

A modern, multi-story residential building with a courtyard and lush landscaping. The building features a series of interconnected, cantilevered balconies and large windows, creating a sense of depth and architectural interest. The courtyard is filled with various plants, including palm trees and shrubs, and is furnished with a light-colored sofa and two wicker chairs. The overall atmosphere is bright and airy, with a clear blue sky and soft lighting.

 ALANA
— SAN JOSÉ —

VEQ
CREANDO COMUNIDADES



Lo natural
es *vivir bien*

VEQ



VEQ

COMUNIDADES QUE MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA

Jack Levy

Presidente y Fundador VEQ

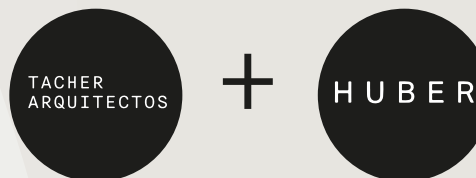
 /jacklevyofficial

 @JackLevyOfficial

PRESENCIA EN MÁS DE 10 CIUDADES DEL PAÍS



Aliados Estratégicos



UN PROYECTO DE

VEQ

Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar proyectos inmobiliarios que se conviertan en comunidades y que te ofrezcan la experiencia de una vida mejor.

Con más de **20 años** de experiencia nos posicionan como los creadores de Guadalajara Vertical. Nuestro sueño se construye mejorando la calidad de vida de las personas a través de proyectos con consciencia que se transforma en comunidades.

CRECIMIENTO HISTÓRICO

30 Proyectos concluidos **+2,000** Unidades entregadas

26 Proyectos en desarrollo **+5,000** Unidades en construcción

6 RAZONES QUE NOS DISTINGUEN

NUESTROS VALORES

Todo lo que hacemos en nuestra organización está regido por:

VEQ



TOP 5

De empresas de la construcción en Jalisco



HACE 20 AÑOS

Construimos la torre más alta en Guadalajara



1 DE CADA 10

Jaliscienses compran con nosotros



EN 2023

Representamos el 1% de Venta Nacioal



TOP 100

De empresas de construcción en México



+4,000 MILLONES

De créditos puente a nivel nacional



Aprendemos de nuestros errores y respondemos por los defectos.



Juntos hacemos grandes cosas.



Sé libre, sé responsable y logra los objetivos.



Respetamos nuestros acuerdos.



VEQ cómo si.



Somos dueños de nuestro crecimiento.



Sé el cambio que quieras ver en el mundo.



Somos familia (Ubuntu).



Reconocemos el trabajo y recompensamos los resultados



VEQ



San José del Cabo

VEQ



¿POR QUÉ INVERTIR EN SAN JOSÉ DEL CABO?

Encanto colonial y exclusividad: San José del Cabo combina la belleza de sus playas con un ambiente colonial único. Su arquitectura y oferta cultural atraen a turistas de alto poder adquisitivo, lo que genera un mercado ideal para el desarrollo de proyectos inmobiliarios exclusivos.



2DO DESTINO

De playa en México



70 VUELOS DIARIOS

Nacionales e internacionales



**DINING
EXPERIENCE**



+ 3.5 MILLONES

De visitantes al año



227 CRUCEROS AL AÑO

540 mil pasajeros

VEQ



UBICACIÓN **ALANA** SAN JOSÉ



A 10 mins. de
San José del Cabo



A 20 mins de
**Cabo San Lucas
y Marina**



A 20 mins.
del aeropuerto



A 5 mins.
de la playa



Rodeado de campos
de Golf de Primer Nivel



Cercanía a distintos
centros comerciales





VEQ





AMENIDADES

- Alberca Adultos
- Co-Working
- GYM
- BBQ Area
- Contemplación
- **Lobby**
- Motivo de Acceso
- Acceso Controlado
- Alberca Familiar
- Cancha de Padel
- Cancha de Pickle
- Área de Yoga
- Trails
- **Jardines**
- **Kids Park**
- **Dogs Park**





PROTOTIPOS
UNA PLANTA

VEQ



ALANA
SAN JOSÉ

Alana es **un desarrollo residencial multifamiliar** conformado por 4 torres de departamentos, estacionamiento en planta baja, áreas verdes y amenidades. **Cada torre mide 19.16 m de altura** que se distribuyen en 5 niveles de 3.20 m más azotea, la planta baja se conecta con el **estacionamiento que tiene un total de 322 cajones** para automóviles con acceso controlado. Además cuenta con **múltiples áreas verdes y espacios de esparcimiento** como área de juegos infantiles, dog park, playground, 2 albercas, cancha de padel, cancha de pickle ball, gym, area de barbecue, salon de usos multiples, pista jogging, area de yoga, terraza y lobby con coworking que permiten a los residentes vivir cómodamente.

Los edificios están organizados de manera que las áreas comunes quedan al frente para armonizar las vistas desde los departamentos.

VEQ

TIPO
A

ALANA
DEPARTAMENTO TIPO A
UNA RECÁMARA Y UN BAÑO

Interior: **40.36 m²**
Terraza: **16.30 m²**
m²Totales: 56.66 m²



Estancia
/ Comedor



Cocina



1 Recámara



1 Baño Completo



Área de Lavado



Terraza



TIPO
B



ALANA DEPARTAMENTO TIPO B UNA RECÁMARA Y UN BAÑO

Interior: **53.34 m²**
Terraza: **15.96 m²**
m²Totales: 69.30 m²



Estancia
/ Comedor



1 Baño Completo



Cocina



Área de Lavado



1 Recámara



Terraza

TIPO
C

ALANA
DEPARTAMENTO TIPO C
DOS RECÁMARAS Y DOS BAÑO

Interior: **69.16 m²**
Terraza: **16.29 m²**
m²Totales: 85.45 m²



Estancia
/ Comedor



Cocina



2 Recámaras



2 Baños Completos



Área de Lavado



Terraza



TIPO
D



ALANA

DEPARTAMENTO TIPO D

DOS RECÁMARAS Y DOS BAÑO

Interior: **77.63 m²**

Terraza: **20.00 m²**

m²Totales: 97.63 m²



Estancia
/ Comedor



2 Baños Completos



Cocina



Área de Lavado



2 Recámaras



Terraza

VEQ

TIPO
E

ALANA
DEPARTAMENTO TIPO E
TRES RECÁMARAS Y TRES BAÑOS

Interior: **93.94 m²**
Terraza: **15.96 m²**
m²Totales: 109.90 m²



Estancia
/ Comedor



Cocina



3 Recámaras



3 Baños Completos



Área de Lavado



Terraza





PROTÓTIPOS
DOS PLANTAS

VEQ

TIPO
F

PB

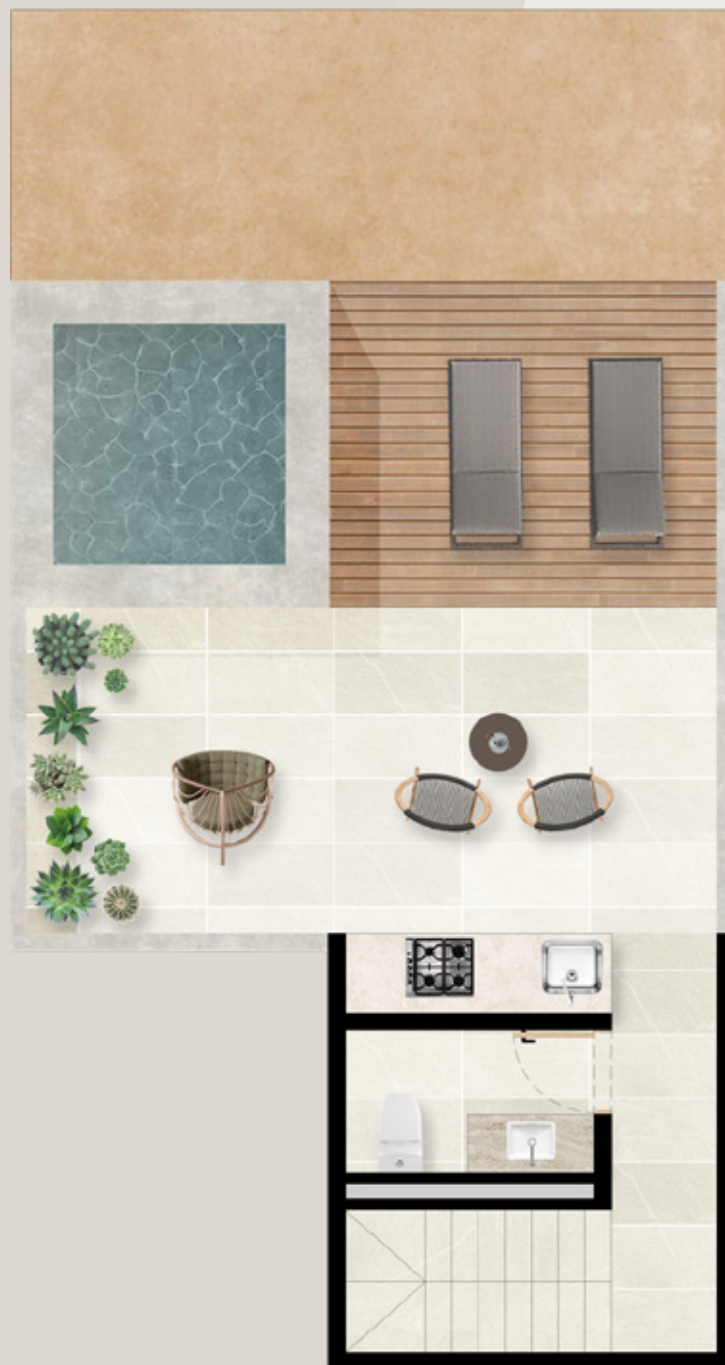
ALANA
DEPARTAMENTO TIPO F | PB & ROOF
UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO,
UN MEDIO BAÑO Y ROOF GARDEN

Interior: **57.21 m²**
Terraza: **15.96 m²**
m²Totales: 73.14 m²



ROOF
TOP

TIPO
F



ALANA

DEPARTAMENTO TIPO F | PB & ROOF

UNA RECÁMARA, UN BAÑO COMPLETO,
UN MEDIO BAÑO Y ROOF GARDEN

Techado **12.20 m²**

Sin Techar **32.46 m²**

Jacuzzi: **09.22 m²**

m²Totales: 53.88 m²



Estancia
/ Comedor



1 Baño Completo
/ Un Medio Baño



Cocina



Área de Lavado



1 Recámara



Terraza
/ Roof Garden

VEQ

TIPO
G

PB

ALANA
DEPARTAMENTO TIPO G | PB & ROOF
DOS RECÁMARAS, DOS BAÑOS COMPLETOS,
UN MEDIO BAÑO Y ROOF GARDEN

Interior: **69.16 m²**
Terraza: **16.29 m²**
m²Totales: **85.45 m²**



ROOF
TOP

TIPO
G



ALANA

DEPARTAMENTO TIPO G | PB & ROOF

DOS RECÁMARAS, DOS BAÑOS COMPLETOS,
UN MEDIO BAÑO Y ROOF GARDEN

Techado **12.76m²**
Sin Techar **31.34 m²**
Jacuzzi: **08.99 m²**
m²Totales: 53.09 m²



Estancia
/ Comedor



Cocina



2 Recámaras



2 Baños Completos
/ Un Medio Baño



Área de Lavado



Terraza
/ Roof Garden

VEQ

TIPO

H

PB

ALANA
DEPARTAMENTO TIPO H | PB & ROOF
TRES RECÁMARAS, DOS BAÑOS
COMPLETOS, UN MEDIO BAÑO Y
ROOF GARDEN

Interior: **89.36 m²**

Terraza: **15.96 m²**

m²Totales: **105.32 m²**



ROOF
TOP

TIPO
H



ALANA

DEPARTAMENTO TIPO H | PB & ROOF

TRES RECÁMARAS, DOS BAÑOS COMPLETOS,
UN MEDIO BAÑO Y ROOF GARDEN

Techado **12.20 m²**

Sin Techar **32.46 m²**

Jacuzzi: **09.22 m²**

m²Totales: 53.88 m²



Estancia
/ Comedor



2 Baños Completos
/ Un Medio Baño



Cocina



Área de Lavado



3 Recámaras



Terraza
/ Roof Garden

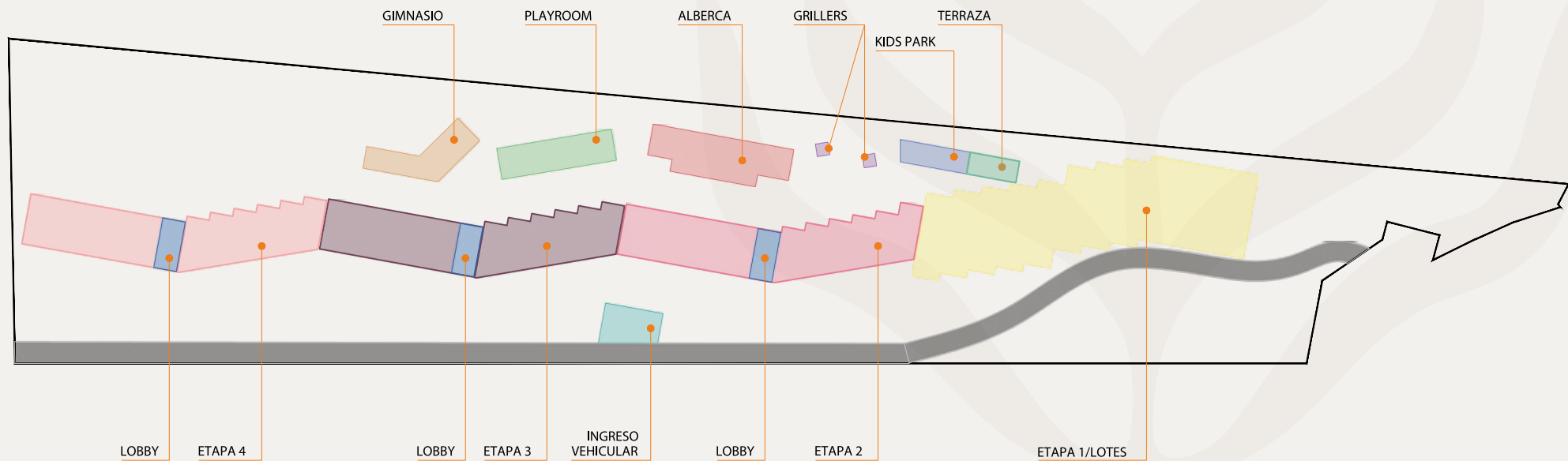
VEQ



MASTERPLAN

EXPERIENCIAS Y AMENIDADES

VEQ



CONJUNTO
PLANTA 1:600

VEQ

A stylized, light blue graphic of a plant with several large, rounded leaves and a central stem, positioned on the right side of the page. The background is a solid, darker blue color.

Lo natural
es *vivir bien*



ALANA
— SAN JOSÉ —

VEQ
CREANDO COMUNIDADES

Lo natural es *vivir bien.*