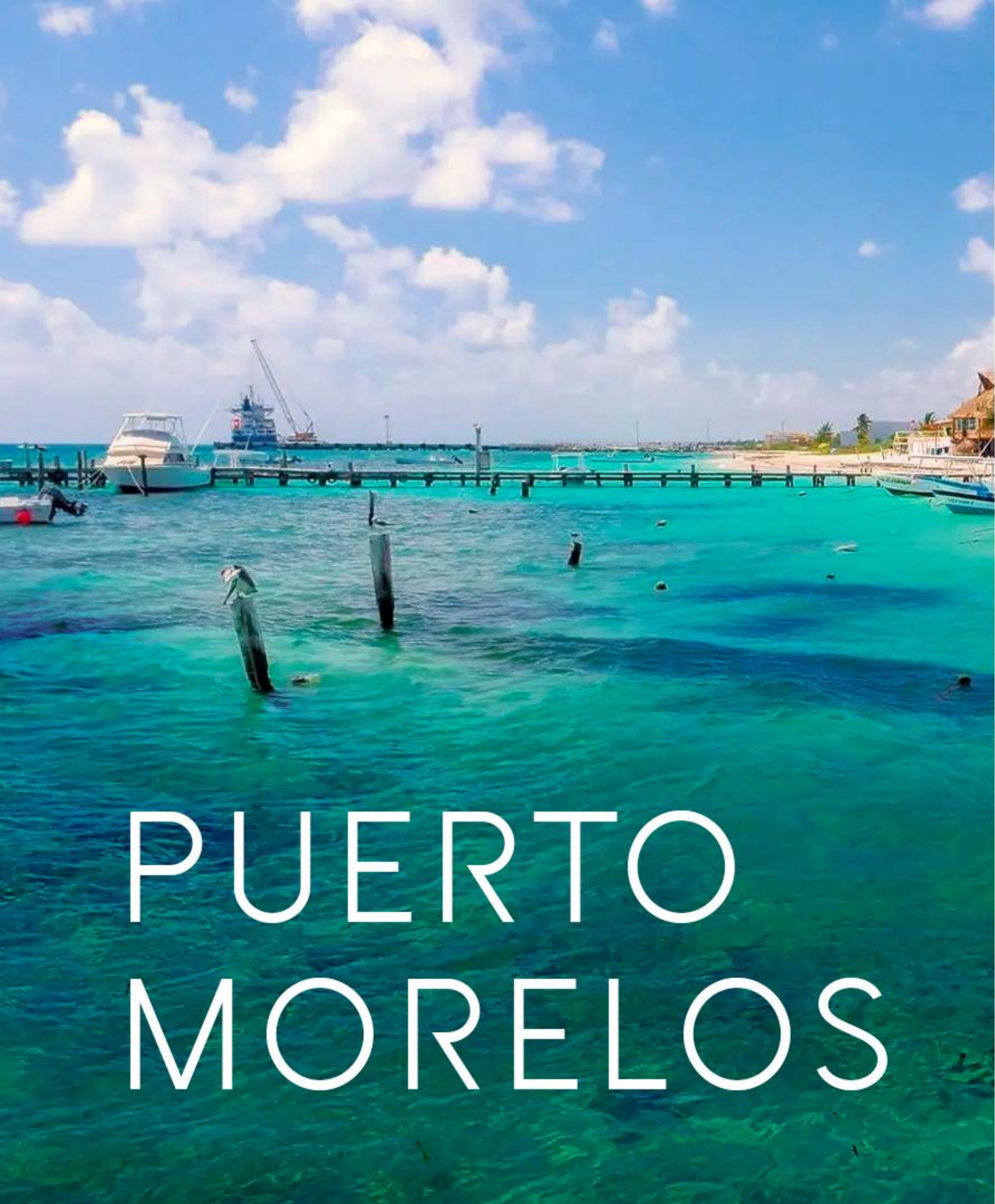




GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



PUERTO MORELOS

Es conocido como el nuevo destino de la Riviera Maya en pleno crecimiento. Desde el 2016 se convirtió en el 11vo municipio de Quintana Roo llegando así a ser uno de los lugares preferidos de viajeros que desean desconectarse del mundo pero sin alejarse mucho de las grandes ciudades ubicándose en medio de Cancún y Playa del Carmen.

ZONA EN CRECIMIENTO Y DESARROLLO:

- Palacio municipal, universidades, hospitales y estación del Tren Maya.
- Segunda barrera de arrecifes más grande del mundo.
- Cuenta con la Ruta de los Cenotes, con más de 30 cenotes.
- Increíbles parques de naturaleza y aventura, con actividades al aire libre.

Distancias

- Ruta de los Cenotes y parques eco-turísticos - 9.5 KM
- Playa Puerto Morelos - 12 KM
- Estación del Tren Maya - 15 KM

Gran Vía del Mar se encuentra dentro del "Plan de Desarrollo Urbano" de Pto. Morelos. A tan solo 2 km de distancia de la carretera federal entre Cancún y Playa del Carmen.



GRAN VÍA DEL MAR



Puerto Morelos



Aeropuerto
Internacional
de Cancún

El tinto Golf
Course Cancún



GRAND OUTLET
MALL/ENTERTAINMENT
RIVIERA MAYA



Parques
Xcaret

Ocean Coral
& Turquesa

Dreams Natura
Resort

Hilton Resort

Haven Riviera
Cancún

Dreams Riviera

Azul Beach
Resort

Moon Palace
Cancún

Royalton Riviera

Distancias

- Centro Comercial Grand Outlet - **10 KM**
- Parques Grupo Xcaret - **10 KM**
- Aeropuerto Internacional de Cancún y entrada de la Zona Hotelera - **15 KM**

MAR CARIBE

Inicio de Zona
Hotelera-Cancún



GRAN VÍA
DEL MAR

Life In Paradise

GRAN VÍA DEL MAR

Es una oportunidad en el presente, para asegurar un lugar en la zona campestre que marca el porvenir de Puerto Morelos, un paraíso entre Cancún y Playa del Carmen que se apuntala como el futuro residencial y comercial, en este punto de la **Riviera Maya**.

* La imagen es ilustrativa.

MASTER PLAN GRAN VÍA DEL MAR



- Macroproyecto de 77 hectáreas.
- Gran avenida principal de 35 metros de ancho.
- Espacios comerciales para servicio de los habitantes.
- 6 Privadas residenciales.
- Comercios anclas.

PUERTO MORELOS / Q.ROO



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Urbanismo sustentable con zonas destinadas al desarrollo residencial y proyectos comerciales.
- Entornos de vida seguros, accesibles y conectados.
- Integración ambiental con espacios recreativos cercanos a todos los lotes.
- Espacios compartidos y no segregados entre la comunidad de cada privada residencial.





* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



FORMENTERA

Formentera es el primer proyecto de Gran Vía del Mar, una Privada Residencial con baja densidad, slowliving, que ofrece 112 lotes desde 400 m² en propiedad privada, con régimen de condominio y excelentes amenidades.



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

SERVICIOS DE URBANIZACIÓN

***Drenaje pluvial
y sanitario***



Agua potable



***Cámaras de
vigilancia***



***Calles y avenidas
pavimentadas***



***Caseta de
seguridad***



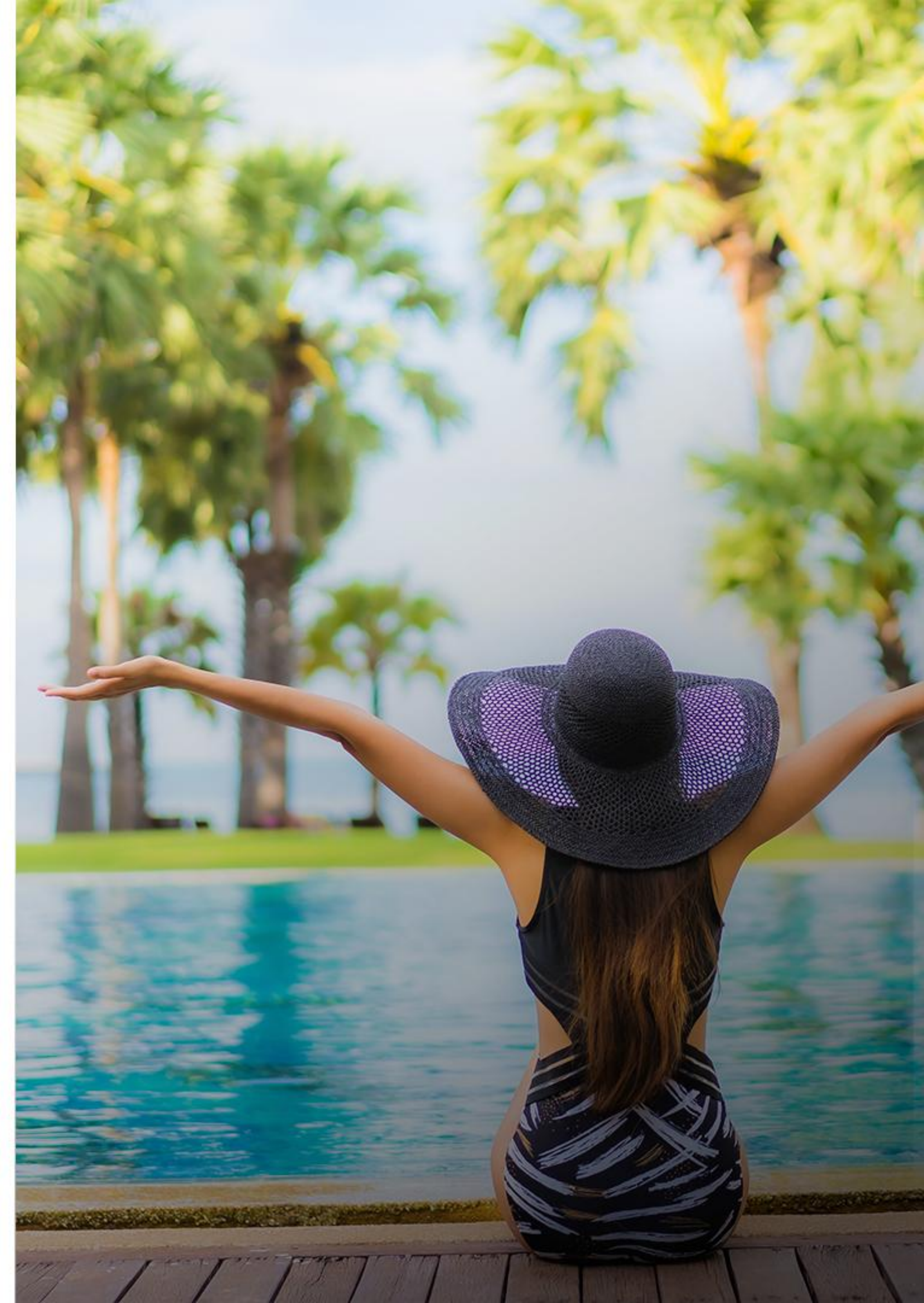
***Red eléctrica
a pie de lote***



***Alumbrado
público***

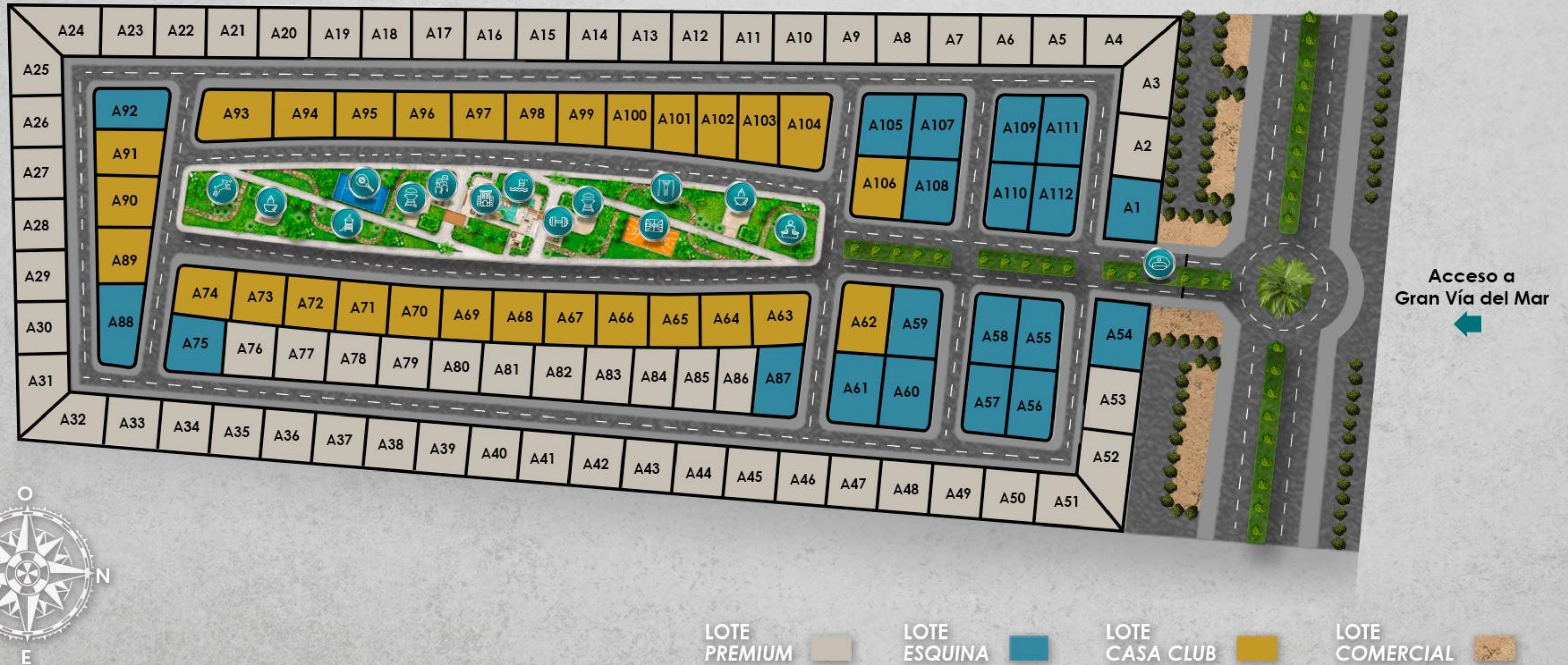


Barda perimetral





PRIVADA RESIDENCIAL FORMENTERA





8 MIL M2 DE ÁREAS VERDES Y MÁS DE 15 AMENIDADES



Pet park



Cancha de pádel



Casa club

- Cocina equipada
- Terrazas con salas lounge



Gimnasio interior



Coworking con Wi-Fi



Área de yoga



Gimnasio exterior



Albercas

- Senior
- Infantil
- Canal de nado
- Zona de asoleadero



Grill zone



Parque infantil



Cancha de usos múltiples



Fire pit



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise



* La imagen es ilustrativa.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

Enganche del 15%

***Plan de financiamiento
hasta 10 años.***

Desarrollado y operado bajo
un **fideicomiso** con el banco
BANREGIO.

En Gran Vía del Mar tu tienes
el control de tu inversión.



GRAN VÍA
DEL MAR
Life In Paradise

PLANES DE
FINANCIAMIENTO

Inicio de obra

Gran Vía del Mar
2026

Entrega de urbanización privada

Formentera
2027



RIVIERA MAYA
TE ESPERA