



BILÚ

ELEVATE WELLNESS



Elevada distinción



Con una trayectoria de más de **30 años** en varios países de la región, **Altius Group** se consolida como una empresa internacional con profundo sentido local. Desarrollando proyectos inmobiliarios con innovaciones significativas, centran la prioridad en los Clientes durante cada fase del desarrollo.



Desde 2006, **Península** ha sido uno de los fondos de inversión inmobiliarios más sólidos y dinámicos de Latinoamérica y Estados Unidos. Identifica y desarrolla oportunidades que ofrecen propuestas de valor diferenciadas y que pueden generar retornos de inversión superiores.



Cuenta con **30 años** de experiencia en el diseño arquitectónico más innovador, y **17 años** en el área de desarrollo inmobiliario. **Archetonic** está conformado por un equipo de más de 50 personas y han diseñado más de **300 mil m²** de desarrollos.



BARRIO LETRÁN
MÉXICO



BILÚ
URUGUAY



LATURAL
PANAMÁ



NOSTRUM BAY
URUGUAY



ITAIM
SAO PAULO



ZENTRAL



AMIRA



Fundamental para vivir en equilibrio

En **BILÚ** encontrarás la armonía de la **naturaleza** en combinación con una alta responsabilidad de **diseño** arquitectónico. Haciendo énfasis en espacios para compartir con tu **familia** en una atmósfera de **bienestar**.

Cada componente de BILÚ está cuidadosamente pensado en reivindicar estos 4 elementos.

Naturaleza



Diseño



Familia



Bienestar





Alto diseño de bienestar

Un proyecto residencial único localizado en una ubicación ideal dentro de **Bosque Real**.

Áreas comunes y amenidades diferenciadas pensadas en un elevado estilo de vida.

*Todo lo importante resuelto,
rodeado de elegancia y belleza natural.*

El aire más puro de la ciudad

Acceso inmediato

El mejor nivel de Bosque Real





ARCHETONIC

Visión que asciende

ARCHETONIC, firma encargada del diseño integral de **BILÚ**, incorpora **un elevado estilo** que considera todas las escalas de arquitectura. Desde las fachadas que con estilo escultórico dan la bienvenida, hasta los acabados y detalles más sutiles del interiorismo que reflejan la amplia experiencia de los arquitectos.

Vistas extraordinarias en un entorno único

- 2 torres
- 221 departamentos en total
- 38 niveles
- + de 2,500 mts² de amenidades

Cuidadosamente diseñado desde el interior, potenciando vistas de un entorno único.

Estar en los puntos más altos de **Bosque Real** permite a **Bilú** brindar vistas extraordinarias.

*fascinante interior,
espectacular exterior.*

● **Starscape**
Niveles 34 - 38
Las máximas vistas del proyecto, una imponente Contemplación que te eleva.

● **Skyline**
Niveles 25 - 33
Vistas a la escala de ciudad, el skyline de Interlomas, y a la Ciudad de México.

● **Landform**
Niveles 17 - 24
Vistas hacia las hermosas colinas y cerros que rodean Bosque Real.

● **Fairview**
Niveles 8 - 16
Vistas hacia los exclusivos campos de golf e increíbles áreas verdes.

● **Forest**
Niveles 1 - 7
Vistas hacia las copas de los árboles y el lado natural del desarrollo.

TORRE EAST

TORRE WEST

Planta Baja
2 pisos de amenidades.



*Vistas que mejoran tu vida
en todos los niveles*

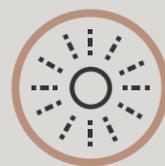
Ventajas

Tu propia esfera de privacidad

BILÚ es creado con estrategia y visión para usar los recursos de la manera más eficiente, sin dejar de hacer un énfasis especial en el cuidado de los detalles.

3

Departamentos por nivel.

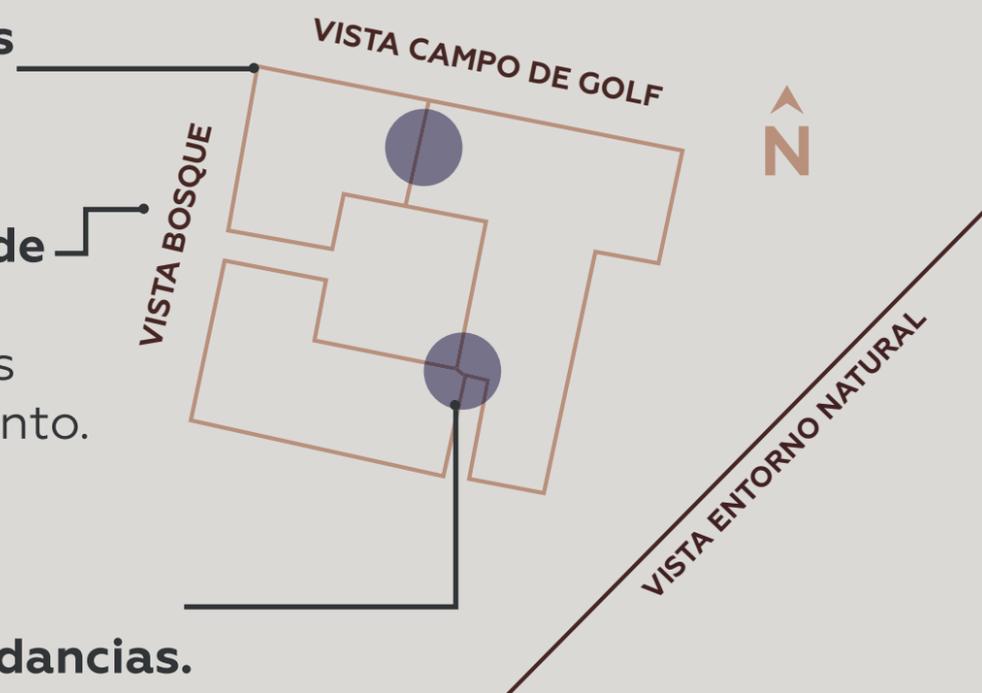


Maximización de luz y vistas.

De 2 a 3 frentes
Por departamento.



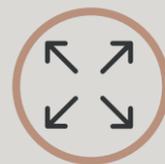
Diseño que minimiza colindancias.



Estructuras que reducen el ruido ambiental.



Base domótica instalada en cada dpto.



Terrazas que permiten extender el interior de tu dpto.



ELEVATE WELLNESS

Amenidades

Master plan amenidades

Planta acceso al conjunto Planta alta amenidades



Homework

Torre East

Gym

Organic Gym

Lobby & Motor Lobby

Torre West

Hobby Rooms

Lobby & Motor Lobby

*planta alta
amenidades*

BILU

ELEVATE WELLNESS

Master plan amenidades

Planta baja amenidades

Alberca & Chapoteadero

Jacuzzi & Spa

Terraza

Salón de jóvenes

Salón de yoga

CoWork

Salón Seniors

Ludoteca

Salón de usos múltiples

planta baja amenidades

ELEVATE WELLNESS



Master plan amenidades

Amenidades exteriores



Asadores

Área de mascotas

Asadores

Área de papás

Asadores

Hamacas

Tumblings

Deck

Casa del Árbol

Playground

Fire Pits

amenidades exteriores

ELEVATE WELLNESS

BILU



ELEVATE WELLNESS

Despierta

Comienza el día saludando al sol. Conecta contigo mismo en el **salón de yoga**, o enciende tu energía en un **gimnasio** que incluye todo lo que necesitas, fortalece tu salud dentro de tu hogar.



Salón de yoga

*Tus días comienzan
mejor en Bitú*

Activa

Elige trabajar desde casa, aprovechando el **Cowork de alto diseño** con todas las facilidades y espacios ideales para juntas o trabajo individual, mientras tus hijos realizan sus pasatiempos favoritos en el **Hobby Room**.



Cowork

*Tu hogar,
tu mejor espacio de trabajo*



Alberca & Chapoteadero

*Todas las tardes,
como de vacaciones.*

Expande

Después de un día productivo, aprovecha la **alberca** o **áreas verdes** para distraer los sentidos. No tienes que viajar para sentirte de vacaciones.



Alberca

*Los mejores momentos,
son compartidos*



Salón Seniors

Comparte

Siempre hay algo para compartir. Para aquellas celebraciones y momentos especiales, disfruta de tus propios espacios adaptados, como el **salón de eventos**, el **social seniors**, o los **asadores**, para recibir a amigos y seres amados.



Asadores

*El verdadero descanso,
sin complicaciones*

Descansa

Finaliza tu día con un descanso reparador, imagínate disfrutando a última hora, relajándote en la **zona de hamacas**, o consintiéndote en el **Spa**.

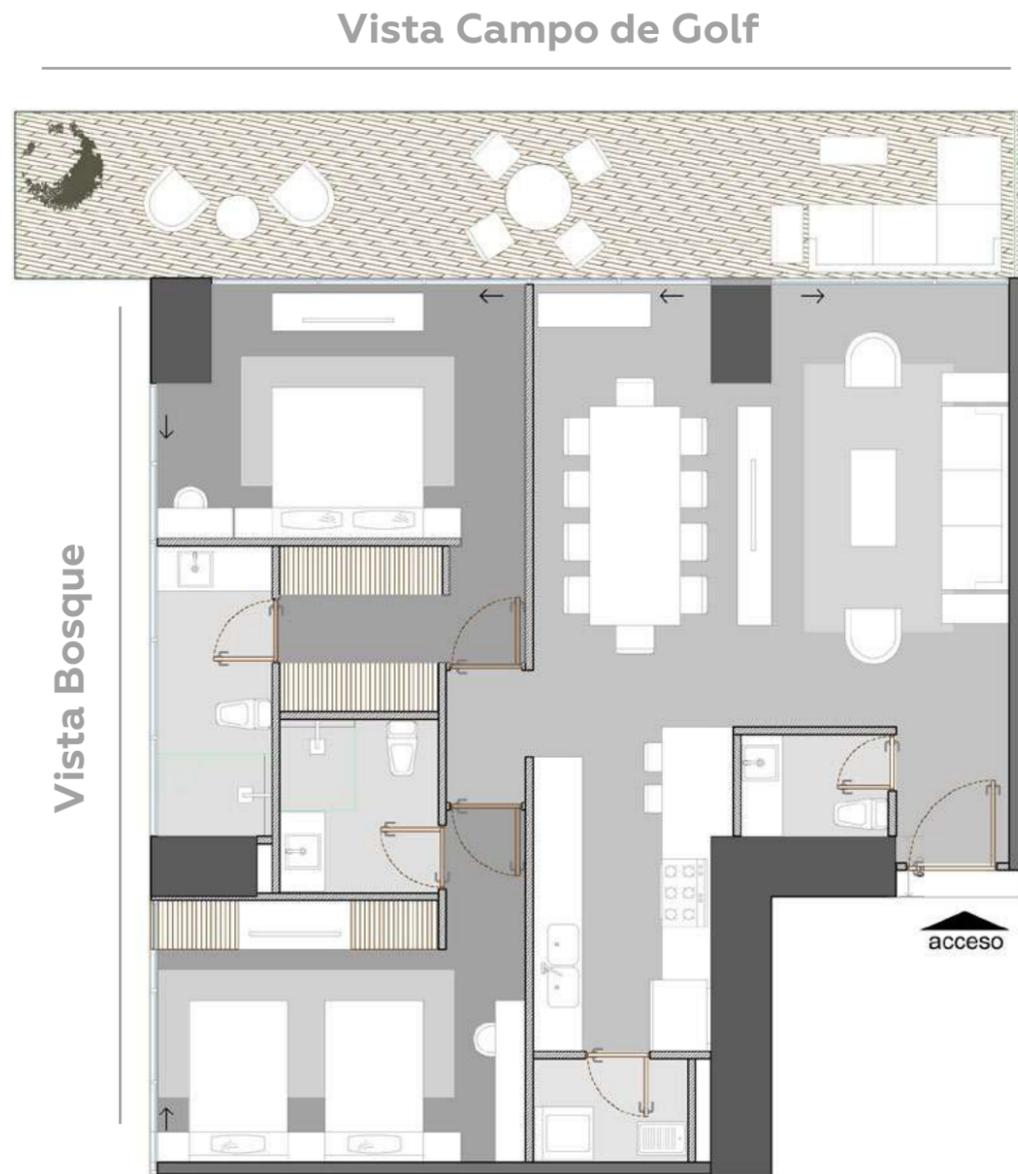


Jacuzzi & Spa

Tipologías

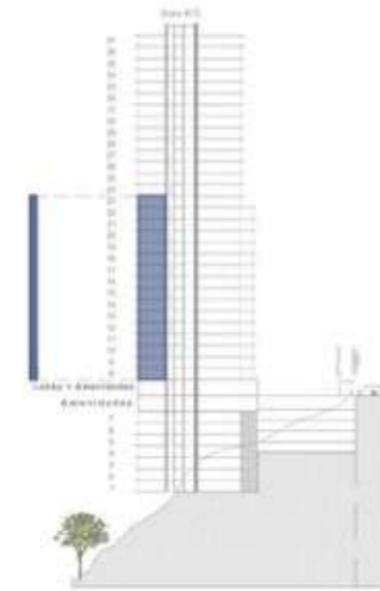
Tipo A

150 m²



Interior - 121 m² Terraza - 29 m²

Torre 1
Tipo de vista: **Fairview + Landform**

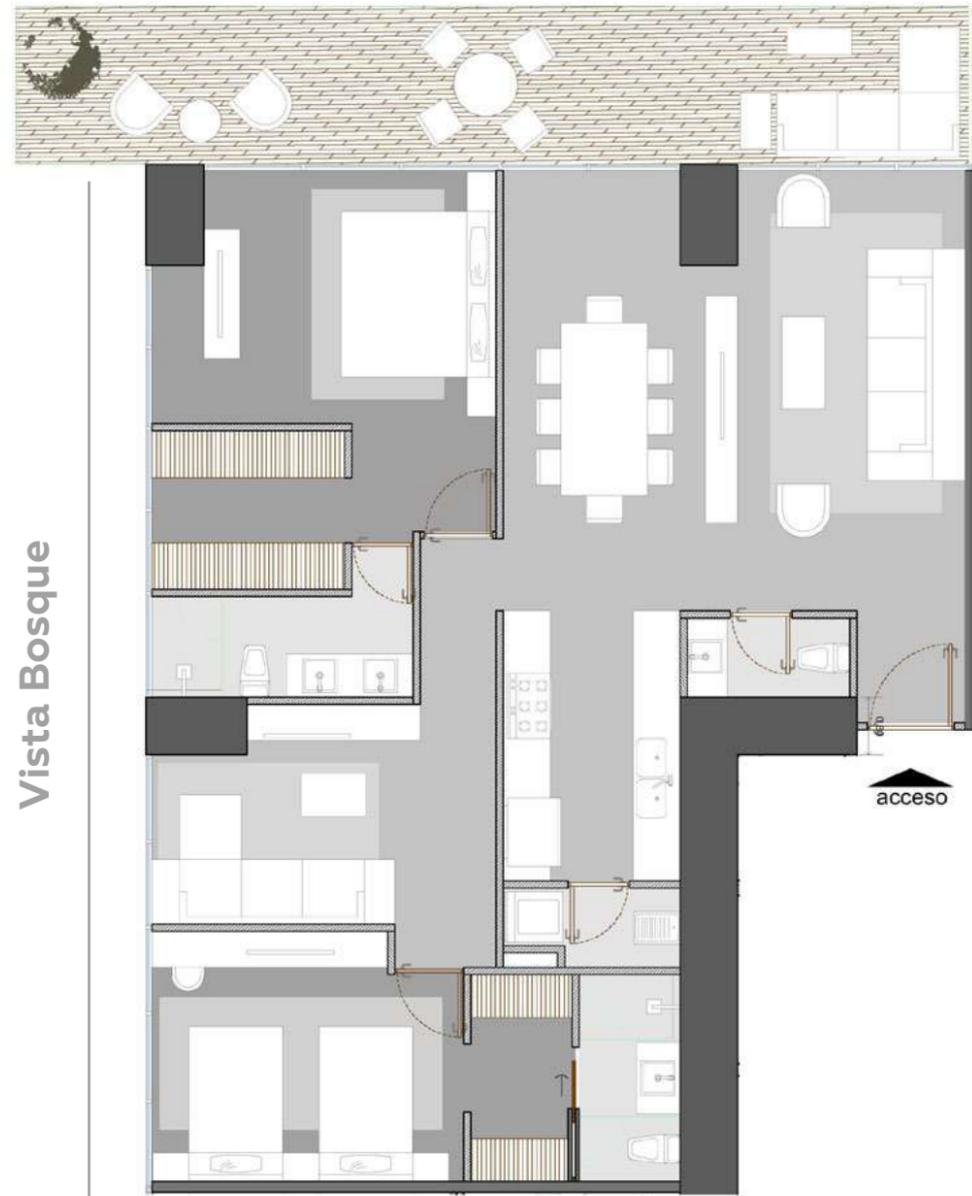


- Nivel de colindancia 1
Del 801 al 2401
- Vistas | Frentes 2

Tipo B

168 m²

Vista Campo de Golf



Interior - 139 m² Terraza - 29 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1
Del 101 al 701
- Vistas | Frentes 2

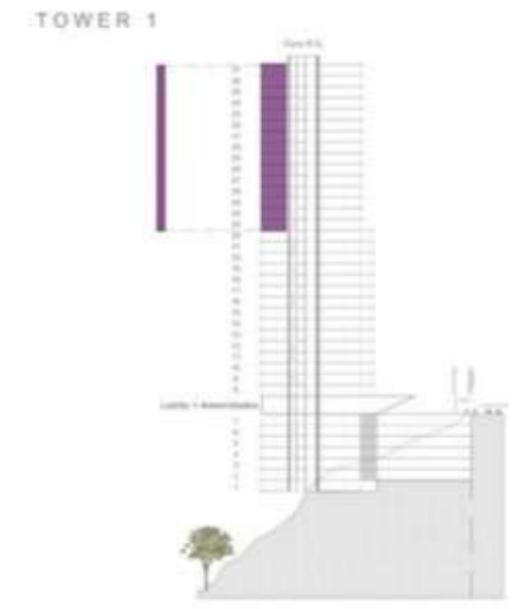
Tipo C

196 m²



Interior - 168 m² Terraza - 29 m²

Torre 1
Tipo de vista: **Starline + Starscape**



- Nivel de colindancia 2
Del 2501 al PH01
- Vistas | Frentes 2

Tipo D

213 m²

Vista Bosque



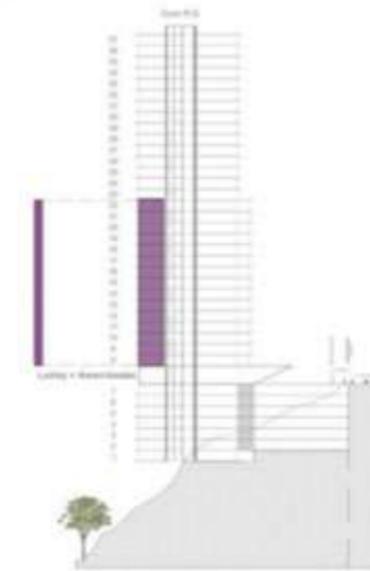
Vista Entorno Natural

Interior - 178 m² Terraza - 35 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Fairview + Landform**

TOWER 1



- Nivel de colindancia 0
Del 803 al 2303
- Vistas | Frentes 2

Tipo E

216 m²

Vista Campo de Golf

Vista Bosque



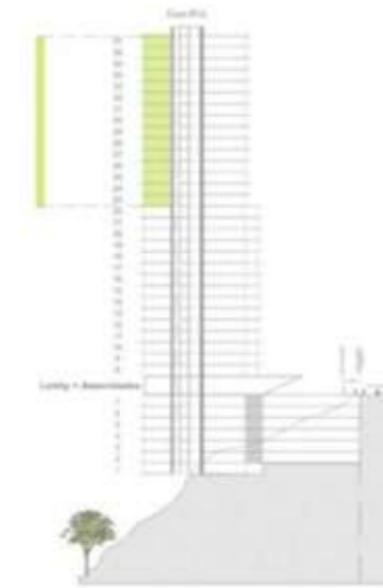
Vista Entorno Natural



Interior - 204 m² Terraza - 12 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Skyline + Starscape**



- Nivel de colindancia 0
Del 2402 al PH02
- Vistas | Frentes 3

Tipo F

228 m²



Interior - 193 m² Terraza - 35 m²

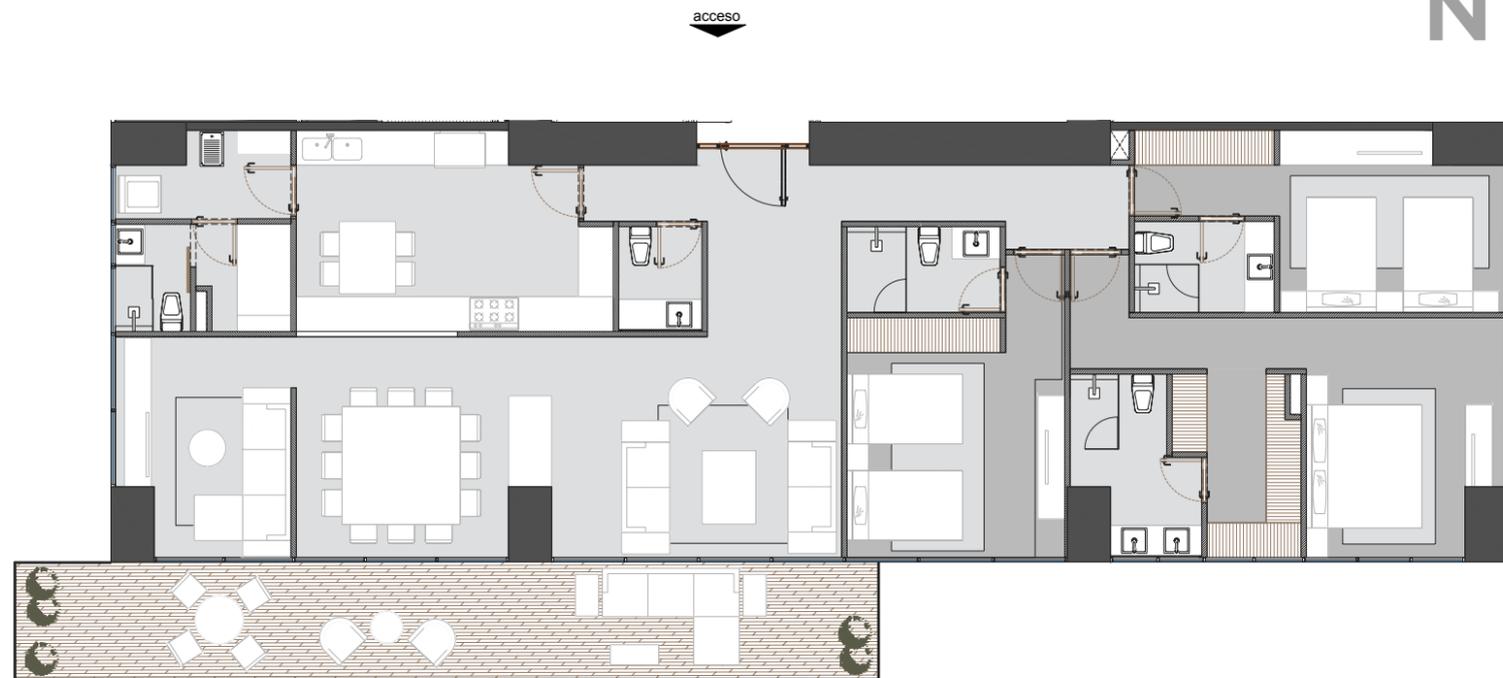
Torre 1
Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1
Del 103 al 703
- Vistas | Frentes 3

Tipo G

244 m²

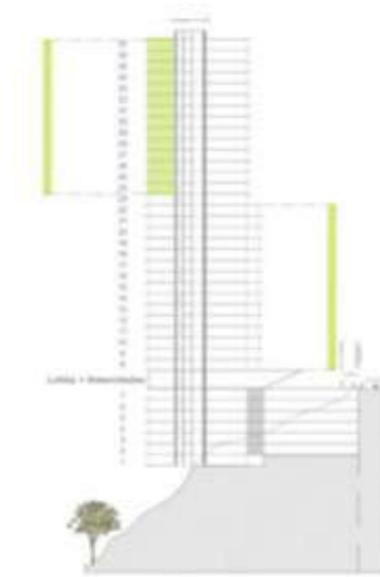


Vista Entorno Natural

Interior - 209 m² Terraza - 35 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Skyline + Starscape**



Vista Entorno Natural



- Nivel de colindancia 1
Del 2503 al PH03
- Vistas | Frentes 2

Tipo H

250 m²



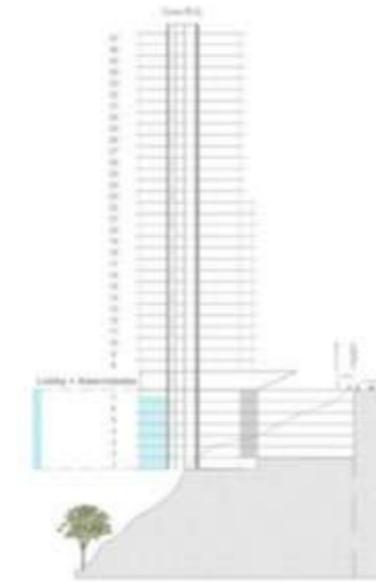
Vista Entorno Natural



Vista Campo de Golf

Interior - 238 m² Terraza - 12 m²

Torre 1
Tipo de vista: **Forest**



- Nivel de colindancia 1
Del 102 al 702
- Vistas | Frentes 2

Tipo I

289 m²



Vista Entorno Natural

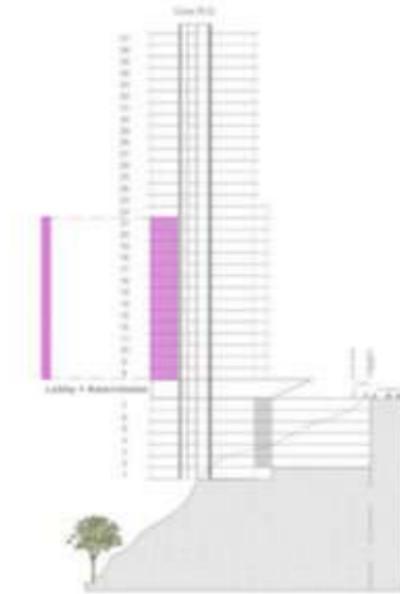
Vista Campo de Golf



Interior - 277 m² Terraza - 12 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Fairview + Landform**

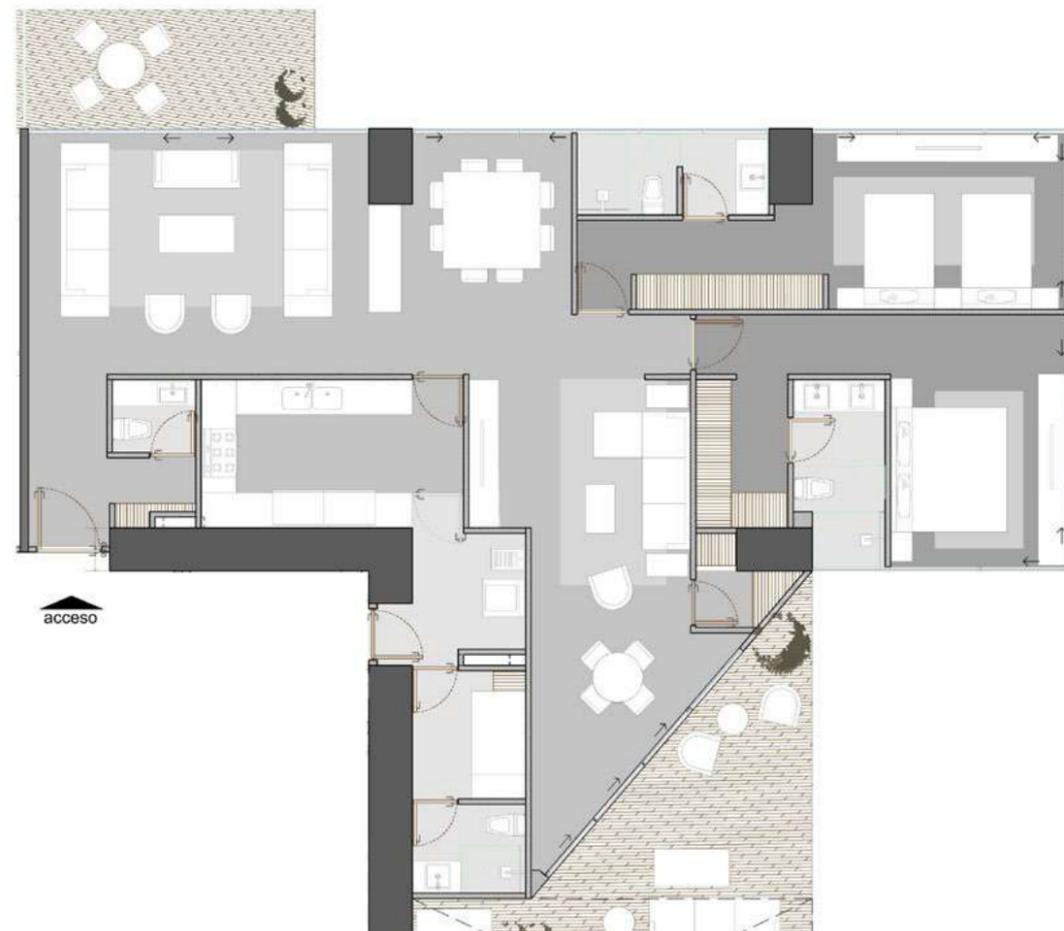


- Nivel de colindancia 1
Del 802 al 2202
- Vistas | Frentes 2

Tipo J

224 m²

Vista Campo de Golf

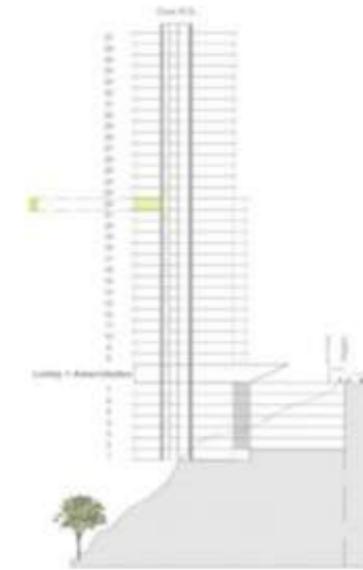


Vista Entorno Natural

Interior - 188 m² Terraza - 36 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Landform**



- Nivel de colindancia 1 2302
- Vistas | Frentes 3

Tipo K

273 m²

Vista Cal Bosque



Vista Entorno Natural

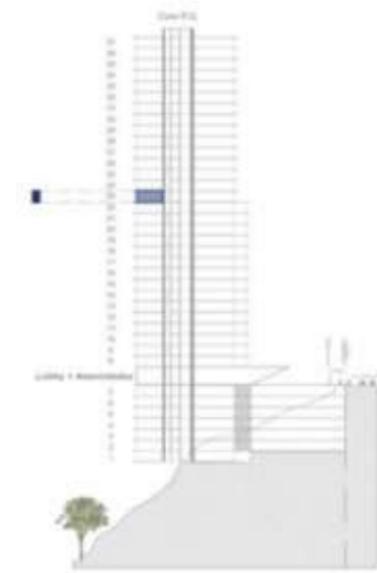
Vista Entorno Natural



Interior - 150 m² Terraza - 123 m²

Torre 1

Tipo de vista: **Landform**



- Nivel de colindancia 0 2403
- Vistas | Frentes 3

Tipo L

354 m²

Interior - 277 m²

Terraza - 12 m²

Roof Garden - 65 m²



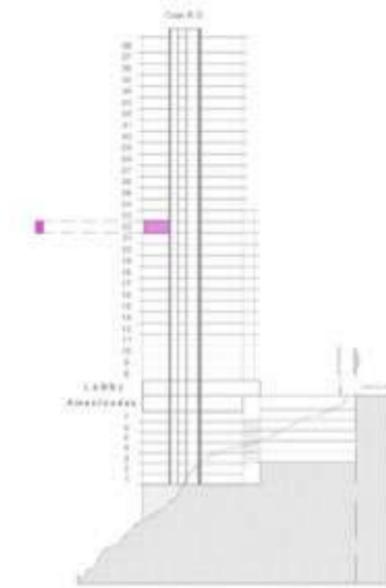
Vista Entorno Natural

Vista Campo de Golf



Torre 1

Tipo de vista: **Landform**



— Nivel de colindancia 1
2202



ELEVATE WELLNESS

Salón de jóvenes

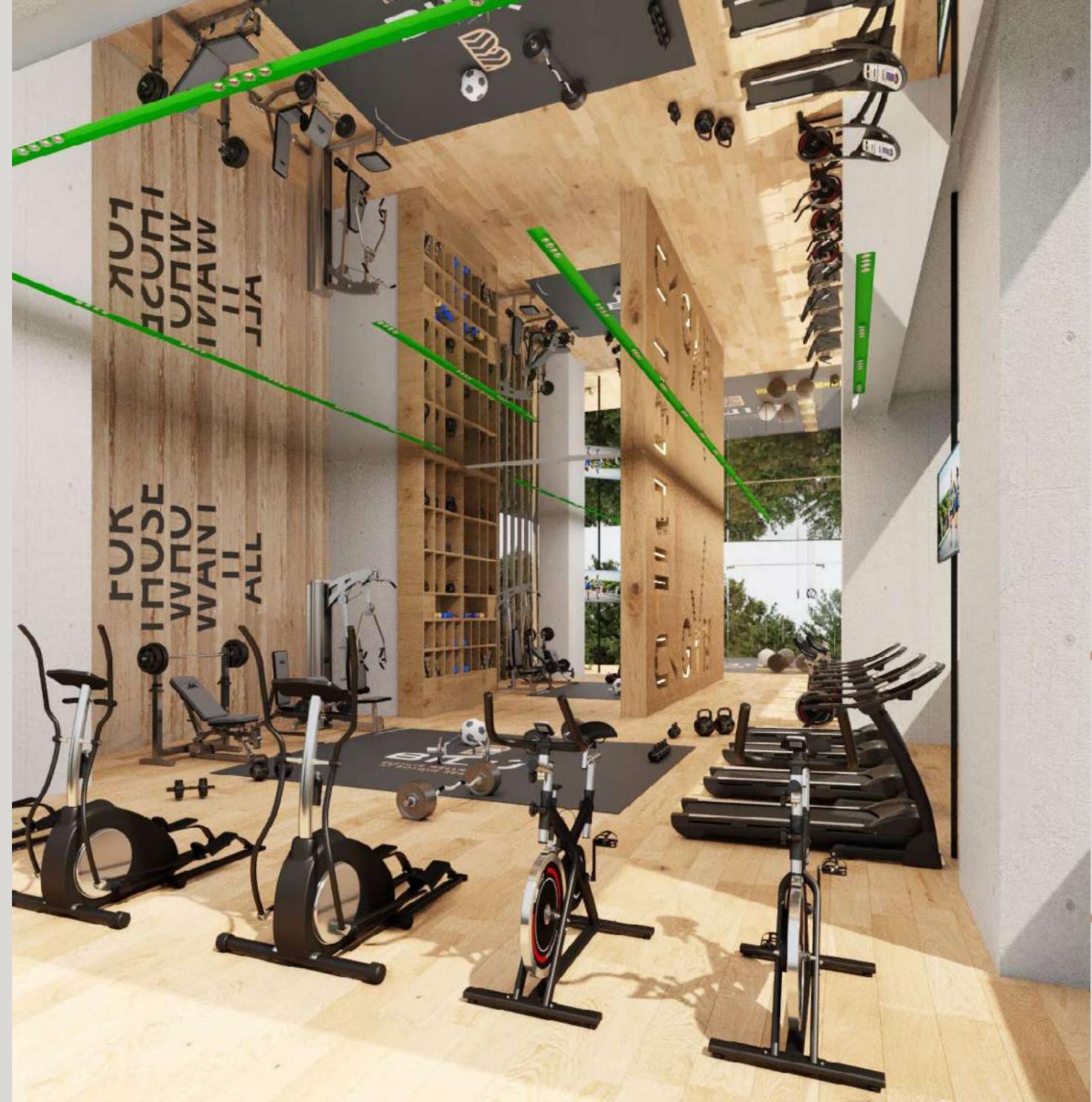


Más amenidades

Ludoteca



Organic Gym



Gym



Terrrazas



Lobby & Motor Lobby

Playground



Área de papás