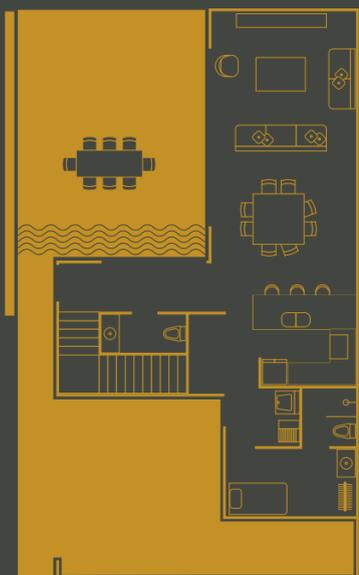
TERRAZA RT

Asador
1/2 Baño
Jardineras
Fogatero
Pérgola



PLANTA ALTA P1

2 Habitaciones dobles con
baño, vestidor y balcón.
1 Habitación Principal con
baño, vestidor y terraza.
1 Family Room.



PLANTA BAJA PB

Comedor
Sala
Cocina
1/2 Baño
Jardín interior
Espejo de agua 
Habitación de servicio con
baño y closet.
Cochera

"...Juntos, sigamos siempre así..."



CLÚSTER MURALISMO

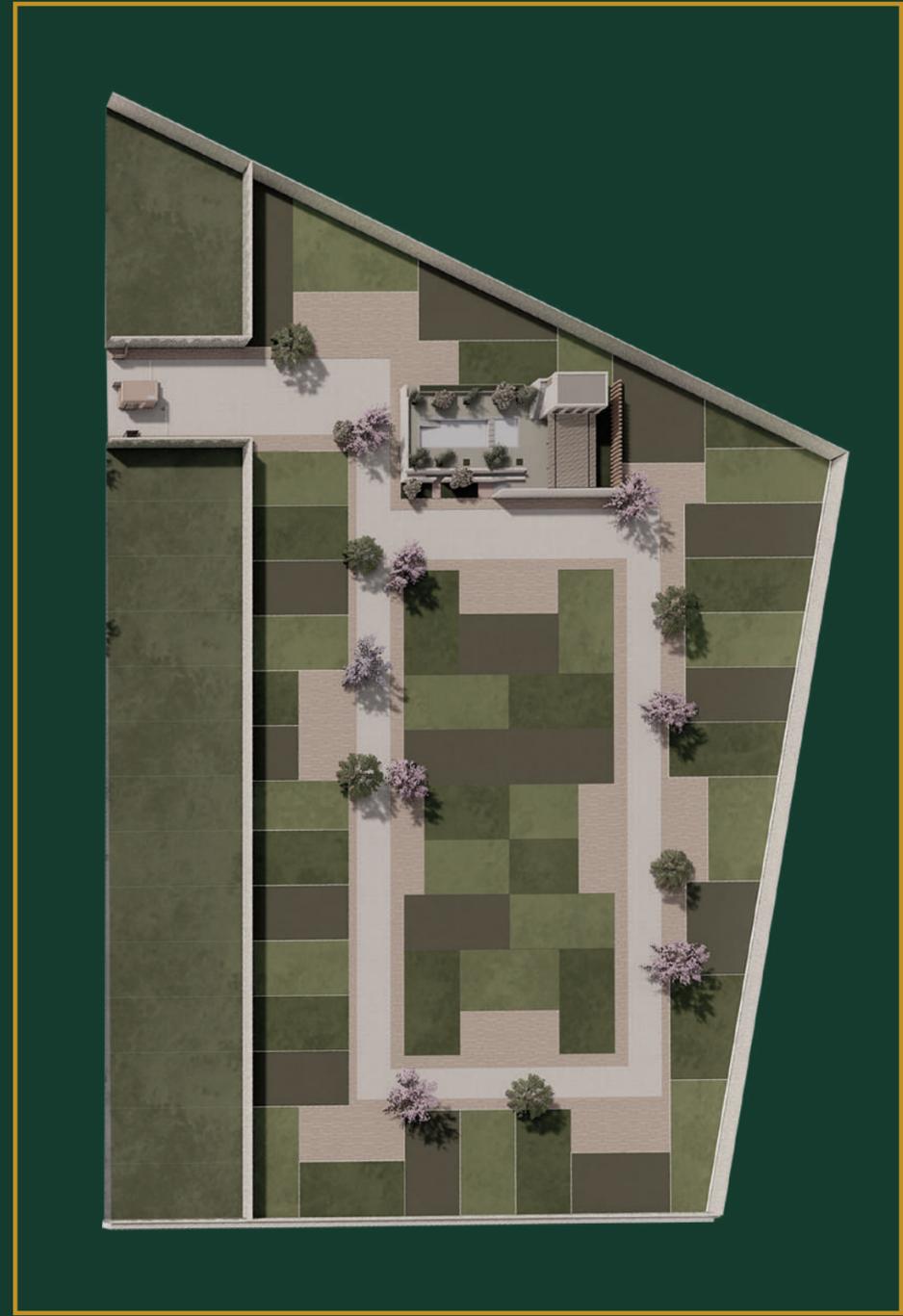
Movimiento que surge en México en 1920, con la intención de plasmar su visión de identidad nacional y la situación política y social del país.

Muralismo



CLÚSTER MURALISMO

Terrenos



CLÚSTER
Muralismo



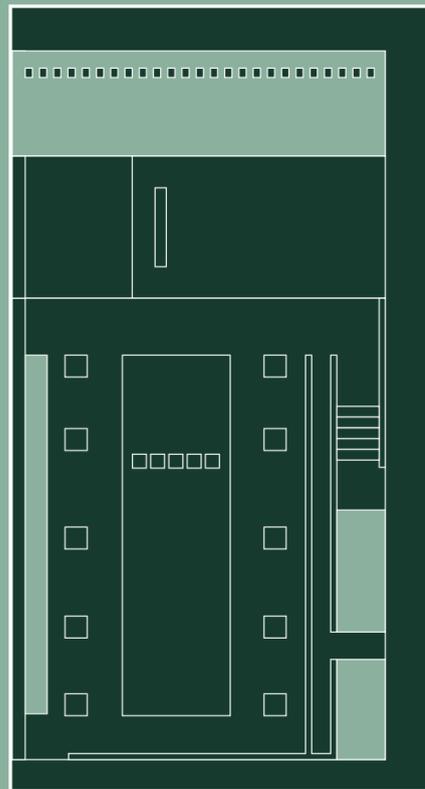
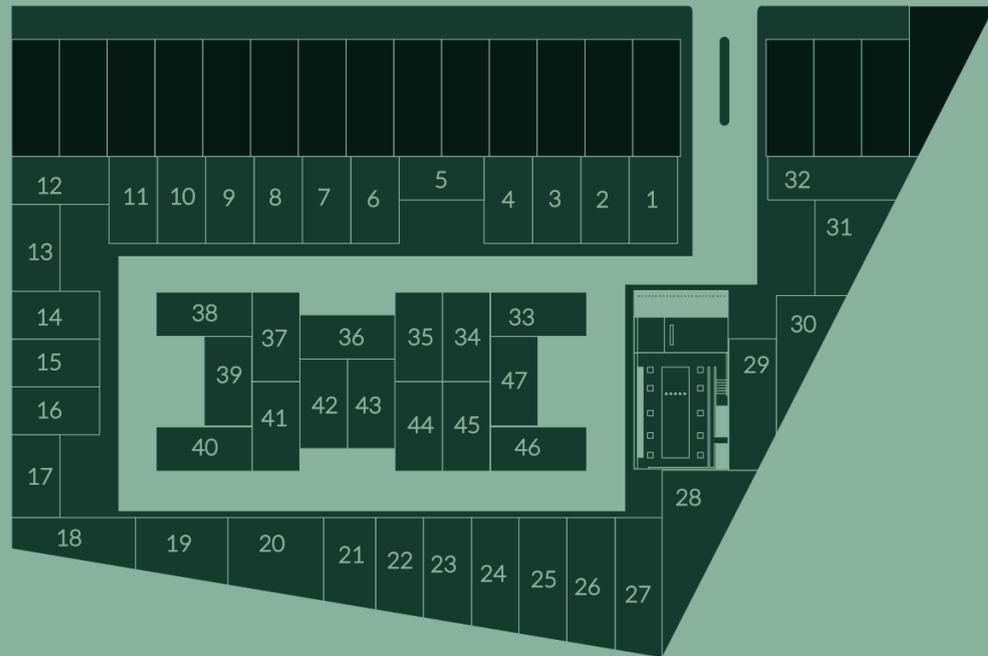
Terrenos desde 190m2 hasta 402m2.

CLÚSTER MURALISMO

“Si nos dejan, haremos con las
nubes terciopelo, muy cerca
del templo y a un costado del
HOTEL WESTIN”.

CLÚSTER MURALISMO

PRIMERA ETAPA 47 TERRENOS



Beneficios

*Distribución inteligente que hará
de tu espacio algo único.*

*La oportunidad de bocetar tu
propia obra que define tu estilo.*

*El equilibrio perfecto entre lo tra-
dicional y moderno.*

*Una intervención en San Miguel
de la que podrás ser el autor.*

ALBERCA

GIMNASIO

PALAPA

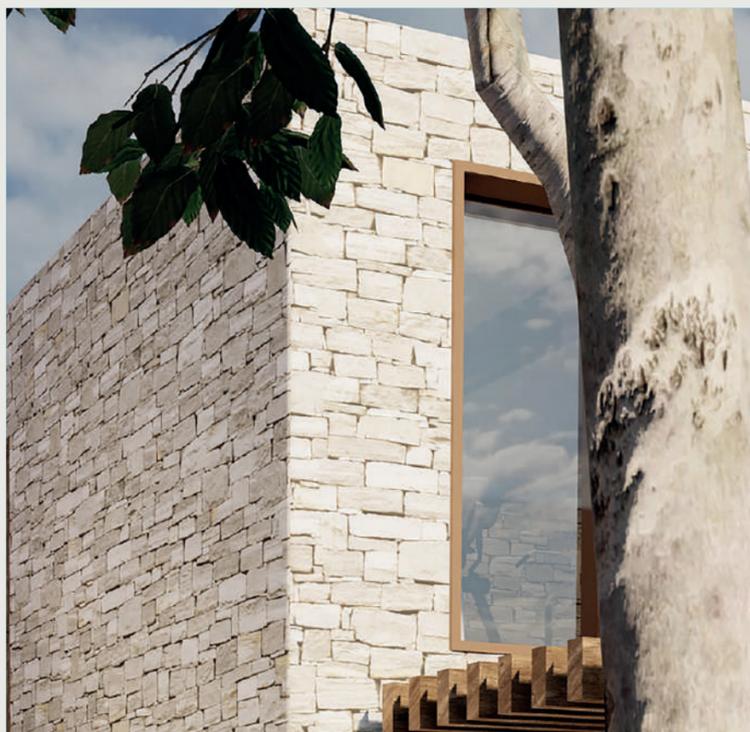
ASADORES

ÁREAS VERDES

CHAPOTEADERO

CLÚSTER
Muralismo

"Si vivo cien años, cien años pienso en ti..."



"Amor como el nuestro, no hay dos en la vida..."

"Amor eterno e inolvidable..."

HAREMOS CON LAS NUBES TERCIOPELO



Una obra de Legorreta en San Miguel



"Es difícil el poder describir qué tiene San Miguel que hace enamorar a nos de el tanto a mexicanos como extranjeros... *San Miguel tiene alma*"

EL BARRIO DE LA PILARICA

Cada una de nuestras piezas están bocetadas para respetar y disfrutar de tu individualidad brindando un homenaje a la arquitectura de este lugar, respetando sus tonos vibrantes, materiales, historia y cultura mexicana.

En un lugar con muchísima tradición, respetas su arquitectura, queremos que sea un lugar para San Miguel, que sea parte de su cultura, de su tradición... Que tengas un nuevo despertar en San Miguel de Allende.

Un homenaje a la arquitectura.



Victor Legorreta

LA PILARICA

SAN MIGUEL DE ALLENDE

- EST. 2020 -



- 1 PARROQUIA
- 2 INSTITUTO ALLENDE
- 3 PARQUE BENITO JUÁREZ
- 4 CLEVIÁ AUTOGRAPH COLLECTION
- 5 HOTEL LA ESTACIÓN

- 6 CENTRO COMERCIAL LA LUCIERNAGA
- 7 HOSPITAL
- 8 SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES
- 9 SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
- 10 AERÓDROMO

- 11 INSTITUTO SANMIGUELENSE
- 12 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE
- 13 ASOCIACIÓN GANADERA

- 14 EL CHARCO DEL INGENIO JARDÍN BOTÁNICO
- 15 CONSERVATORIO DE PLANTAS MEXICANAS
- 16 PARQUE LANDETA
- 17 PRESA LAS COLONIAS

LA PILARICA

SAN MIGUEL DE ALLENDE

- EST. 2020 -



Socio, Director General y Diseño

U. LEGORBETS.

LA PILARICA

SAN MIGUEL DE ALLENDE
- EST. 2020 -

