



**BILÚ**

ELEVATE WELLNESS



# Elevada distinción



Con una trayectoria de más de **30 años** en varios países de la región, **Altius Group** se consolida como una empresa internacional con profundo sentido local. Desarrollando proyectos inmobiliarios con innovaciones significativas, centran la prioridad en los Clientes durante cada fase del desarrollo.



Desde 2006, **Península** ha sido uno de los fondos de inversión inmobiliarios más sólidos y dinámicos de Latinoamérica y Estados Unidos. Identifica y desarrolla oportunidades que ofrecen propuestas de valor diferenciadas y que pueden generar retornos de inversión superiores.



Cuenta con **30 años** de experiencia en el diseño arquitectónico más innovador, y **17 años** en el área de desarrollo inmobiliario. **Archetonic** está conformado por un equipo de más de 50 personas y han diseñado más de **300 mil m<sup>2</sup>** de desarrollos.



BARRIO LETRÁN  
MÉXICO



BILÚ  
URUGUAY



LATURAL  
PANAMÁ



NOSTRUM BAY  
URUGUAY



ITAIM  
SAO PAULO



ZENTRAL



AMIRA



# Fundamental para vivir en equilibrio

En **BILÚ** encontrarás la armonía de la **naturaleza** en combinación con una alta responsabilidad de **diseño** arquitectónico. Haciendo énfasis en espacios para compartir con tu **familia** en una atmósfera de **bienestar**.

**Cada componente de BILÚ está cuidadosamente pensado en reivindicar estos 4 elementos.**

*Naturaleza*



*Diseño*



*Familia*



*Bienestar*





# Alto diseño de bienestar

Un proyecto residencial único localizado en una ubicación ideal dentro de **Bosque Real**.

Áreas comunes y amenidades diferenciadas pensadas en un elevado estilo de vida.

*Todo lo importante resuelto,  
rodeado de elegancia y belleza natural.*

*El aire más puro de la ciudad*

*Acceso inmediato*

*El mejor nivel de Bosque Real*





ARCHETONIC

# Visión que asciende

**ARCHETONIC**, firma encargada del diseño integral de **BILÚ**, incorpora **un elevado estilo** que considera todas las escalas de arquitectura. Desde las fachadas que con estilo escultórico dan la bienvenida, hasta los acabados y detalles más sutiles del interiorismo que reflejan la amplia experiencia de los arquitectos.

# Vistas extraordinarias en un entorno único

- 2 torres
- 221 departamentos en total
- 38 niveles
- + de 2,500 mts<sup>2</sup> de amenidades

Cuidadosamente diseñado desde el interior, potenciando vistas de un entorno único.

Estar en los puntos más altos de **Bosque Real** permite a **Bilú** brindar vistas extraordinarias.

*fascinante interior,  
espectacular exterior.*

● **Starscape**  
Niveles 34 - 38  
Las máximas vistas del proyecto, una imponente Contemplación que te eleva.

● **Skyline**  
Niveles 25 - 33  
Vistas a la escala de ciudad, el skyline de Interlomas, y a la Ciudad de México.

● **Landform**  
Niveles 17 - 24  
Vistas hacia las hermosas colinas y cerros que rodean Bosque Real.

● **Fairview**  
Niveles 8 - 16  
Vistas hacia los exclusivos campos de golf e increíbles áreas verdes.

● **Forest**  
Niveles 1 - 7  
Vistas hacia las copas de los árboles y el lado natural del desarrollo.

TORRE EAST

TORRE WEST

Planta Baja  
2 pisos de amenidades.

ELEVATE WELLNESS

BILÚ



*Vistas que mejoran tu vida  
en todos los niveles*



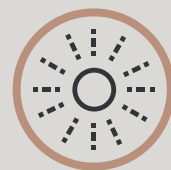
# Ventajas

## Tu propia esfera de privacidad

**BILÚ** es creado con estrategia y visión para usar los recursos de la manera más eficiente, sin dejar de hacer un énfasis especial en el cuidado de los detalles.

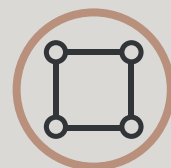
3

**Departamentos por nivel.**

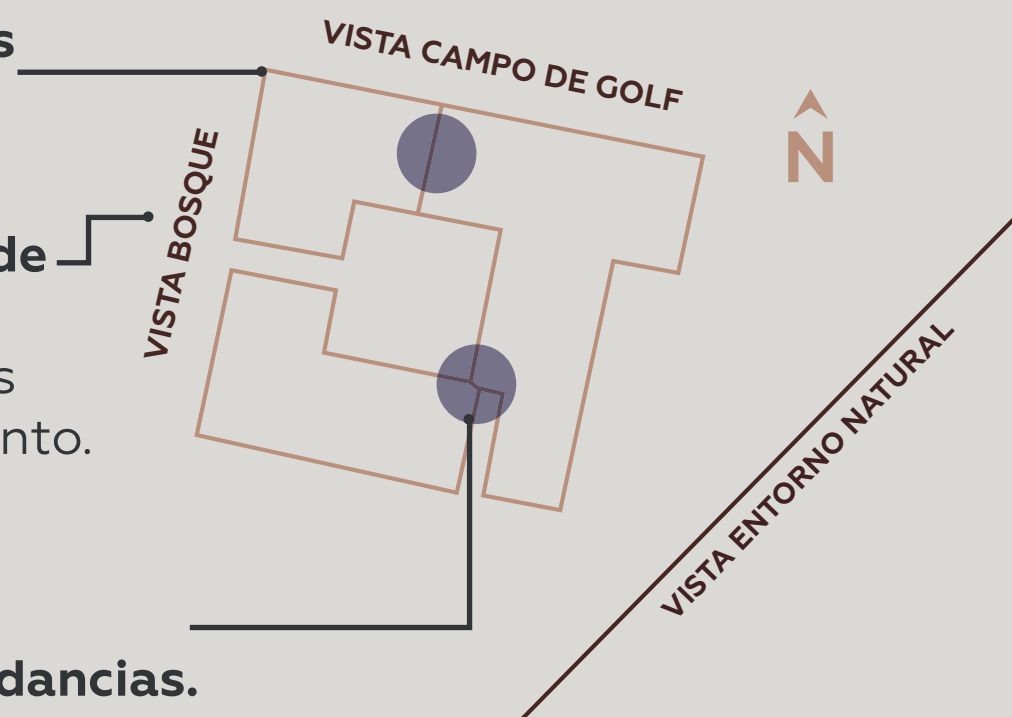


**Maximización de luz y vistas.**

De 2 a 3 frentes  
Por departamento.



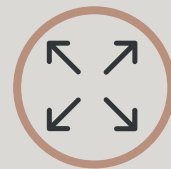
**Diseño que minimiza colindancias.**



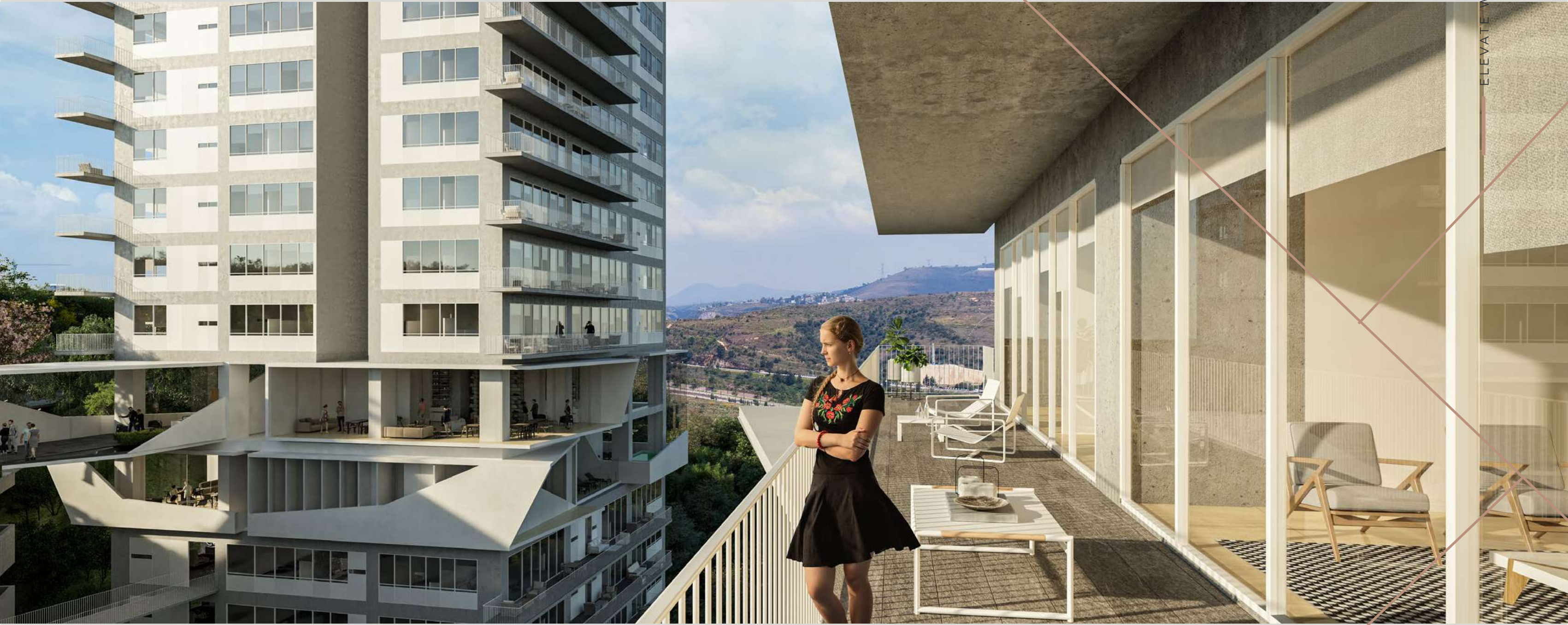
**Estructuras que reducen el ruido ambiental.**



**Base domótica instalada en cada dpto.**



**Terrazas que permiten extender el interior de tu dpto.**



ELEVATE WELLNESS



# Amenidades

# Master plan amenidades

Planta acceso al conjunto Planta alta amenidades



Homework

Torre East

Gym

Organic Gym

Lobby & Motor Lobby

Torre West

Hobby Rooms

Lobby & Motor Lobby

*planta alta  
amenidades*

ELEVATE WELLNESS

BILU

# Master plan amenidades

Planta baja amenidades

Alberca & Chapoteadero

Jacuzzi & Spa

Terraza

Salón de jóvenes

Salón de yoga

CoWork

Salón Seniors

Ludoteca

Salón de usos múltiples

*planta baja amenidades*

ELEVATE WELLNESS



# Master plan amenities

Amenidades exteriores



Asadores

Área de mascotas

Asadores

Área de papás

Asadores

Hamacas

Deck

Tumblings

Casa del Árbol

Playground

Fire Pits

*amenidades exteriores*

ELEVATE WELLNESS





ELEVATE WELLNESS

# Despierta

Comienza el día saludando al sol. Conecta contigo mismo en el **salón de yoga**, o enciende tu energía en un **gimnasio** que incluye todo lo que necesitas, fortalece tu salud dentro de tu hogar.



Salón de yoga

*Tus días comienzan  
mejor en Bitú*



# Activa

Elige trabajar desde casa, aprovechando el **Cowork de alto diseño** con todas las facilidades y espacios ideales para juntas o trabajo individual, mientras tus hijos realizan sus pasatiempos favoritos en el **Hobby Room**.



Cowork

*Tu hogar,  
tu mejor espacio de trabajo*



Alberca & Chapoteadero

## Expande

Después de un día productivo, aprovecha la **alberca** o **áreas verdes** para distraer los sentidos. No tienes que viajar para sentirte de vacaciones.

*Todas las tardes,  
como de vacaciones.*



*Alberca*

*Los mejores momentos,  
son compartidos*



Salón Seniors

## Comparte

Siempre hay algo para compartir. Para aquellas celebraciones y momentos especiales, disfruta de tus propios espacios adaptados, como el **salón de eventos**, el **social seniors**, o los **asadores**, para recibir a amigos y seres amados.



Asadores

*El verdadero descanso,  
sin complicaciones*

## Descansa

Finaliza tu día con un descanso reparador, imagínate disfrutando a última hora, relajándote en la **zona de hamacas**, o consintiéndote en el **Spa**.



Jacuzzi & Spa

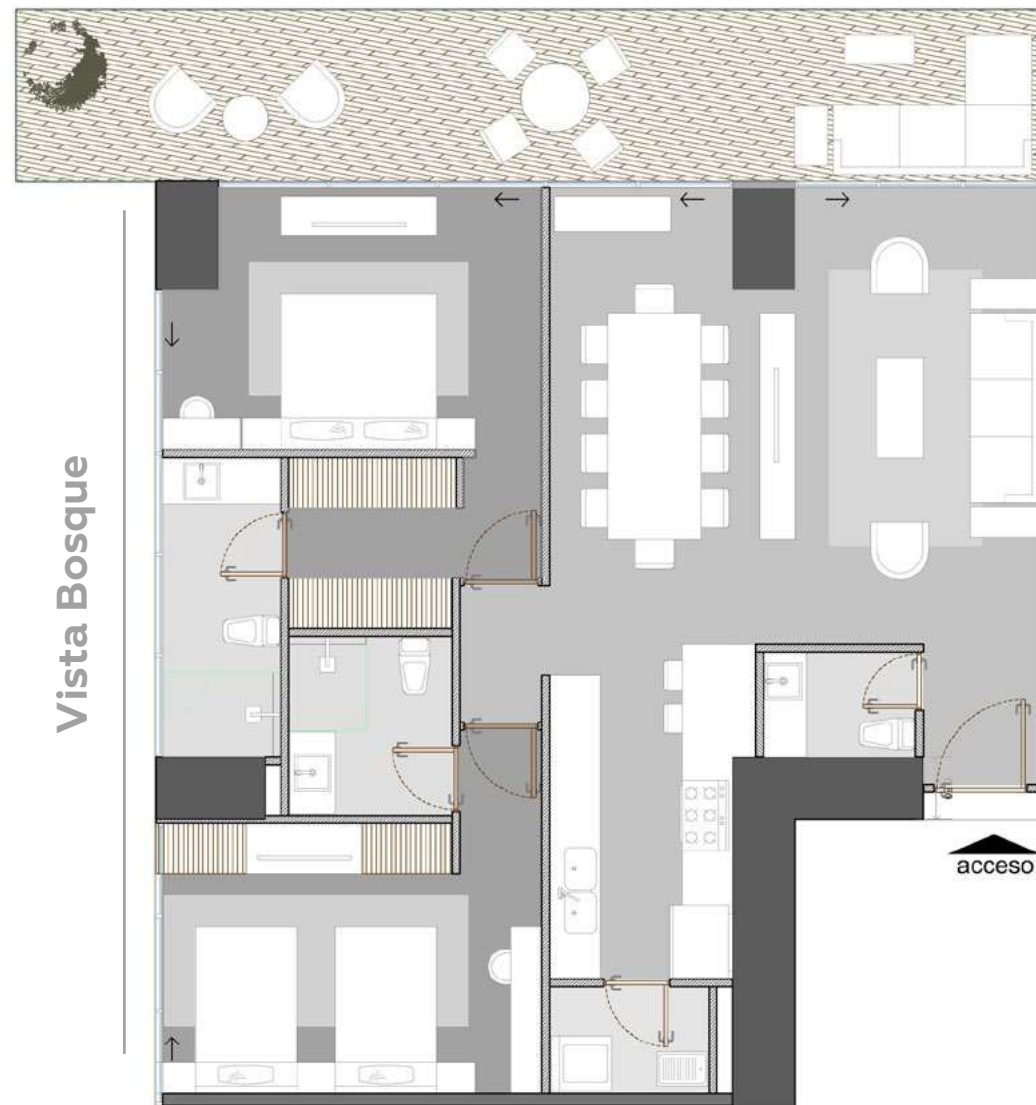


# Tipologías

# Tipo A

150 m<sup>2</sup>

Vista Campo de Golf



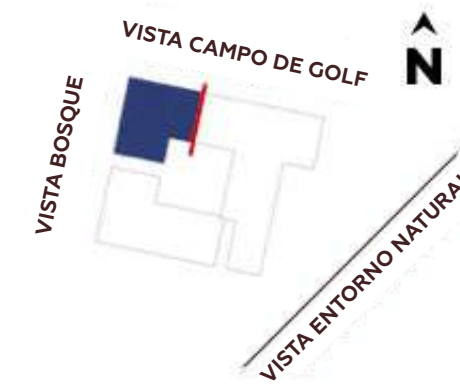
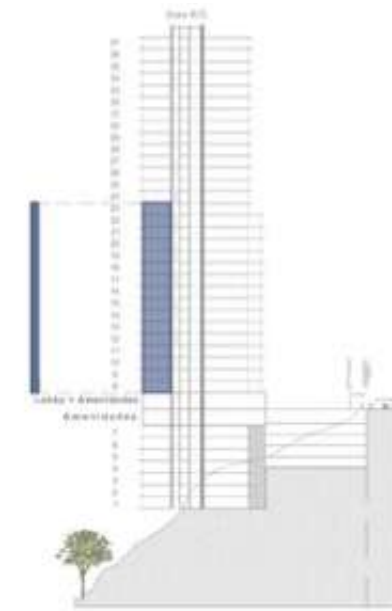
Vista Bosque

Interior - 121 m<sup>2</sup>

Terraza - 29 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

Tipo de vista: **Fairview + Landform**



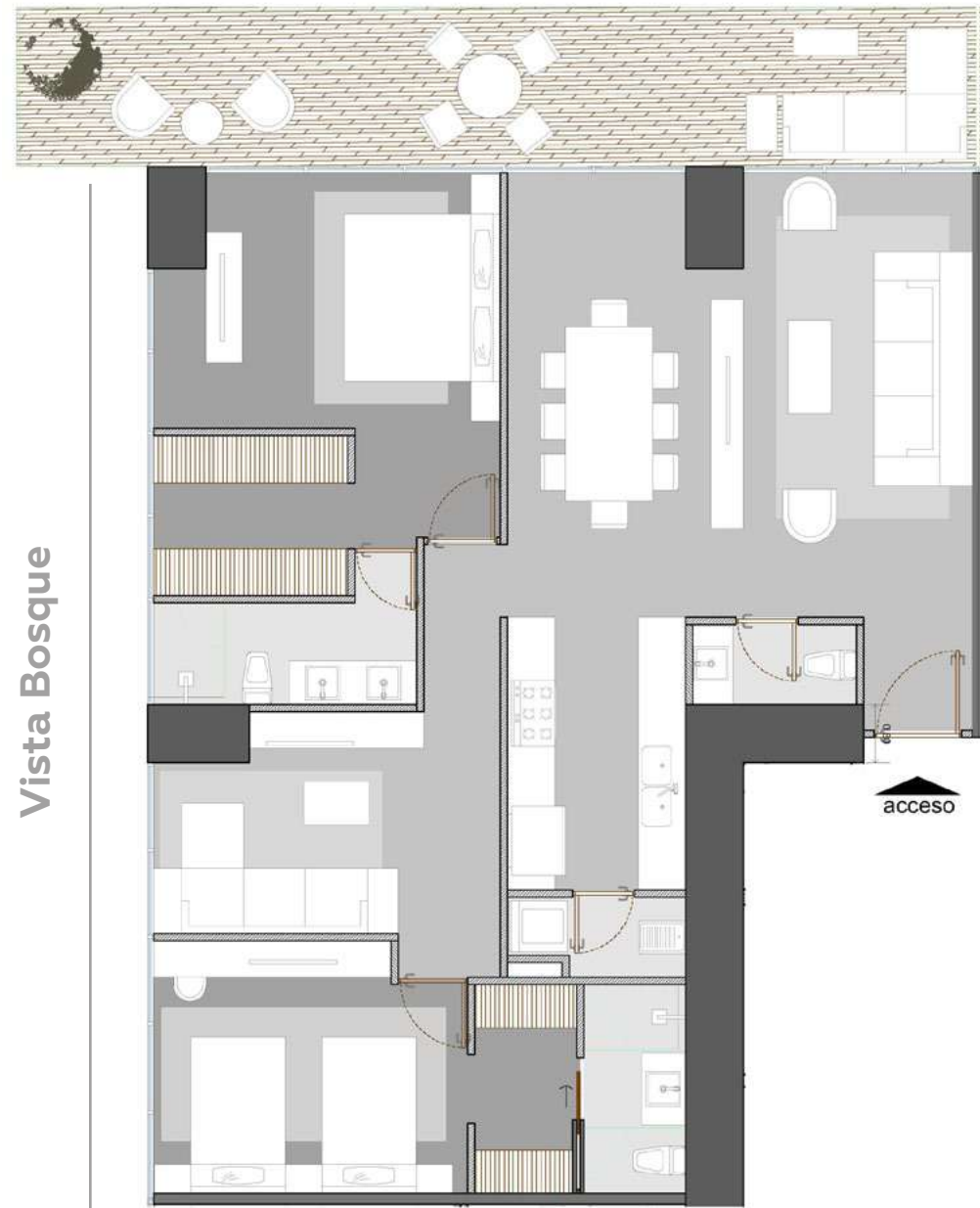
- Nivel de colindancia 1  
Del 801 al 2401
- Vistas | Frentes 2



# Tipo B

168 m<sup>2</sup>

Vista Campo de Golf



Interior - 139 m<sup>2</sup>    Terraza - 29 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1  
Del 101 al 701
- Vistas | Frentes 2

# Tipo C

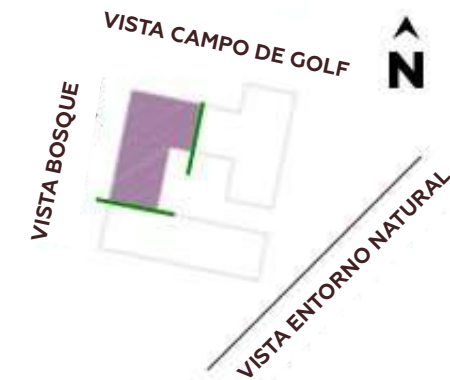
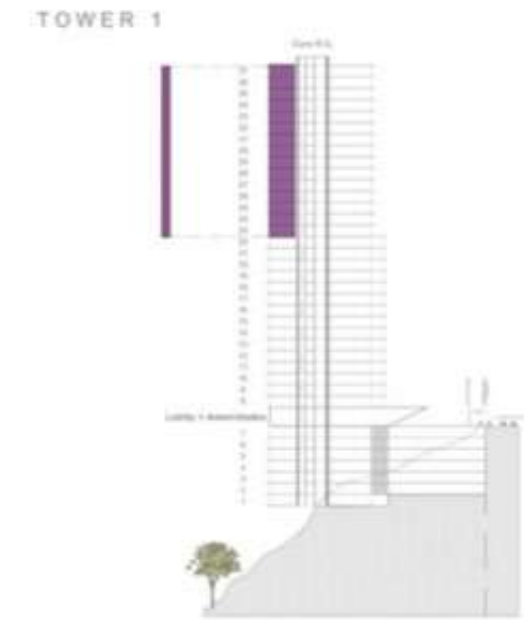
196 m<sup>2</sup>



Interior - 168 m<sup>2</sup>    Terraza - 29 m<sup>2</sup>

## Torre 1

Tipo de vista: **Starline + Starscape**



- Nivel de colindancia 2  
Del 2501 al PH01
- Vistas | Frentes 2

# Tipo D

213 m<sup>2</sup>

Vista Bosque



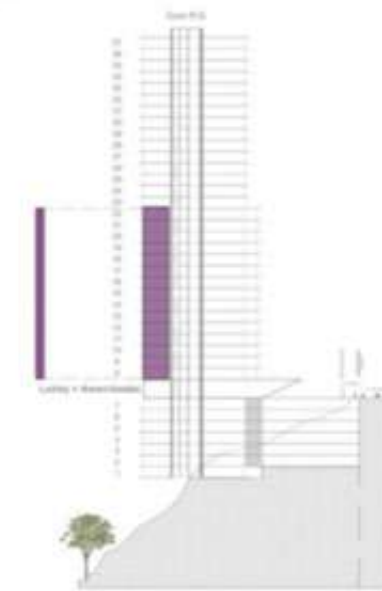
Vista Entorno Natural

Interior - 178 m<sup>2</sup>    Terraza - 35 m<sup>2</sup>

## Torre 1

Tipo de vista: **Fairview + Landform**

TOWER 1



- Nivel de colindancia 0  
Del 803 al 2303
- Vistas | Frentes 2

# Tipo E

216 m<sup>2</sup>

Vista Campo de Golf

Vista Bosque



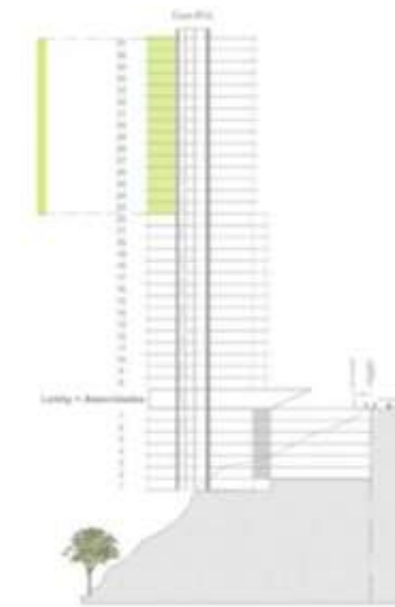
Vista Entorno Natural



Interior - 204 m<sup>2</sup>    Terraza - 12 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

Tipo de vista: **Skyline + Starscape**



- Nivel de colindancia 0  
Del 2402 al PH02
- Vistas | Frentes 3

# Tipo F

228 m<sup>2</sup>



Interior - 193 m<sup>2</sup>    Terraza - 35 m<sup>2</sup>

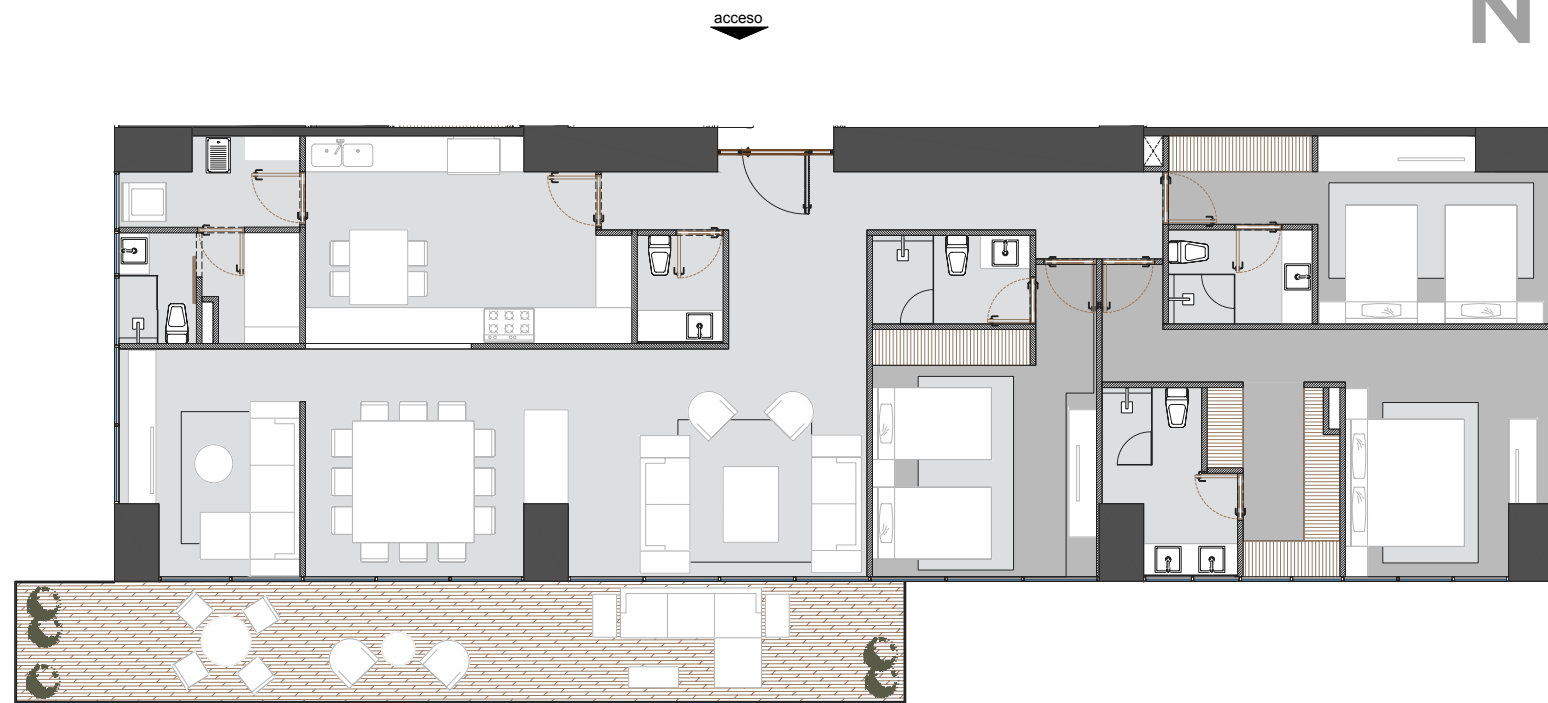
**Torre 1**  
Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1  
Del 103 al 703
- Vistas | Frentes 3

# Tipo G

244 m<sup>2</sup>

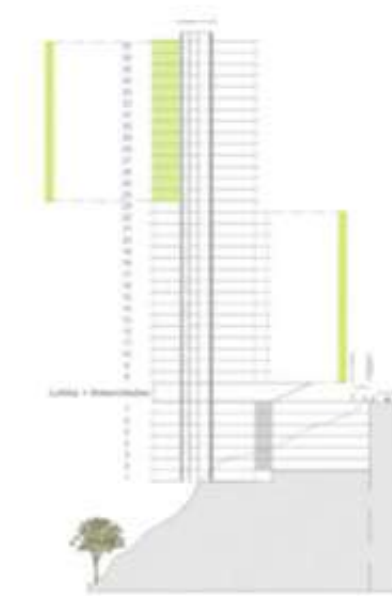


Vista Entorno Natural

Interior - 209 m<sup>2</sup>    Terraza - 35 m<sup>2</sup>

## Torre 1

Tipo de vista: **Skyline + Starscape**



Vista Entorno Natural



- Nivel de colindancia 1  
Del 2503 al PH03
- Vistas | Frentes 2

# Tipo H

250 m<sup>2</sup>



Vista Entorno Natural

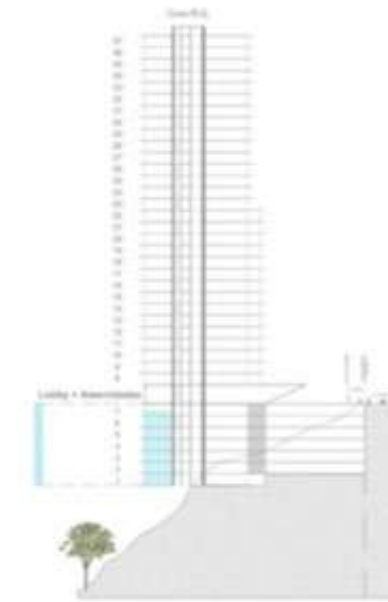


Vista Campo de Golf

Interior - 238 m<sup>2</sup>    Terraza - 12 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1  
Del 102 al 702
- Vistas | Frentes 2

# Tipo I

289 m<sup>2</sup>



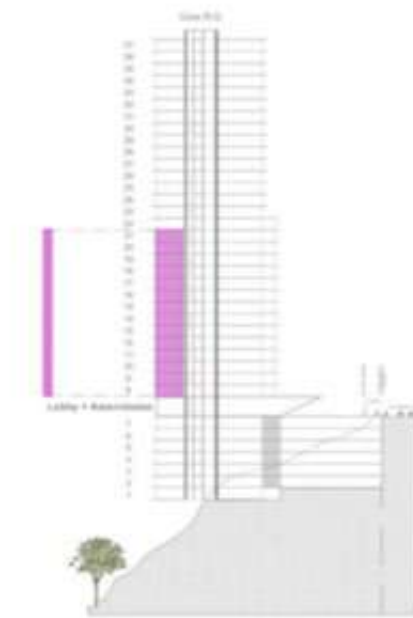
Vista Entorno Natural

Vista Campo de Golf

Interior - 277 m<sup>2</sup>    Terraza - 12 m<sup>2</sup>

## Torre 1

Tipo de vista: **Fairview + Landform**



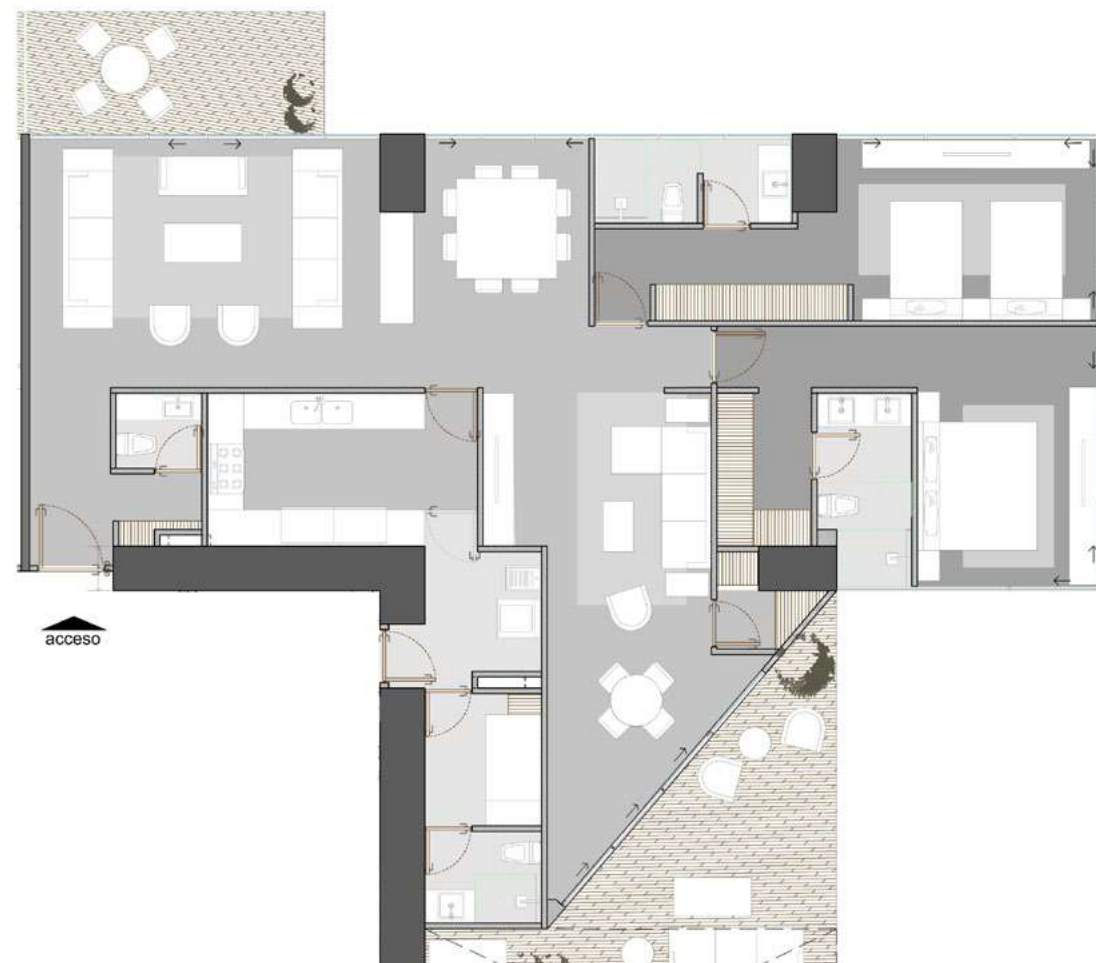
- Nivel de colindancia 1  
Del 802 al 2202
- Vistas | Frentes 2



# Tipo J

224 m<sup>2</sup>

Vista Campo de Golf

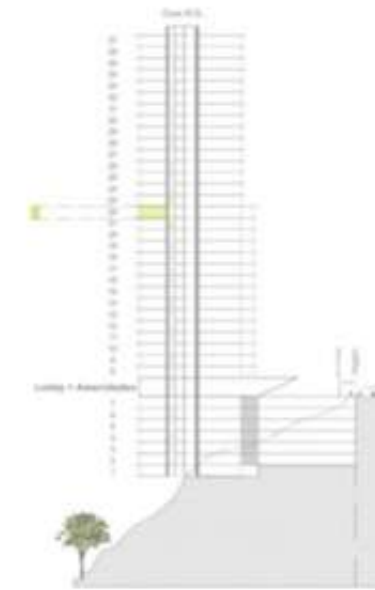


Vista Entorno Natural

Interior - 188 m<sup>2</sup>    Terraza - 36 m<sup>2</sup>

**Torre 1**

Tipo de vista: **Landform**



- Nivel de colindancia 1 2302
- Vistas | Frentes 3

# Tipo K

273 m<sup>2</sup>

Vista Cal Bosque



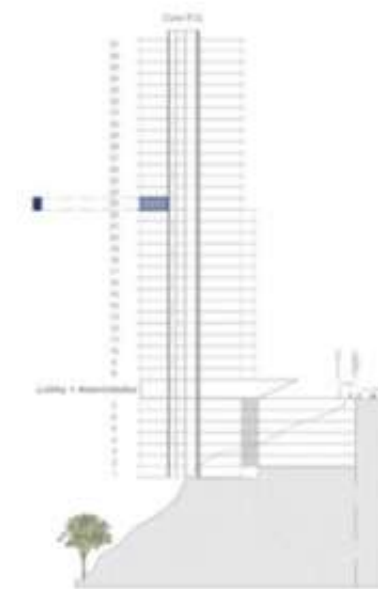
Vista Entorno Natural



Interior - 150 m<sup>2</sup>    Terraza - 123 m<sup>2</sup>

## Torre 1

Tipo de vista: **Landform**



- Nivel de colindancia 0 2403
- Vistas | Frentes 3

# Tipo L

354 m<sup>2</sup>

Interior - 277 m<sup>2</sup>

Terraza - 12 m<sup>2</sup>

Roof Garden - 65 m<sup>2</sup>



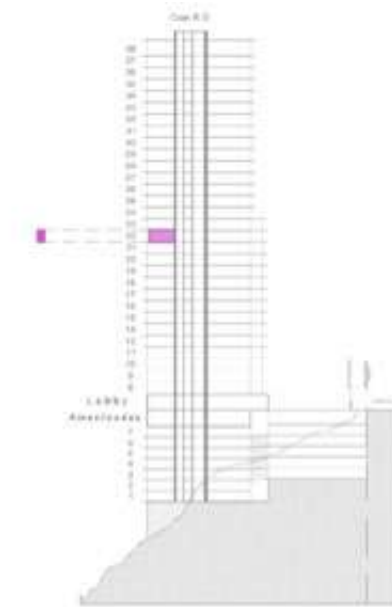
Vista Campo de Golf



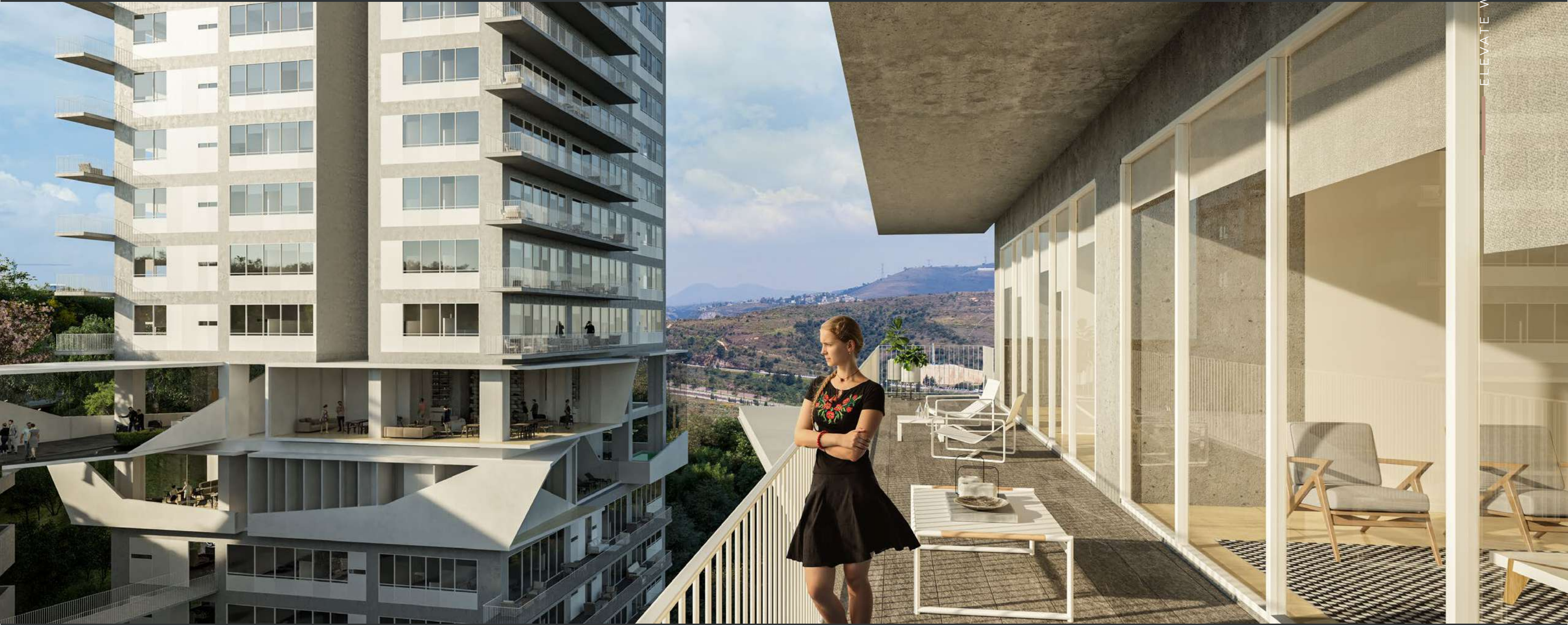
Vista Entorno Natural

**Torre 1**

Tipo de vista: **Landform**



— Nivel de colindancia 1  
2202



ELEVATE WELLNESS

Salón de jóvenes



# Más amenidades

Ludoteca



Organic Gym



Gym



*Terrrazas*



*Lobby & Motor Lobby*

*Playground*



*Área de papás*