



NAUTICA
R E S I D E N C E S

by N A Ú M A



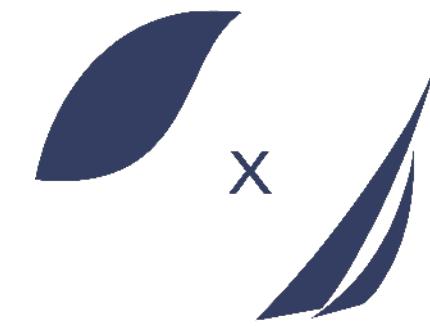
“Luxury isn’t just where you live
it’s how you live.”

LIFE | ABUNDANCE | INSPIRE

Nautica Residences by Nauma ofrece un estilo de vida **único** conocido como "Hotel Living" en la zona más **exclusiva** de Cancún, combinando el **lujoso con comodidad**. Diseñada para otorgar una experiencia extraordinaria, este desarrollo cuenta con más de **50 amenidades**, incluyendo un Club de Playa **exclusivo**, combinando la belleza de la **naturaleza** con un **servicio excepcional**. Cada detalle inspira a una vida llena de **abundancia, tranquilidad y bienestar**, transformando el día a día en una experiencia **elevada y de plenitud**.







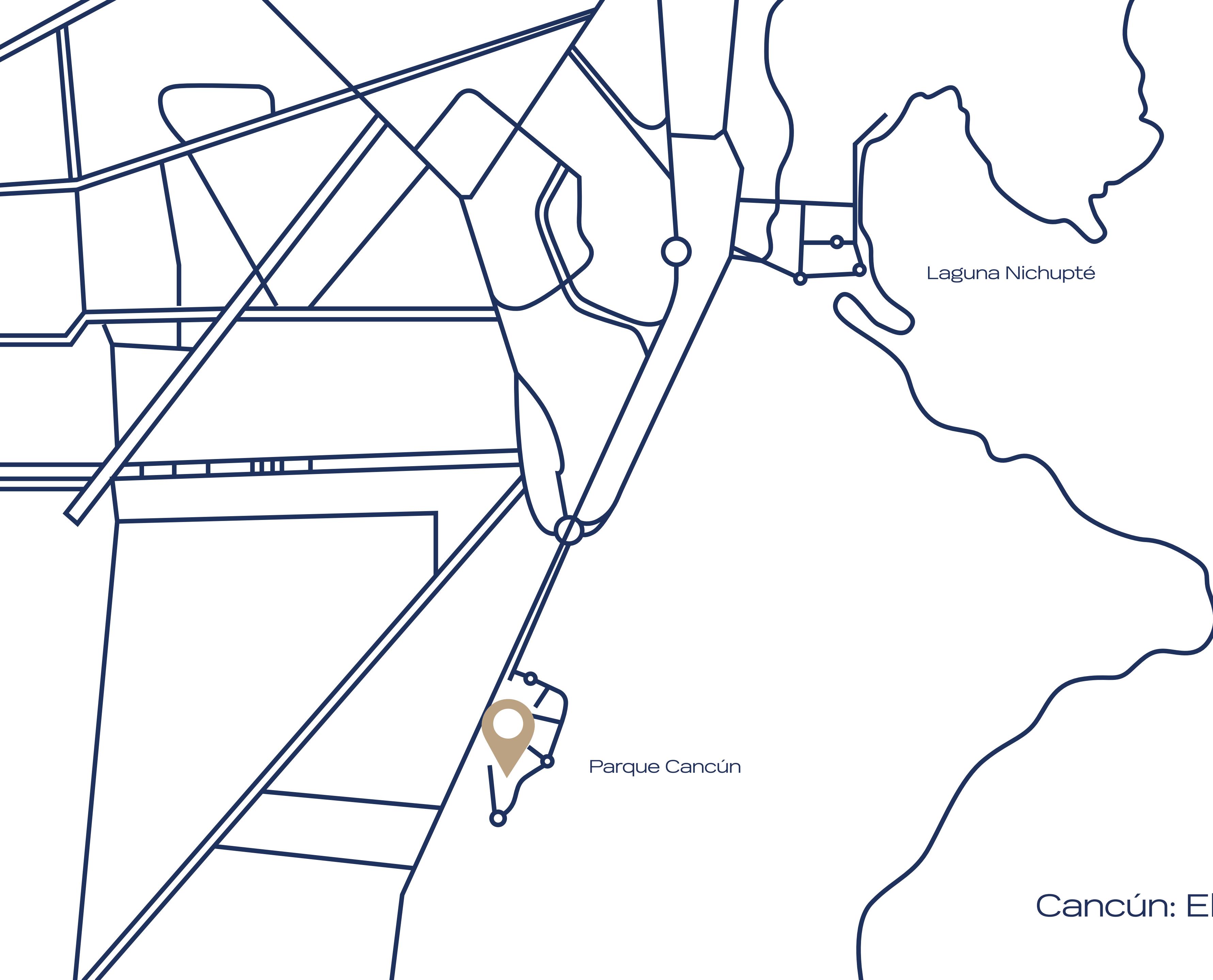
LA PRIMERA RESIDENCIA DE NAUTICA EN EL MUNDO

Esta alianza no sólo combina la experiencia y el prestigio, pero también **redefine** un estilo de vida uniendo la sofisticación y aventura en un ambiente de **lujo accesible**.

UNA COLABORACIÓN QUE REALZA Y REDEFINE TU ESTILO DE VIDA

Este proyecto une la visión **innovadora** de **Naúma** con la **íónica elegancia** de **Nautica** para crear un concepto nuevo juntando la aventura con el lujo como un estilo de vida. Juntas, estas marcas redefinen la vivienda moderna en una sinergia de **prestigio y estilo**.





Cancún: El corazón del turismo de lujo

Laguna Nichupté

Manglar Nichupté

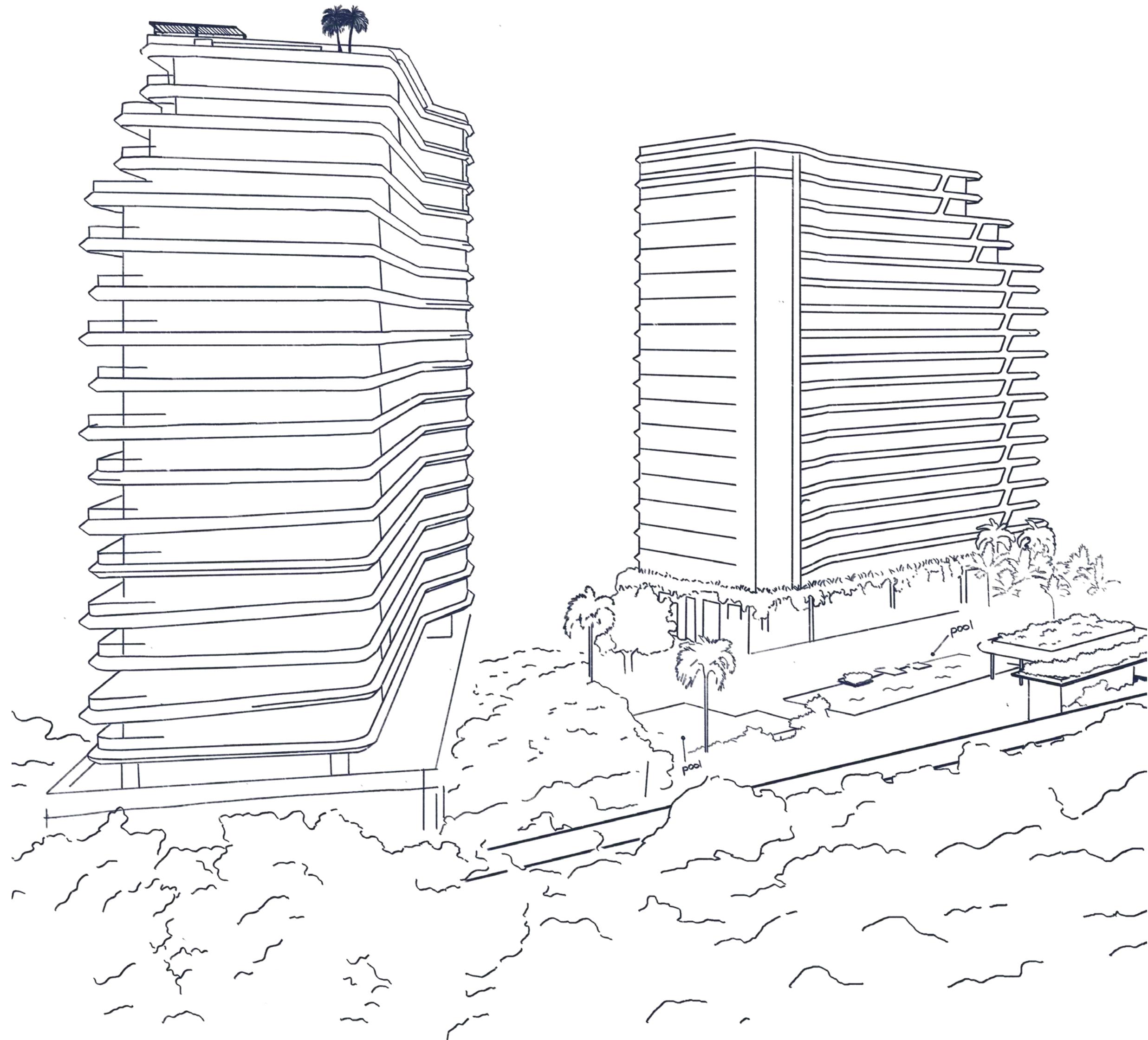
Parque Cancún

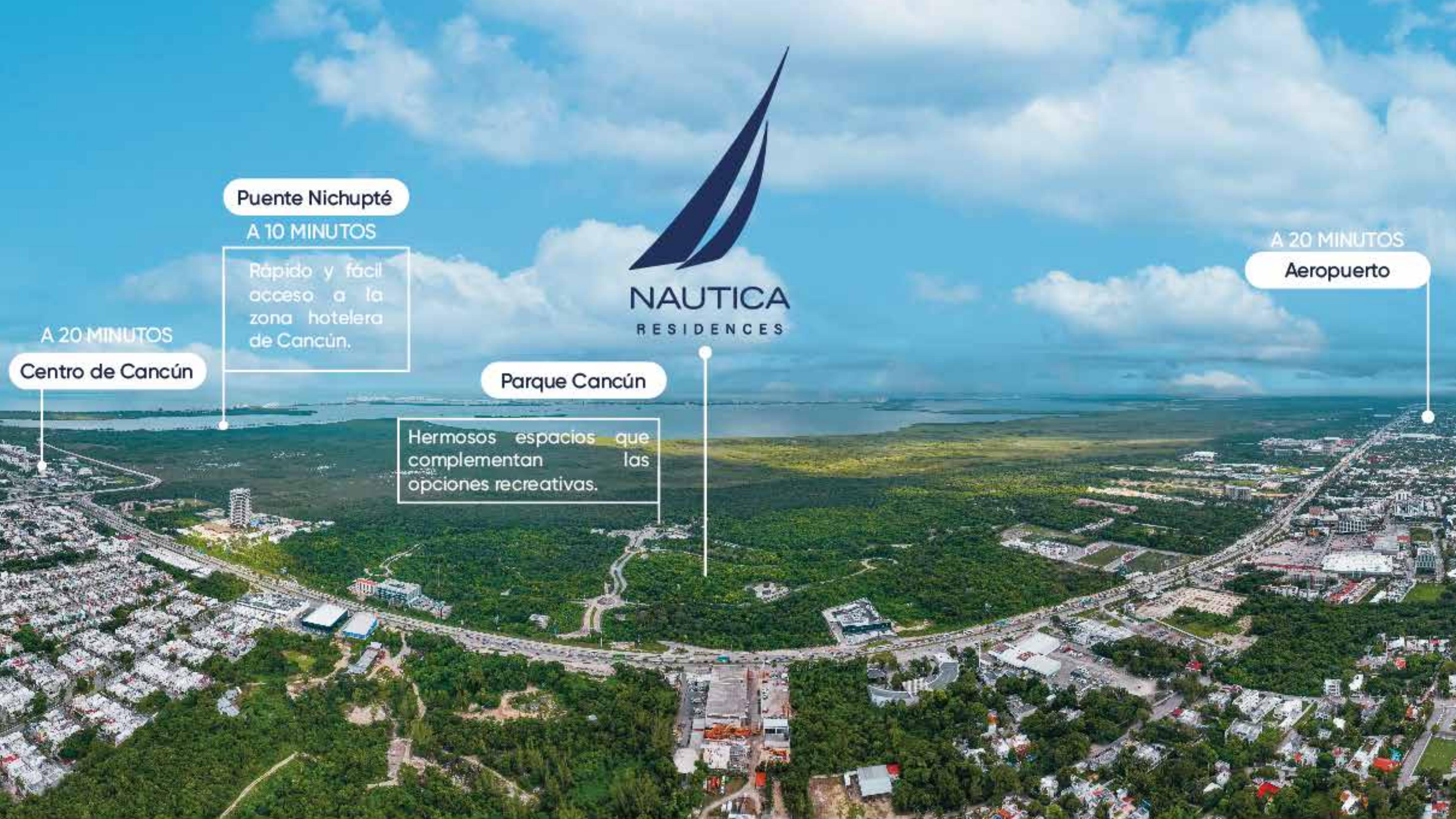




LA ANATOMÍA

- 2 torres con 20 pisos cada una.
- Más de **50** amenidades incluyendo un **centro de bienestar** y una **zona de deportes**.
- Un **club de playa privado** y exclusivo.
- **Hermosas** vistas a la Laguna Nichupté.
- Fácil acceso y conectividad a la zona escolar de Cancún.





Puente Nichupté

A 10 MINUTOS

Rápido y fácil
acceso a la
zona hotelera
de Cancún.

A 20 MINUTOS

Centro de Cancún

Parque Cancún

Hermosos espacios que
complementan las
opciones recreativas.

A 20 MINUTOS

Aeropuerto



WORK IN PROGRESS
Nichupté Bridge



Zona Hotelera
45 minutos

Laguna Nichupté
20 minutos

Rápido y fácil acceso a la
zona hotelera de Cancún.

Parque Cancún
10 minutos

Hermosos jardines y espacios
para complementar las
opciones recreativas.

A 20 MINUTOS

- Centro de Cancún
- Aeropuerto



PRE-VENTA

SMALL

desde 71 m²

MEDIUM

desde 107 m²

LARGE

desde 112 m² to 115 m²

GARDEN HOUSE

desde 121 m² hasta 232 m²

OCEAN FRONT

desde 95 m² hasta 109 m²

OCEAN VIEW

desde 205 m²

PENT-HOUSE

desde 259 m²



DESDE 71 m²

SMALL PRROTÓTIPO 1

-  Sala/Comedor
-  1 Baño completo
-  Cocina
-  Terraza Privada
-  Cuarto de lavado
-  1 estacionamiento
-  1 Habitación + Den



STARTING AT 71 m²

SMALL PROTOTIPO 2

- Sala/Comedor
- 1 Baño completo
- Cocina
- Terraza Privada
- Cuarto de lavado
- 1 estacionamiento
- 1 Habitación + Den



DESDE 107 m²

MEDIUM PROTOTIPO 1



Sala/Comedor



Cocina



Cuarto de lavado



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza Privada



2 estacionamiento



DESDE 107 m²

MEDIUM PROTOTIPO 2



Sala/Comedor



Cocina



Cuarto de lavado



2 Habitaciones



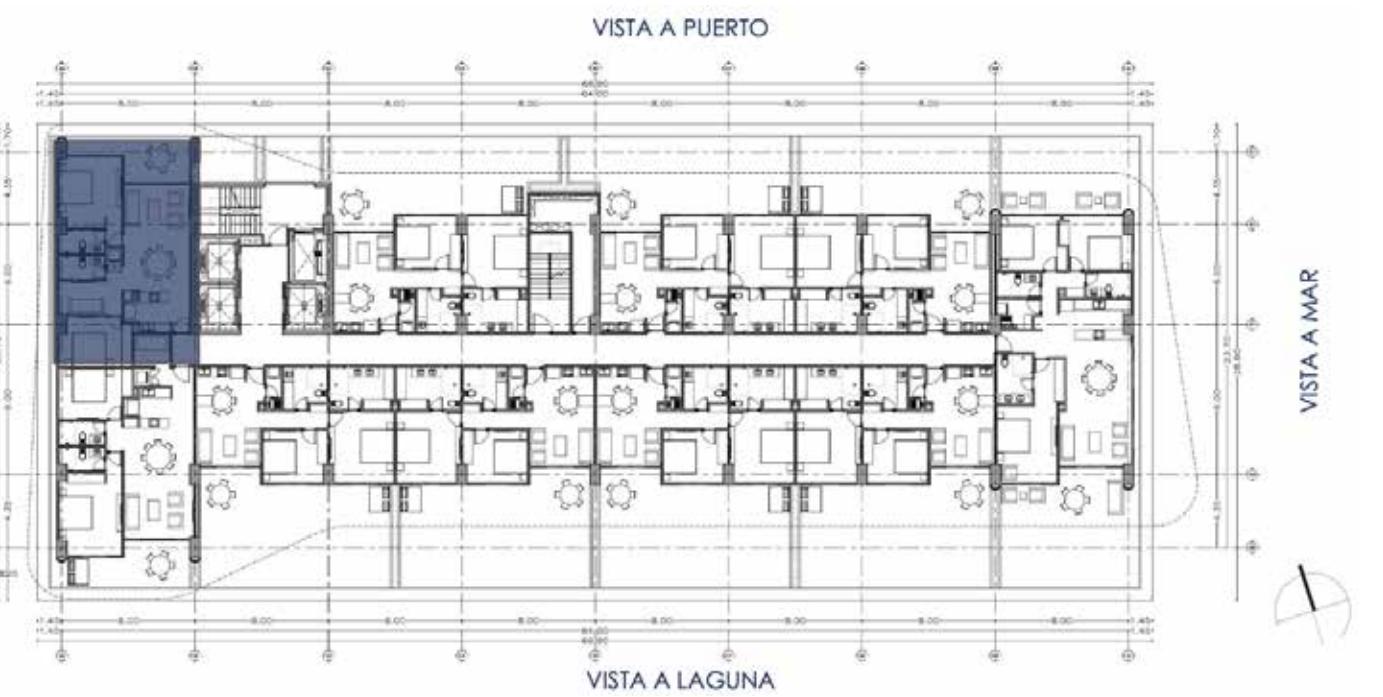
2 Baños completos



Terraza Privada



2 estacionamiento

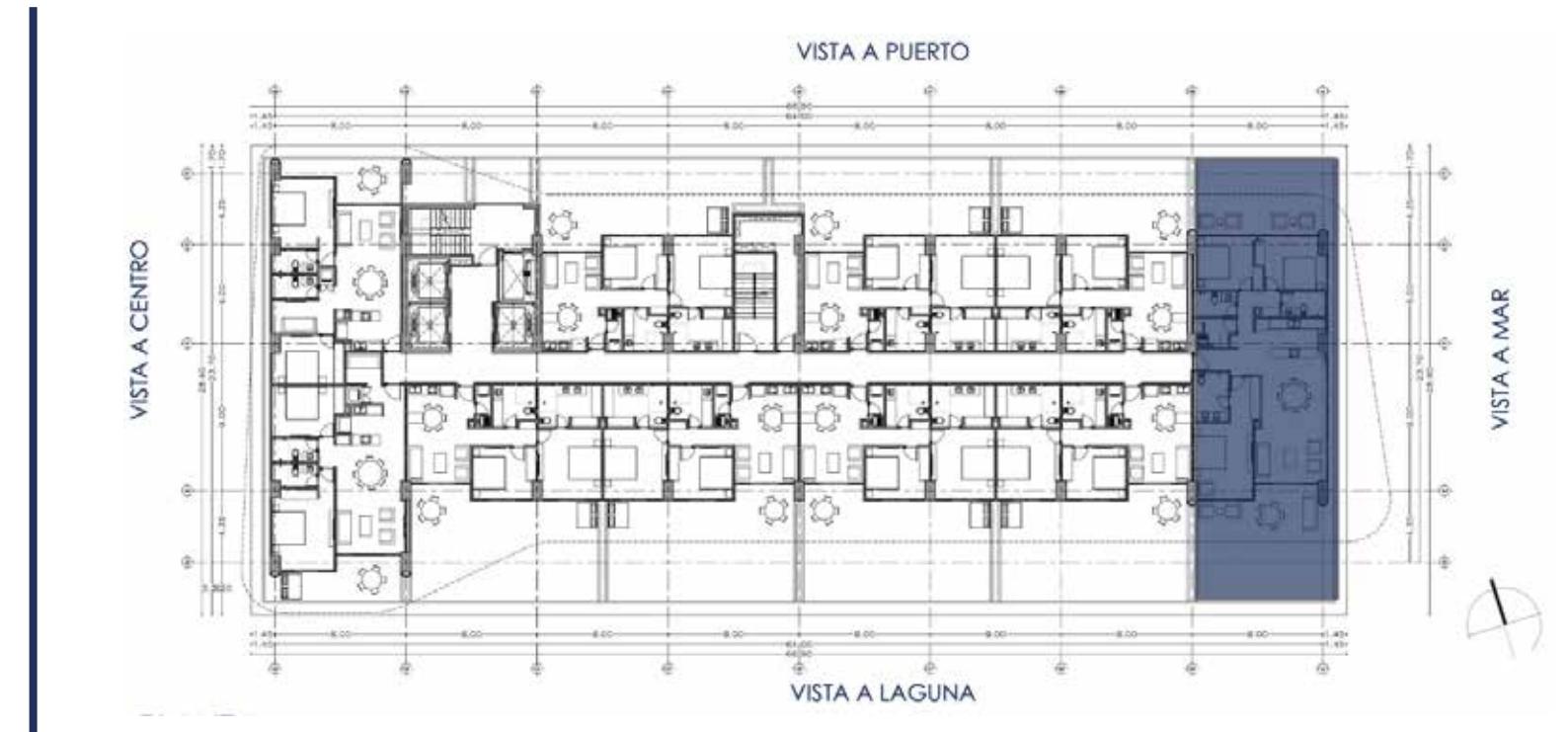


DESDE 112 m²

LARGE PROTOTIPO 1

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 2 Habitaciones | Cuarto de T.V. |
| 2 Baños completos | Terraza privada |
| Cocina | Sala/Comedor |
| Cuarto de lavado | |





DESDE 205 m²

OCEAN VIEW PROTOTIPO 1



3 Habitaciones



3 Baños completos



Cocina



Cuarto de lavado



Terraza privada



Sala/Comedor



DESDE 95 m²
OCEAN FRONT
PROTOTYPE 1



1 Habitación + Den



1 Baño completo



Terraza
privada



Cocina



Sala/Comedor



DESDE 95 m²
**OCEAN FRONT
PROTOTIPO 2**

 1 Habitación + Den

 1 Baño completo

 Terraza
privada

 Cocina

 Sala/Comedor



DESDE 259 m²

PENT-HOUSE PROTOTIPO 1

 3 Habitaciones,
principal con vestidor

 3 baños completos

 Cocina

 Cuarto de lavado

 Terraza
privada

 Sala/Comedor





DESDE 259 m²

PENT-HOUSE PROTOTIPO 2

 3 Habitaciones,
principal con vestidor

 3 baños completos

 Cocina

 Cuarto de lavado



Terraza
privada



Sala/Comedor

LAS AMENIDADES

Una experiencia 5 estrellas todos los días

MÁS QUE UN LUGAR PARA DORMIR



Wellness



Fitness



Smart Living



Community



Food & Pleasure





MEZZANINE

- | | |
|-------------------|----------------|
| 1 Family Pool | 1 Kiddie Cutz |
| 2 Kids Pool | 2 Barber Shop |
| 3 Splash Zone | 3 Pet Zone |
| 4 Aqua Slide | 4 Sports Bar |
| 5 Hammock Bay | 5 Sport Center |
| 6 Splash & Snack | 6 Padel Court |
| 7 Abundance Spa | 7 Tenis Court |
| 8 Seashell Beauty | 8 Activity Hub |
| 9 Petanque | 9 Mini Golf |

TORRES

TORRE A

- 10 Indoor Oasis
- 11 The Playground
- 12 Piano Bar
- 13 Lighthouse Bistro
- 14 Marina Ballroom
- 15 Marina Deck
- 16 Cinema Lounge
- 17 Reef Rock Climbing
- 18 Arcade
- 19 Teens Club

TORRE B

- 20 Indoor Oasis
- 21 Compass Market
- 22 Coffee Corner
- 23 Co-Working
- 24 Music Hall
- 25 Media Room
- 26 Kids Club
- 27 Restrooms
- 28 Nautical Power
- 29 Zen Studio
- 30 All Fitness

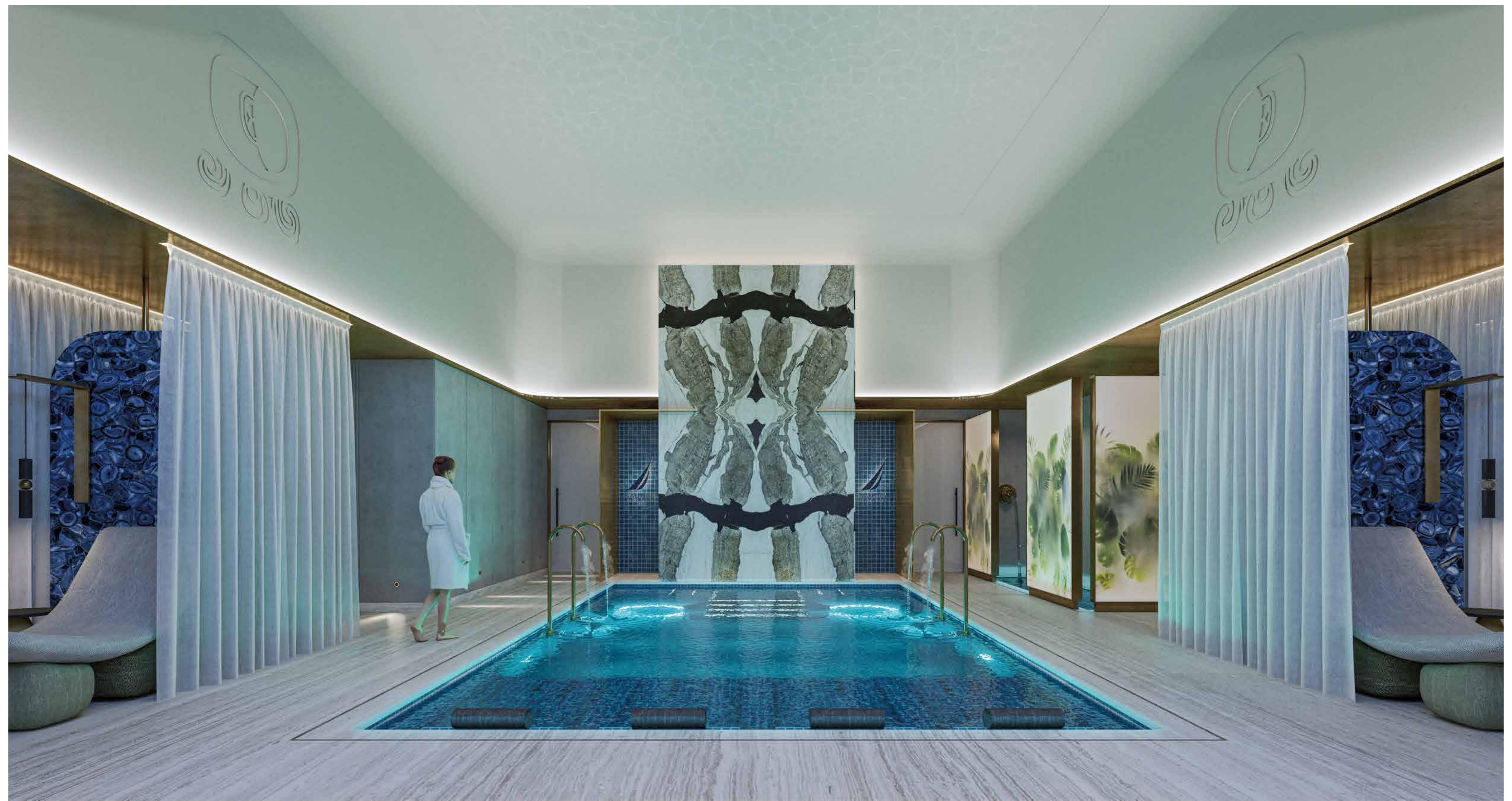




























ROOFTOPS

ROOFTOP A

- 31 Cove (3)
- 32 The Ace's
- 33 Sky Lounge
- 34 Sky Bar
- 35 Infinity Pool & Bar

ROOFTOP B

- 36 Cove (3)
- 37 The Ace's
- 38 Sky Lounge
- 39 Sky Bar
- 40 Infinity Pool & Bar

ROOFTOP A



ROOFTOP B



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

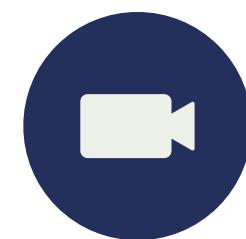
En Nautica Residences by Nauma, la seguridad es una prioridad, por lo que se toman varias medidas con el propósito de asegurar la tranquilidad y protección de los residentes.



Seguridad 24/7



Construido con los más altos
estándares de protección



Cámaras de seguridad 24/7



Entrada y salida controladas





GADGETS Y SERVICIOS

En Nautica Residences, la excelencia y comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida exclusivo y sin precedentes. Nuestro desarrollo está diseñado para brindar servicios y gadgets del mejor nivel que lograrán un estilo de vida eficiente y cómoda.

THE BEACH CLUB
DONDE SE ENCUENTRA LA MAGIA

BEACH CLUB COSTA MUJERES



Te presentamos el exclusivo club de playa de Nautica Residences by Nauma en Isla Blanca. Experiencias y comodidades de resort de clase mundial frente al Mar Caribe. En este club de playa disfrutarás de:



Tarifas preferenciales para la renta de lanchas para disfrutar de experiencias inolvidables.



Transporte privado desde la zona residencial al club de playa y conexión directa al aeropuerto.



Tarifas preferenciales para la renta de Catamaranes.

THE SHOWROOM
DONDE EMPIEZA TU SUEÑO





NAUTICA
RESIDENCES

by NAÚMA



NAUTICA
R E S I D E N C E S

by N A Ú M A