

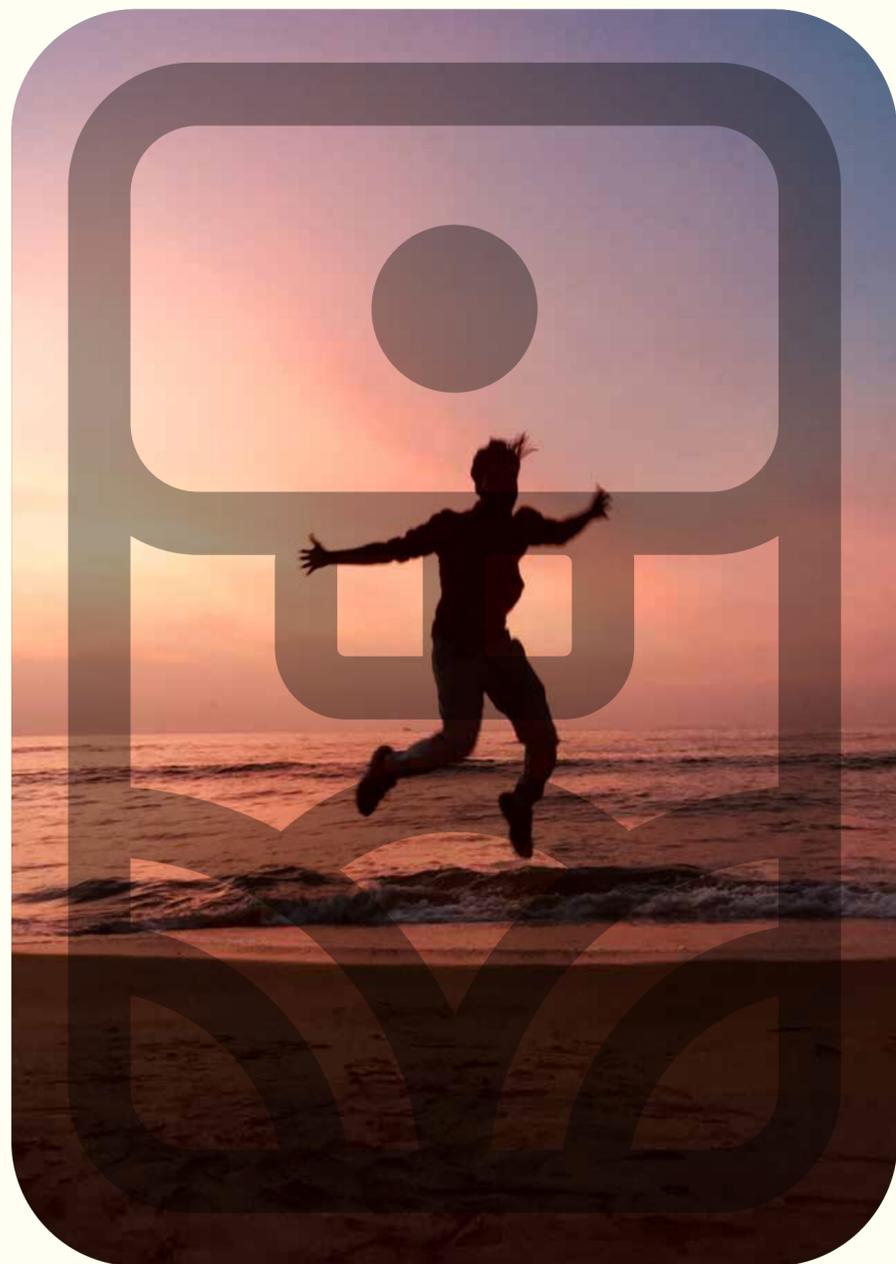
SIIBAL

COMUNIDAD CHICXULUB



LA COSTA ES UN REGALO QUE HAY QUE

DISFRUTAR



SIIBAL es la tercera de ocho privadas que formarán parte de Arkaán.

Serás de los primeros en poder gozar de todas las amenidades, beneficios y experiencias antes mencionadas.

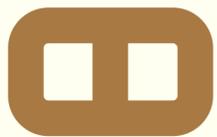
Invierte en SIIBAL y vive cerca del mar.

UBICACIÓN

CHICXULUB PUERTO

YUCATÁN, MX.





Tu nuevo lugar **FAVORITO**

Las playas de **Chicxulub Puerto** son un paraíso tropical de arena dorada y aguas color turquesa.

Vivir cerca del mar es un sueño que está por hacerse realidad.





Disfruta de la mejor calidad de vida y crecimiento económico en la costa.

Conoce SIIBAL. Comunidad Chicxulub.

Localizado en la carretera **Conkal-Chicxulub Puerto**, Siibal es la comunidad ideal para disfrutar de la costa yucateca.

Una zona con **gran crecimiento** rodeada de desarrollos inmobiliarios y zonas comerciales.

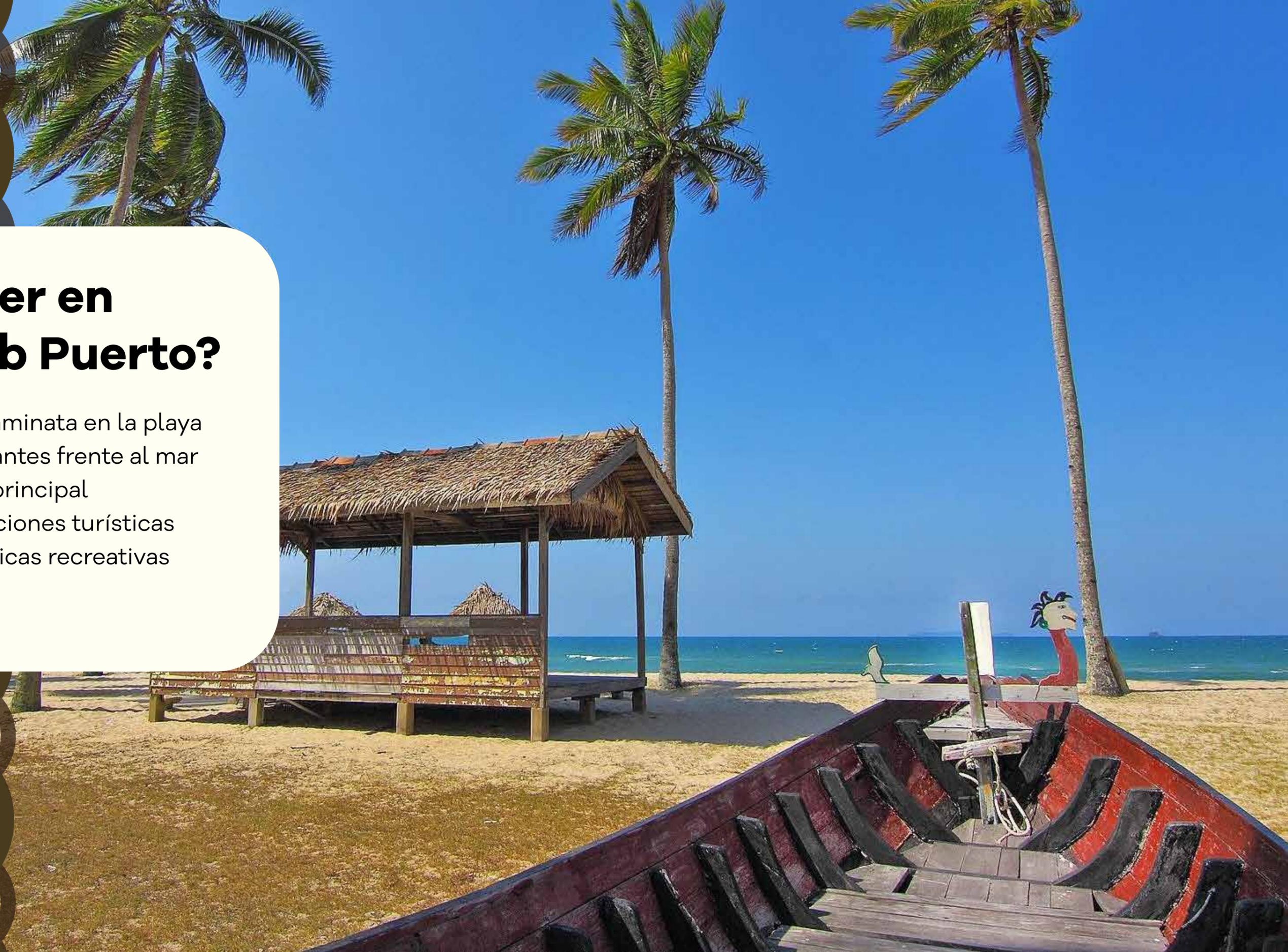
- A solo 8 Km de la playa
- A 16 Km de Puerto Progreso
- A 27 Km de Mérida

Tus días en la costa serán
MOMENTOS ÚNICOS



¿Qué hacer en Chicxulub Puerto?

- Disfruta de una caminata en la playa
- Visita sus restaurantes frente al mar
- Conoce su plaza principal
- Recorre sus atracciones turísticas
- Actividades acuáticas recreativas



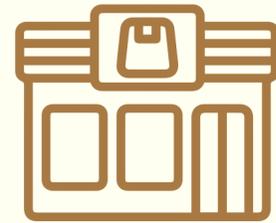


Chicxulub Puerto es una de las playas preferidas de locales y turistas.

Cuenta con todos los servicios necesarios para vivir en comodidad.



Farmacias



Tiendas de
conveniencia



Supermercados



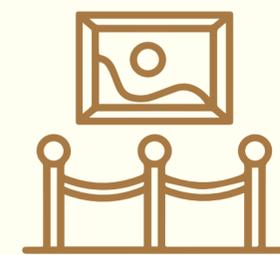
Gasolineras



Restaurantes



Hoteles



Museos

¿A qué se debe el éxito de **CHICXULUB PUERTO?**

Plusvalía en aumento

La **ubicación en costa** es uno de los factores que más influyen en el valor de una propiedad.

Chicxulub se encuentra en una zona con **alta proyección** de crecimiento.

Destino turístico

Aumento en la demanda de alojamiento en la playa y atracciones turísticas de talla internacional gracias a sus **riquezas naturales y cultura**.

Ubicación privilegiada

Al ser cercano a puntos principales de Yucatán, como Puerto Progreso y Mérida, Chicxulub Puerto resulta ideal para tener una propiedad con lo mejor de dos mundos: la **tranquilidad de la playa** y la cercanía a zonas que le otorgan respaldo en su **crecimiento económico**.



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

Vista Aérea



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.





*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar





Lote Estándar

\$1,689 m²

Lotes desde
299.03 m²

Precio
\$505,061.67 MXN

15% de Enganche

60 MSI
\$7,155.04 MXN

Esquinas

\$1,799 m²

Lotes desde
296.65 m²

Precio
\$533,673.35 MXN

20% de Enganche

60 MSI
\$7,115.64 MXN

Fte. Área verde

\$1,799 m²

Lotes desde
284.39 m²

Precio
\$511,617.61 MXN

15% de Enganche

60 MSI
\$7,247.92 MXN

Sobre Avenida, Multifamiliar

\$1,939 m²

Lotes desde
600 m²

Precio
\$1,163,400 MXN

20% de Enganche

60 MSI
\$15,512 MXN



**INVIERTE Y VIVE CERCA DEL MAR CON
TODAS LAS COMODIDADES DE LA CIUDAD.**

 **Entrega en Diciembre 2027**