

ALURE

*Insurgentes*

# 01

## NUESTRO ADN

**Alure** es el reencuentro permanente de la inspiración, la creatividad y la innovación; para la creación de espacios funcionales, confortables y atemporales. En **Alure** cada desafío es una oportunidad para evolucionar en la creación de propuestas que brinden valor y bienestar para mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.



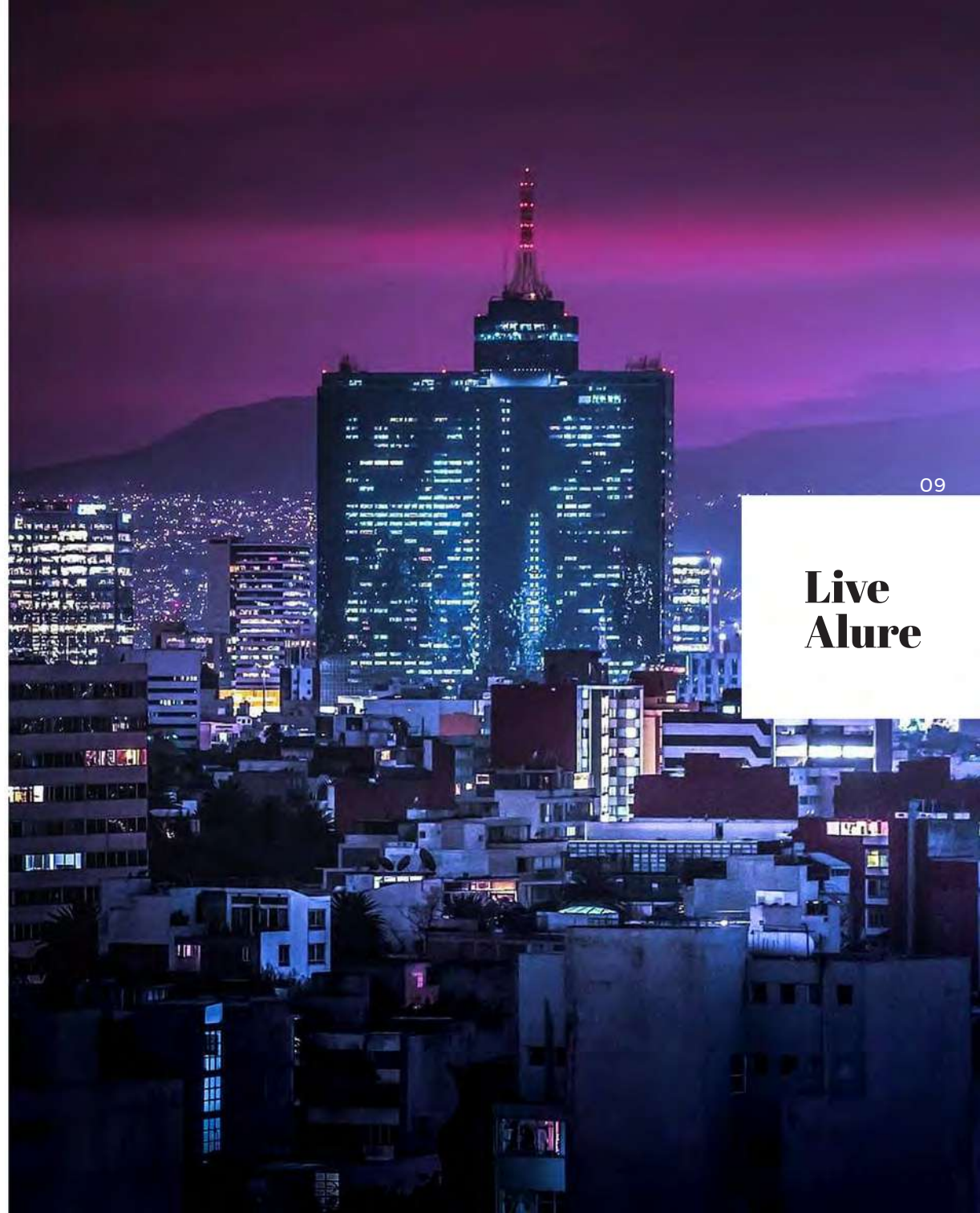
# 02

## COLONIA NÁPOLES

**Alure Insurgentes** surge en la colonia Nápoles, construida en la década de 1850, cuando el antiguo Rancho de Nápoles fue fraccionado con la idea de crear un “pueblo modelo”, dirigido a quienes buscaban vivir cómodamente en las afueras de la capital.

La colonia como hoy la conocemos se urbanizó en las décadas de 1930 y 1940, cuando estaba de moda el estilo colonial californiano en la arquitectura, con tejas y adornos de cantera en la fachada.

La agradable escala de sus construcciones y calles, la accesibilidad y el generoso arbolado mantiene esta colonia vigente y deseable, casi un siglo después de haber sido creada.



## LIFESTYLE

Una palabra: céntrica, la Nápoles es la colonia “de los 15”, por que realmente todo te queda a 15 minutos. Uno de los principales atractivos es la cercanía a todo. El balance ideal entre un dinamismo profesional y una tranquilidad envidiable con sus muchas calles tranquilas y áreas verdes. Restaurantes, cafés, oficinas, corporativos, y Centros comerciales la hacen una colonia dinámica y al mismo tiempo innovadora.





## CONECTIVIDAD

La ubicación privilegiada de Alure Insurgentes, muy cerca del WTC, te permite acceder fácilmente al corredor corporativo de avenida Insurgentes y el sur de la Ciudad.

La movilidad está resuelta en la Zona contando con calles bike-friendly, además de contar con transporte público como metrobús, el cuál recorre la ciudad como lo hacen sus habitantes. Es uno de los transportes más rápidos y efectivos de la Ciudad de México. Conecta con los lugares más importantes de la ciudad y una de sus líneas atraviesa gran parte de la Avenida Insurgentes.





## ÁREAS VERDES

Si lo que te gustan son las áreas verdes, puedes ir al Parque Alfonso Esparza Oteo que, consta de juegos para niños, canchas de básquetbol, un foro y área para perros. En el lugar se hacen muchas actividades y conciertos de música mexicana. Otra opción más extensa es el Parque Hundido, un escenario poco común de la CDMX, uno de esos sitios que, nos permite salirnos del caos citadino, y sentarnos en una banca a contemplar la naturaleza.



## ÁREAS COMERCIALES

Vivir a unos cuantos metros de distancia de un centro comercial es más provechoso de lo que puedas creer, encontrar fácilmente todo lo que necesitas, contar con espacios de entretenimiento cercanos, es calidad de vida. Un centro comercial ofrece todo en un solo lugar. Podrás encontrar tiendas de venta de ropa y calzado, entidades bancarias, restaurantes, cafeterías, papelería y libros, comercios dedicados a la belleza, electrodomésticos, salones de juego y salas de cine.



**Your  
Urban  
Lifestyle**

## GASTRONOMÍA

La Nápoles es una colonia que conserva la esencia de sus orígenes, un lugar tranquilo y céntrico donde cientos de personas buscan un espacio para comer de forma agradable y literalmente salir a tomar aire después de largas jornadas de trabajo. Ser foodie en la colonia es muy sencillo, pues tienes muchas opciones por descubrir y con ellas deleitarte. Desde Hotdogs con peperoni y aros de cebolla, comida libanesa, cocina oaxaqueña hasta comida japonesa, italiana, francesa y muchas más.

14







**● SUPER MERCADOS**

- 1 WALMART EXPRESS (DAKOTA)
- 2 WALMART EXPRESS (GIORGIA)
- 3 MEAT ME
- 4 WALMART (XOLA)
- 5 COSTCO

**● SERVICIOS**

- 1 HOTEL CROWNE PLAZA
- 2 BANORTE
- 3 SCOTIABANK
- 4 BANCO SANTANDER
- 5 BANCO HSBC
- 6 HOSPITAL INFANTIL PRIVADO

**● ENTRETENIMIENTO**

- 1 PLAZA DE TOROS
- 2 METRÓPOLI PATRIOTISMO
- 3 PEPSI CENTER
- 4 PLAZA DAKOTA 95
- 5 SONORA GRILL
- 6 FISHER'S
- 7 SUNTORY
- 8 LA MANSIÓN

**● PARQUES**

- 1 PARQUE ALFONSO ESPARZA
- 2 PARQUE HUNDIDO
- 3 PARQUE DE LAS ARBOLEDAS

V I V E A L U R E I N S U R G E N T E S

DISEÑADO  
PARA TU  
ESTILO  
DE VIDA



# Alure Insurgentes

**Alure Insurgentes 675** se erige como una torre icónica sobre Insurgentes Sur en la colonia Nápoles, que por sus centros de negocios, oferta cultural y gastronómica, así como su conectividad y servicios, es considerada una de las zonas más importantes de la Ciudad de México.

Este proyecto contará con 90 exclusivos departamentos y es diseñado por Serrano Arquitectos y Asociados.

**03**

**PROYECTO**



**21**

NIVELES DE ALTURA  
MÁS ROOFTOP

**06**

NIVELES DE  
SÓTANO

**90**

DEPARTAMENTOS

**PROJECT  
SUMMARY**

**01**

LOCAL  
COMERCIAL

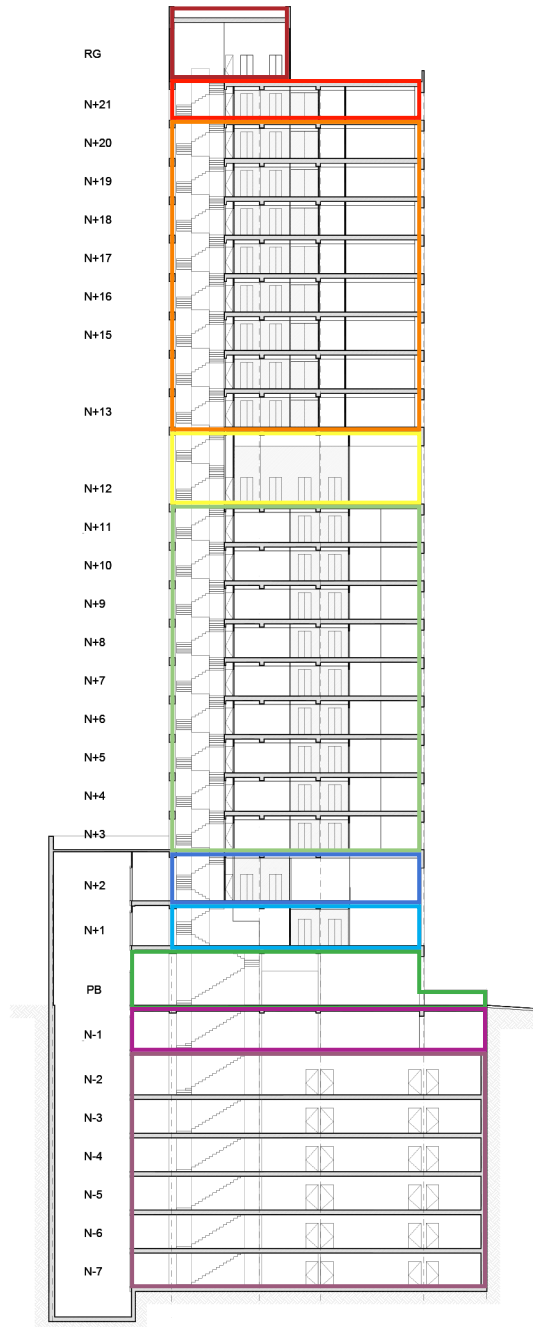
**65**

M<sup>2</sup> DESDE

**200**

M<sup>2</sup> HASTA

# CORTE ESQUEMÁTICO



- **ROOFTOP** AMENIDADES
- **N21** PENTHOUSES
- **N13 - N20** DEPARTAMENTOS
- **N12** AMENIDADES
- **N3 - N11** DEPARTAMENTOS
- **N2** LOBBY
- **N1** RESTAURANT / CO-WORKING
- **P.B.** MOTOR LOBBY
- **S1** ÁREA COMERCIAL
- **S2 - S7** ESTACIONAMIENTO

# 04

## AMENIDADES

-  Sky lounge
-  Mirador
-  Grill
-  Firepit
-  Carril de nado
-  Jacuzzi
-  Sauna
-  Gym
-  Salón de adultos
-  Coworking
-  Restaurant - bar
-  Lobby
-  Motor lobby
-  Valet parking
-  Coffee station



SKY LOUNGE  
GRILL



SKY LOUNGE  
FIRE PIT





# SKY LOUNGE



# DISFRUTA

CARRIL DE NADO



# EJERCÍTATE

GYM



**SALÓN DE ADULTOS  
CON FIRE PIT**



COWORKING



**RESTAURANTE  
& BAR**



ENJOY  
YOUR  
LIFE

RESTAURANTE  
& BAR



LOBBY

ALURE









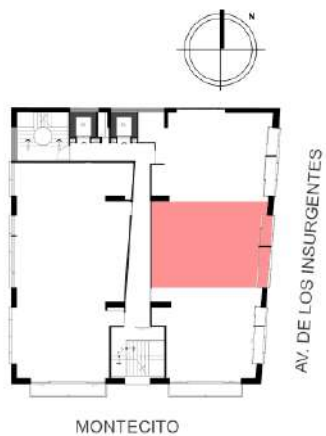


PLANTA TIPO DE  
DEPTOS  
NIVEL 13 AL 21



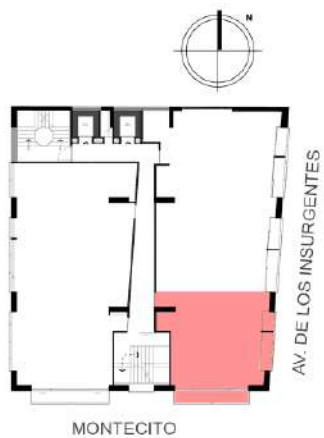
**62**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámara con walking closet
-  Baño
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto









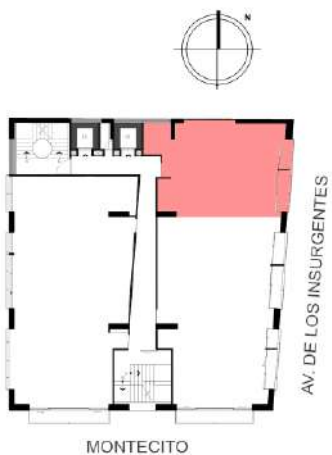
65  
M<sup>2</sup>

-  Recámara
-  Baños
-  Balcón
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto




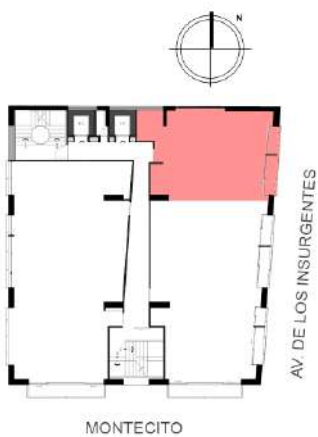
**71**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámara con walking closet
-  Baño
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto



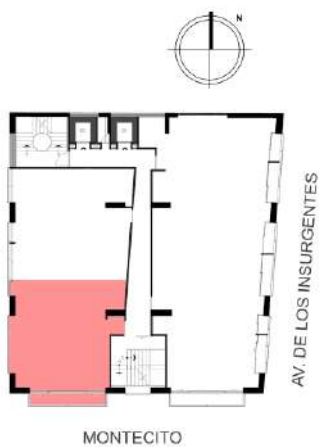
**71**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámaras
-  Baño
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
-  Estacionamiento 1 auto



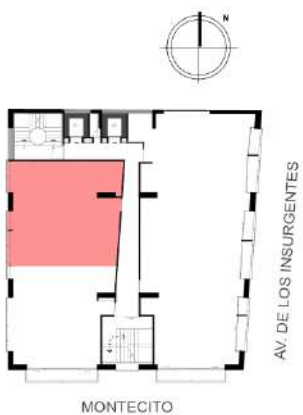
**76**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámaras
-  Baños
-  Balcón
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto



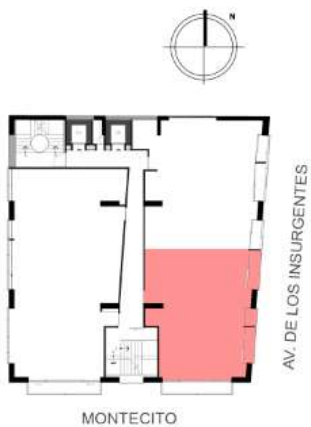
**79**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámaras
-  Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 1 auto









**94**  
**M<sup>2</sup>**

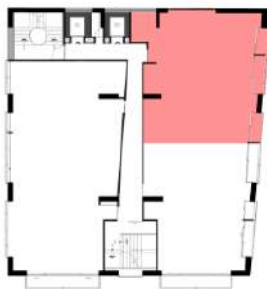
-  Recámaras
-  Baños
-  Balcón
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 2 autos





**104**  
**M<sup>2</sup>**

-  Recámaras:  
La principal con walking closet
-  Baños
-  Cocina abierta
-  Área de lavado
-  Estancia
-  Comedor
- Estacionamiento 2 autos



MONTECITO

AV. DE LOS INSURGENTES



# 104

M<sup>2</sup>



Recámaras:

La principal con walking closet



Baños



Cocina abierta



Área de lavado

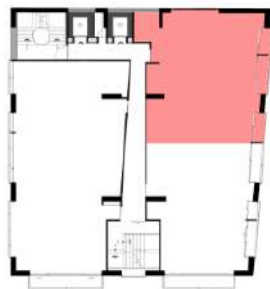


Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos



AV. DE LOS INSURGENTES

MONTECITO



# 127

M<sup>2</sup>



Recámaras:

La principal con walking closet



Baños



Balcón



Cocina abierta



Área de lavado

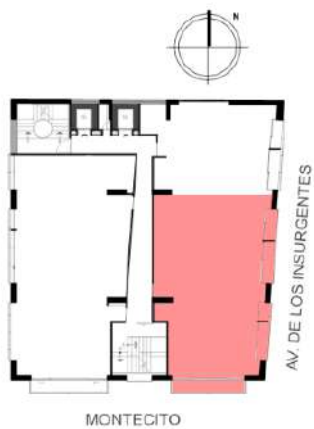


Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos



**127**  
**M<sup>2</sup>**



Recámaras:

La principal con walking closet



Baños



Balcón



Cocina abierta



Área de lavado

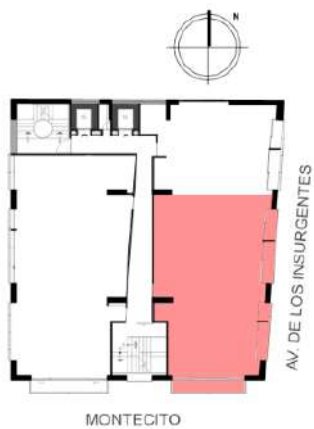


Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos



**155**  
**M<sup>2</sup>**



Recámaras:

La principal con walking closet



Baños



Varios balcones



Cocina abierta



Cuarto de lavado

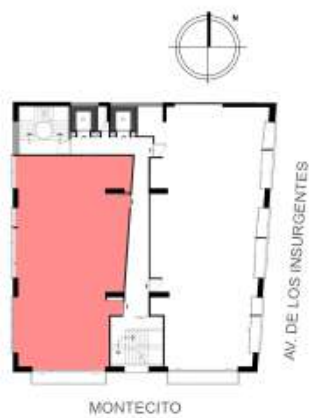


Estancia



Comedor

Estacionamiento 2 autos



# 198

M<sup>2</sup>



Recámaras:

La principal con walking closet



Baños



Balcones



Cocina abierta



Cuarto de lavado



Family Room



Estancia



Comedor



Cuarto de servicio con baño

Estacionamiento 3 autos

