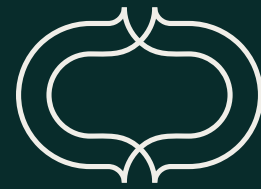




BORONA

by itinerante



**“THE
STARTING
POINT OF ALL
ACHIEVEMENT
IS DESIRE”**

NAPOLEON HILL

itinerante



borona.mx



Jardín Interior

itinerante

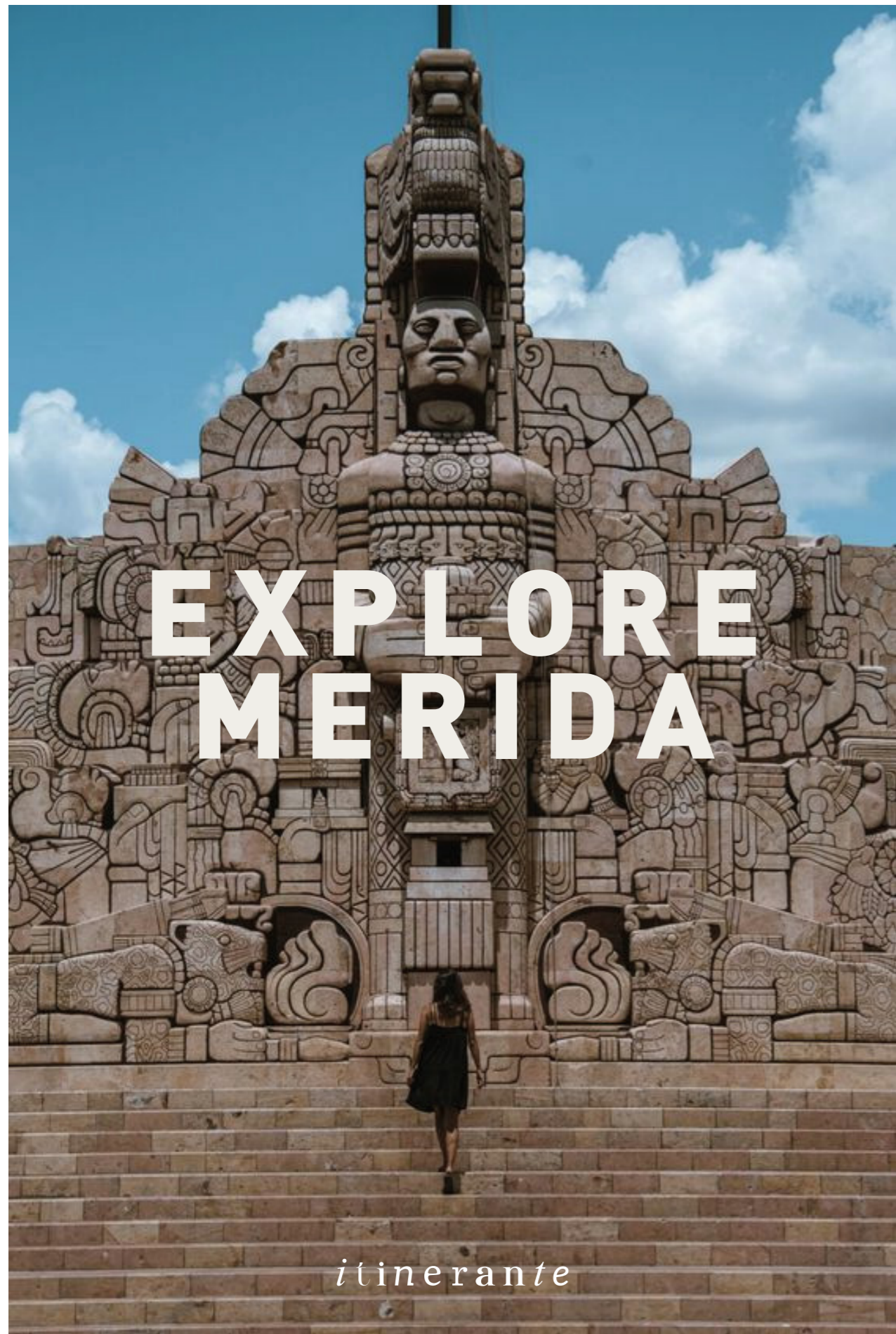
DEESTINNO

*Share with
Your Best Friends*



Hotel Pet Friendly





¿POR QUÉ INVERTIR EN MÉRIDA?

La vibrante capital de Yucatán, se ha convertido en un destino atractivo para inversionistas de todo el mundo. Su rica herencia cultural, crecimiento económico y calidad de vida la posicionan como un lugar ideal para invertir.

Conoce algunas razones por las que Mérida es una excelente opción para tus inversiones.

CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIBLE

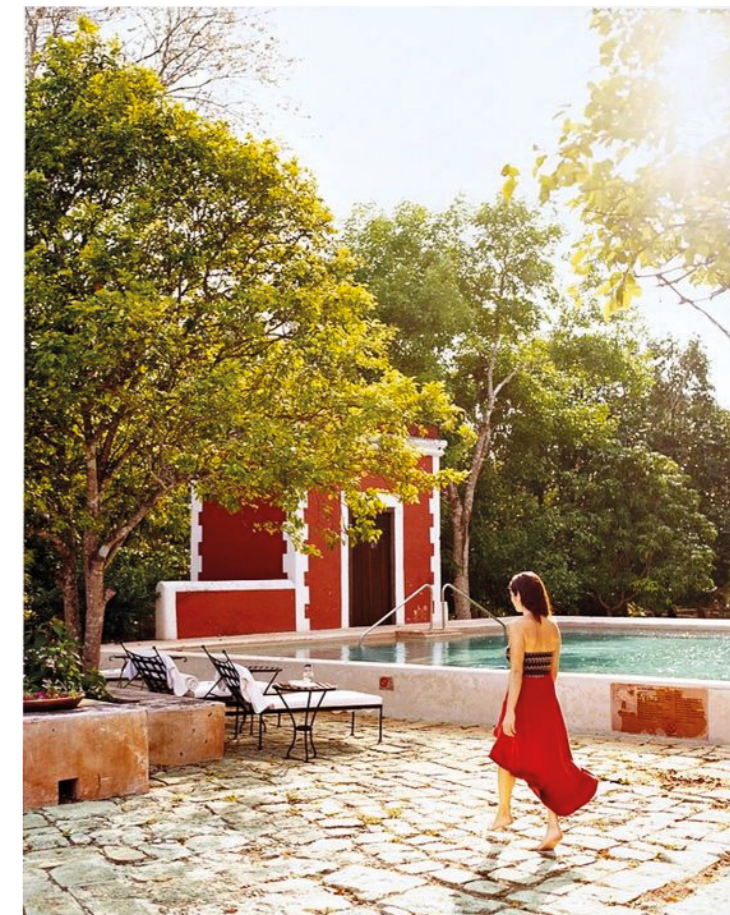
Mérida ha experimentado un notable crecimiento económico en los últimos años. La ciudad se ha beneficiado de inversiones tanto nacionales como internacionales en diversos sectores, incluyendo turismo, bienes raíces, comercio y tecnología. Esta expansión económica se traduce en un entorno favorable para nuevos proyectos y negocios.

CALIDAD DE VIDA EXCEPCIONAL

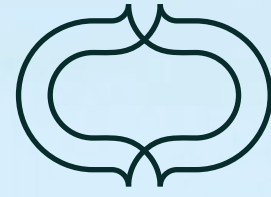
Conocida por ser una de las ciudades más seguras de México, Mérida ofrece una calidad de vida inigualable. Sus servicios de salud, educación y recreación son de alta calidad, y su ambiente tranquilo y seguro es ideal para familias y profesionales. Además, la ciudad mantiene un costo de vida accesible en comparación con otras grandes ciudades del país.

RIQUEZA CULTURAL Y TURÍSTICA

Mérida es un centro cultural y turístico de gran relevancia. Su arquitectura colonial, museos, festivales y gastronomía atraen a miles de turistas cada año. Además, su proximidad a las playas del Golfo de México y a importantes sitios arqueológicos mayas, como Chichén Itzá y Uxmal, hacen de Mérida un punto estratégico para el turismo.



*Mérida
Crece*



INFRAESTRUCTURA Y CONECTIVIDAD

La ciudad cuenta con una infraestructura moderna y en constante desarrollo. Su aeropuerto internacional, el puerto de Progreso y una red de carreteras bien desarrolladas aseguran una excelente conectividad nacional e internacional como el libramiento elevado de Progreso. Esto facilita tanto el turismo como los negocios y la logística.

SOSTENIBILIDAD Y FUTURO VERDE

Mérida se está posicionando como una ciudad comprometida con el medio ambiente y la sostenibilidad. Inversiones en energías renovables, desarrollo urbano sostenible y proyectos ecológicos reflejan su visión de futuro tal es el ejemplo del Parque de la Plancha; haciendo de la ciudad un lugar atractivo para inversiones responsables y a largo plazo.

INVIERTE EN EL FUTURO CON EL HOTEL BORONA

Al elegir invertir en el Hotel Borona, no solo estás eligiendo un proyecto sólido y bien ubicado, sino también siendo parte del crecimiento y desarrollo de una de las ciudades más prometedoras de México.

Únete a nosotros en este emocionante viaje y descubre las innumerables oportunidades que Mérida tiene para ofrecer; tu inversión no solo significa formar parte de un proyecto único, también podrás disfrutar de una serie de beneficios exclusivos diseñados para maximizar el valor de tu inversión.

De acuerdo con el Observatorio Turístico de Yucatán, el **88.8%** de los turistas que llegan al estado lo hacen con el propósito específico de visitar Mérida. Esta preferencia por la capital yucateca destaca gracias a la riqueza cultural e histórica de la ciudad, y además se refleja en indicadores económicos clave.

Un ejemplo de ello es el notable incremento en la ocupación hotelera, que alcanzó un **58.6%** en 2023. Este crecimiento en la demanda de hospedaje es un testimonio del atractivo sostenido de Mérida como destino turístico y su capacidad para ofrecer vivencias inigualables y memorables a sus visitantes.



BORONA

by itinerante





Ubicado en el corazón del Centro Histórico de Mérida, el Hotel Borona By Itinerante ofrece una experiencia única que combina la rica historia colonial con el lujo contemporáneo. Cada rincón de nuestro hotel está diseñado para brindarte comodidad, elegancia y un sentido de pertenencia.

En Itinerante, creemos en rendir honor a la historia y el legado de cada lugar en el que operamos, buscando potencializar y revitalizar los espacios con respeto y creatividad. Nuestro objetivo con cada una de nuestras casas es no solo conservar su esencia, sino elevarla a nuevas alturas.

Situado en la Calle 62 del Centro de Mérida, Yucatán, nuestro hotel te coloca a solo unos pasos de los principales atractivos turísticos, culturales y gastronómicos de la ciudad. Explora la rica herencia de Mérida mientras disfrutas de la tranquilidad y comodidad que solo Hotel Borona By Itinerante puede ofrecer.

BORONA

by itinerante



★ BORONA *by itinerante*

★ *Casa itinerante Santa Ana*

★ *Casa del Mago itinerante*

- 1 Paseo de Montejo
- 2 Centro de Congreso
- 3 Monumento a la Patria
- 4 Parque Santa Ana
- 5 Corredor Gastronómico de la 47
- 6 Paseo 60
- 7 Hotel Hyatt
- 8 Hotel Fiesta Americana
- 9 Plaza de Toro
- 10 Plaza Grande
- 11 Catedral
- 12 Casa de Montejo
- 13 Palacio Municipal
- 14 Centro Cultural de Mérida Olimpo
- 15 Palacio de Gobierno
- 16 Teatro José Peón Contreras
- 17 Iglesia Tercera Orden
- 18 Teatro Mérida
- 19 Teatro Felipe Carrillo Puerto
- 20 Universidad Autónoma de Yucatán
- 21 Iglesia Monjas
- 22 Iglesia Santa Ana
- 23 Parque Santa Lucía
- 24 Iglesia Santa Lucía
- 25 Parque La Plancha



find the hot spots!



BORONA

by itinerante

Lobby



CONÉCTATE CON LA CULTURA YUCATECA

Sumérgete en la rica cultura de Mérida y descubre una ciudad llena de historia, tradiciones y belleza. Muy cerca del Hotel Borona By Itinerante, puedes experimentar la verdadera y única tradición local que te permitirá conocer a fondo todo lo que esta fascinante ciudad tiene para ofrecer. Desde su vibrante escena artística hasta su deliciosa gastronomía, Mérida es un destino que cautiva a todos sus visitantes.

1. Tours Históricos y Arquitectónicos:

Paseos Guiados por el Centro Histórico: Recorre las calles empedradas de Mérida y descubre sus majestuosos edificios coloniales, iglesias históricas y plazas emblemáticas.

Visita a las Haciendas: Explora las antiguas haciendas henequeneras y conoce su historia y arquitectura únicas.

Museo Casa de Montejo: Admira la residencia del fundador de la ciudad, una joya del arte colonial.

2. Clases de Cocina Yucateca:

Siendo premiada como mejor Destino Gourmet por la revista FORBES en el 2021, en Mérida podrás disfrutar de Talleres de Cocina Tradicional. Aprende a preparar platos emblemáticos como la cochinita pibil, los papadzules y el queso relleno.

Mercados Locales: Visita los mercados de Mérida y descubre los ingredientes frescos y exóticos de la cocina yucateca.

3. Noches de Música y Danza:

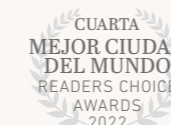
Serenatas Yucatecas: Disfruta de noches mágicas con música en vivo y bailes tradicionales en el Parque de Santa Lucía.

Baile Folklórico: Participa en espectáculos de jarana y otros bailes regionales en el Palacio Municipal.

4. Artes y Artesanías Locales:

Galerías de Arte: Explora las galerías de arte contemporáneo y tradicional de Mérida.

Tiendas de Artesanía: Descubre piezas únicas de artesanos locales, desde hamacas y bordados hasta cerámica y joyería.





Borona's Spa



RELÁJATE Y DESCONÉCTATE

Nuestro spa cuenta con un diseño elegante y armonioso, inspirado en la naturaleza y la tranquilidad. Los tonos suaves, la iluminación cálida y los materiales naturales crean un ambiente perfecto para la relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindarte un ambiente de serenidad y lujo, donde los huéspedes podrán escapar del estrés diario y sumergirse en un mundo de bienestar.

Una amplia gama de servicios están diseñados para rejuvenecer el cuerpo y la mente, proporcionando una experiencia de bienestar integral y personalizada. Desde masajes terapéuticos hasta tratamientos faciales.

*“Travel
far enough,
you’ll meet
yourself”*

DAVID MITCHELL



Borona's Pizzería

EXPERIENCIAS CULINARIAS INIGUALABLES

En Hotel Borona By Itinerante, nos enorgullecemos de ofrecer servicios que elevan tu experiencia de hospedaje.

Cada bocado es una invitación a explorar los sabores de Italia, brindando a nuestros huéspedes una experiencia culinaria dentro de nuestro hotel.

El ambiente acogedor y elegante crea el escenario perfecto para disfrutar de estas delicias. Con un diseño que combina elementos rústicos y contemporáneos y un servicio atento y cordial, su experiencia será inolvidable.





Salón para Eventos Privados "Balam"



SALÓN DE EVENTOS *"Balam"*

Con capacidad para hasta 35 personas, este espacio está diseñado para ofrecer un entorno de lujo y exclusividad que hará de cada evento una experiencia única e inolvidable.

Este entorno íntimo es perfecto para cualquier ocasión, desde reuniones de negocios hasta eventos sociales, garantizando siempre un ambiente elegante y funcional.

La versatilidad, permite adaptarse a diversas configuraciones y estilos, ofreciendo un espacio que puede transformarse según tus necesidades y preferencias. Ya sea una reunión corporativa, una celebración íntima o un evento social, el Salón "Balam" proporciona una atmósfera ideal para cualquier ocasión.



*"La vida es una gran
aventura o nada"*

*Y tenemos que estar preparados
para lanzarnos a ella...*

HELLEN KELLER

BORONA

by itinerante



Rooftop



TERRAZA PANORÁMICA

Días soleados, cielos azules y despejados, y cócteles siempre a la mano. Ya sea que se relaje en nuestra piscina de ultra lujo o descanse junto a ella, este amplio oasis al aire libre, perfectamente diseñado, deleitará todos sus sentidos.

Diseñado para brindar una experiencia de lujo en las alturas, nuestro rooftop ofrece vistas panorámicas que capturan la esencia de la ciudad, combinando sofisticación y confort en cada rincón.

La impresionante piscina es el punto focal de este exclusivo entorno. Aquí, los huéspedes pueden disfrutar de nuestro bar con su selecta coctelería, participar en eventos sociales o simplemente relajarse en nuestros elegantes sillones marroquíes y camastros.

Con capacidad para hasta 50 personas, nuestro rooftop ofrece un bar al aire libre, salas tipo lounge, una piscina espectacular y la mejor música de DJ deep house, creando un ambiente inolvidable de lujo y exclusividad.



Rooftop

MASTER PLAN ARQUITECTÓNICO

- 01 Estacionamiento
- 02 Entrada Principal
- 03 Lobby
- 04 Jardín Interior
- 05 Borona's Pizzería
- 06 Baños
- 07 Spa



- 08 Escaleras a Primer Nivel
- 09 Grand Suite Oasis
- 10 Patio Standard Room
- 11 Junior Suite Retreat

Planta Arquitectónica Baja

- 12 Executive Suite Lounge



- 13 Escaleras a Segundo Nivel
- 14 Elevate Standard Room
- 15 Junior Suite Heaven

Planta Nivel N°1



16 Salón de Eventos “Balam”

17 Executive Suite Lounge

18 Escaleras a Tercer Nivel

19 Elevate Standard Room

20 Junior Suite Heaven

Planta Nivel N°2



21 Acceso a Terraza Panorámica

22 Piscina

23 Bar al aire libre

24 Salas Tipo Lounge

25 Confort Lounge

26 Baños Zonas Húmedas

27 Baños Zonas del Bar

Planta Nivel N°3



CONFORT Y ELEGANCIA EN CADA ESPACIO

Hemos diseñado 19 espacios exclusivos, cada uno meticulosamente pensado para ofrecer una experiencia auténtica; cada habitación combina confort y estilo, creando un refugio perfecto para los viajeros; asegurando una estancia placentera y sin preocupaciones.

El Hotel Borona By Itinerante no solo se compromete con el diseño y el confort, sino también con ofrecer vivencias únicas e inolvidables a cada uno de sus huéspedes.

Todas nuestras habitaciones están equipadas con las facilidades necesarias para una grata estadía:

- ★ Aire acondicionado
- ★ WiFi de alta velocidad
- ★ Servicios de streaming
- ★ Ropa de cama
- ★ Cafetera Nespresso
- ★ Caja de seguridad
- ★ Televisión de pantalla plana
- ★ Minibar
- ★ Tetera eléctrica
- ★ Baño exclusivo
- ★ Amenidades de baño de alta calidad



Junior Suit Retreat



Sala Comedor - Junior Suite Retreat



I G R U P O[®]
FORET

itinerante × I G R U P O[®]
FORET

GRUPO FORET

Aporta su vasta experiencia y prestigio en el ámbito inmobiliario, asegurando que cada detalle del Hotel Borona By Itinerante se maneje con la más alta calidad y profesionalismo.

Con una sólida trayectoria en la administración de propiedades de lujo, garantiza una operación eficiente y un servicio excepcional.

GRUPO FORET se compromete a prácticas sostenibles y a la implementación de tecnologías avanzadas para ofrecer una experiencia eco-amigable sin comprometer el confort de nuestros huéspedes.

“Una Alianza que
define la Excelencia”

El respaldo que ofrece **CASA ITINERANTE x GRUPO FORET** nos permite ofrecer un nivel de exclusividad y calidad que redefine el concepto de hospitalidad en Mérida; juntos, trabajamos para crear un espacio donde cada visitante se sienta especial, disfrutando de lo mejor en diseño, servicio y experiencias culturales.

En Hotel Borona By Itinerante, te invitamos a vivir la excelencia que caracteriza nuestro trabajo, garantizamos una estancia que supera todas tus expectativas, en un entorno que celebra la riqueza cultural y la belleza de Mérida.

**Invierte en Foret,
no en promesas.**

CASA ITINERANTE



CASA ITINERANTE

Bienvenidos a Itinerante, donde la arquitectura, el diseño y la hospitalidad excepcional convergen para ofrecer experiencias de vida. Nos enorgullece presentar alojamientos que no solo son un refugio para nuestros huéspedes, sino también una expresión artística y un oasis de paz.

Nuestras propiedades se distinguen por su arquitectura personalizada que fusiona lo moderno con lo tradicional. Cada propiedad ha sido diseñada meticulosamente para armonizar con su entorno, creando espacios que son tanto visualmente impresionantes como funcionales.

DISEÑO Y COMODIDAD:

El diseño de nuestros alojamientos refleja nuestra dedicación al detalle. Cada espacio interior ha sido cuidadosamente planificado para proporcionar una atmósfera que se siente personal y acogedora.

HOSPITALIDAD EXCEPCIONAL:

La hospitalidad es el corazón de nuestra gestión. Nos esforzamos por ofrecer un servicio impecable y anticipando; superando así las expectativas de nuestros huéspedes en cada interacción.

Nuestro equipo de profesionales está capacitado para ofrecer un servicio excepcional, siempre disponible para atender cualquier necesidad o solicitud de nuestros huéspedes.



*“Itinerante:
Conectando
almas viajeras”*

LUISA FERNANDA ORNELAS
Head of Guest Excellence





NUESTROS ALOJAMIENTOS

BOOK NOW



Casa Santa Ana
Ubicada en calle 62



Casa del Mago
Ubicada en calle 47



Itinerante
La Plancha & Montejo
Próximamente



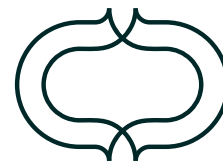
Itinerante Mejorada
Próximamente



Borona by Itinearte
Próximamente



Villas Izamal
Próximamente



**“LA ÚNICA REGLA
DEL VIAJE ES:
NO VUELVAS COMO
TE FUISTE;
VUELVE DIFERENTE”**

ANNE CARSON

itinerante



borona.mx



BORONA

by itinerante